

DEWELL
GROUP

WELLART *City*

**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

О ПРОЕКТЕ

- Класс: Бизнес
- Класс энергоэффективности: А+
- Сдача I этапа: IV кв. 2026
- Коммерческие помещения в первой очереди – 6 шт (от 79,8 – 304 кв.м.)

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЦПКИО
В.Г. Белинского

Лермонтова

Карла Маркса

Сквер
Лермонтова

Кирова

Красная

Куйбышева

Чкалова

Маршала Крылова

Калинина

Богданова

Свердлова

Свердлова

Красная Горка

WELLART
City



3 мин.
до Зоопарка

4 мин.
до парка им. Белинского

4 мин.
до Ботанического сада

5 мин.
до центра города

8 мин.
до набережной

9 мин.
до Олимпийской аллеи

Олимпийская
аллея

15 мин
3 мин

10 мин
2 мин

5 мин
1 мин

Зоопарк

WELLART City расположен на пересечении улиц Богданова и Свердлова в окружении культурных и исторических объектов.

Музыкальная школа и школа искусств, музей народного творчества и театр кукол, художественное училище и картинная галерея – вот привычный маршрут для пешеходных прогулок резидентов комплекса.



ELEMENT

RITM

ART-VILLA

AKZENT

FORMA

FAKTURA

WELLART
RITM

ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

«Миссия любого творчества – вызвать эмоции, запустить движение, вдохнуть жизнь. Мы уверены, по мере того, как площади WELLART city будут наполняться смыслами, будет оживать и ещё больше преобразаться и весь квартал. У данной локации откроется второе дыхание».



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

органично интегрированы в первые два этажа
строений WELLART city.

Современные и удобные пространства разной
площади в совокупности с уникальными
Планировочными решениями подойдут
для абсолютно любого бизнеса.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

- Пешеходный трафик
- Благоустройство и озеленение
- Свободный доступ
- Отдельная вытяжка
- Высокие потолки
- Рекламные вывески
- Первая линия
- Витринное остекление
- Наземная парковка





RESTAURANT

BARBERSHOP

RESTAURANT

BEAUTY SALON

PHOTOSTUDIO

CAFE

COWORKING

GROCERY

GROCERY

COWORKING





BANK

CAFE

ПАРКИНГ - 1

ПАРКИНГ - 2

FARMACY



SHOWROOM

S' LON

RESTAURANT

K I.3
223-312

LOUNGE

CHRYSLER
A000AA 58





LANGUAGE CLUB

ATLANTA

RESTAURANT

RESTAURANT

PHOTOGRAPHY

SHOWROOM

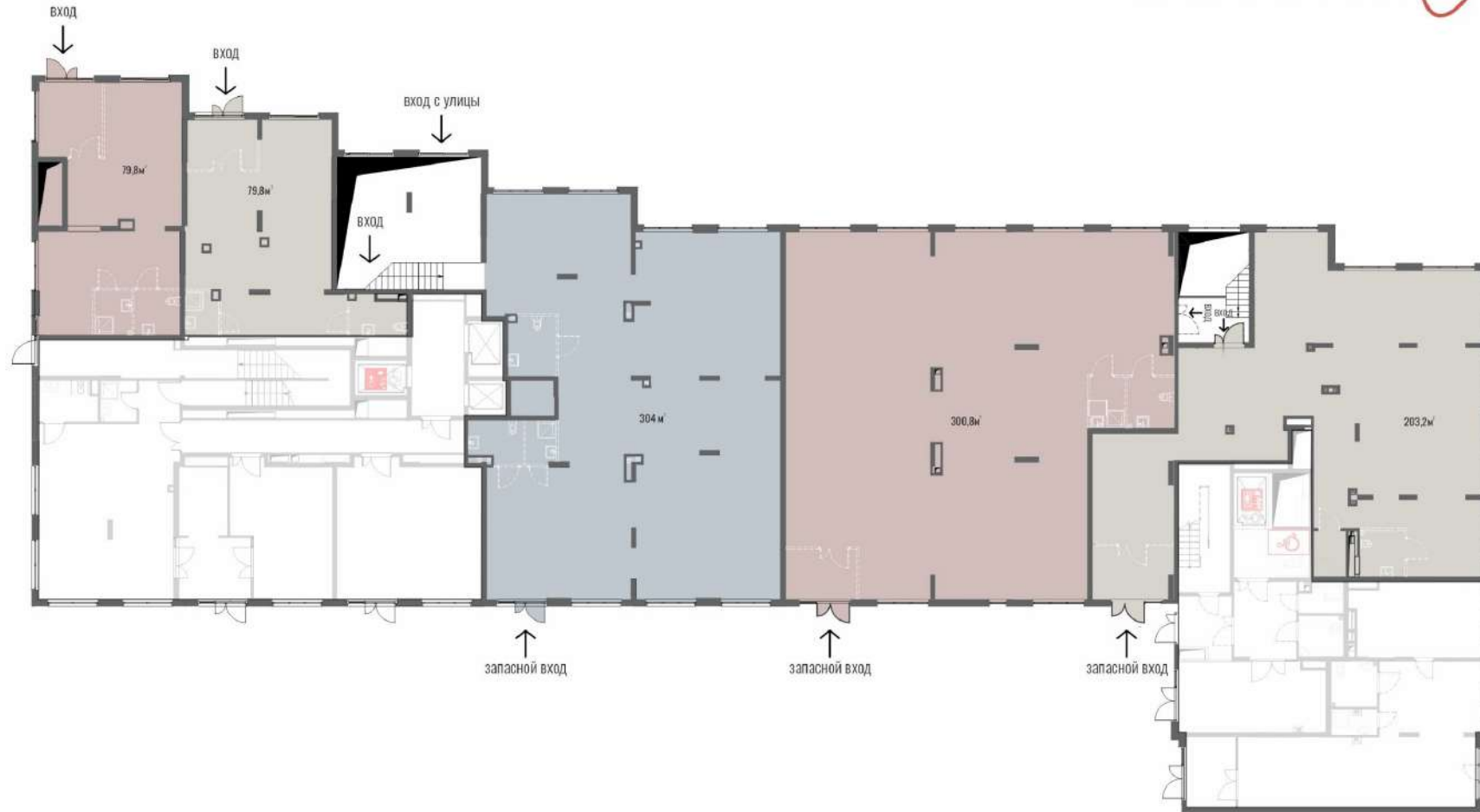
SALON

OFFICE

вид на храм

WELLART *City*

ул. Куйбышева



ул. Богданова

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

вид на храм

WELLART *City*

ул. Куйбышева



ул. Богданова

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
строение RITM

вид на храм

WELLART *City*

ул. Куйбышева



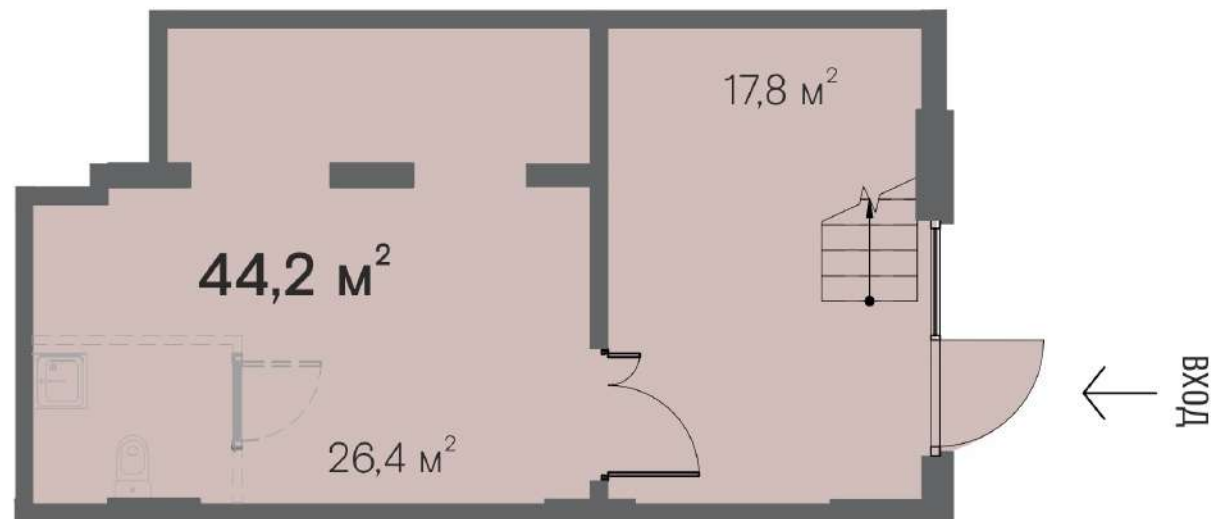
ул. Богданова

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
строение FORMA



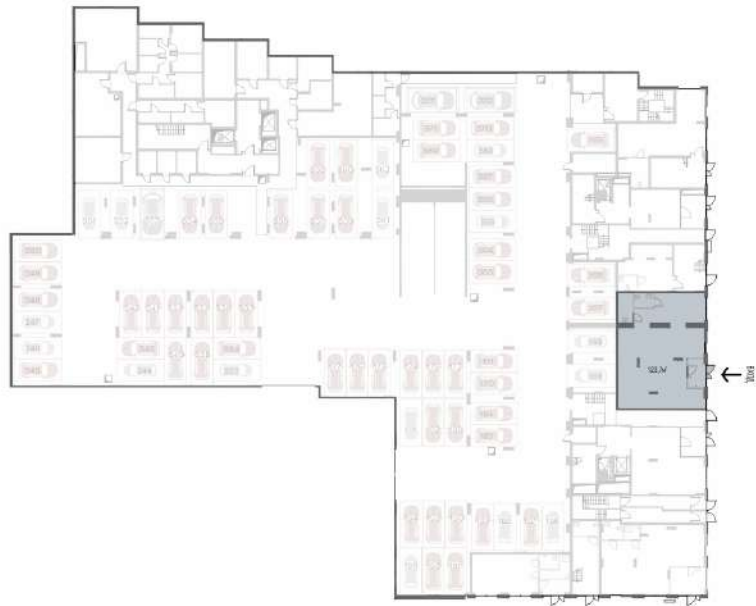
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

-2 этаж



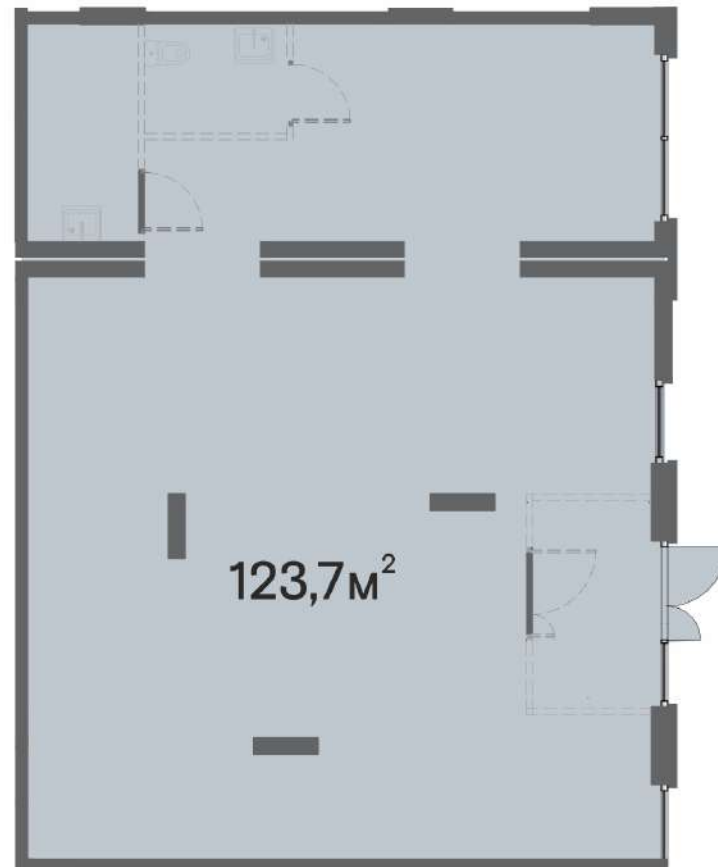
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

-2 этаж



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

-1 этаж

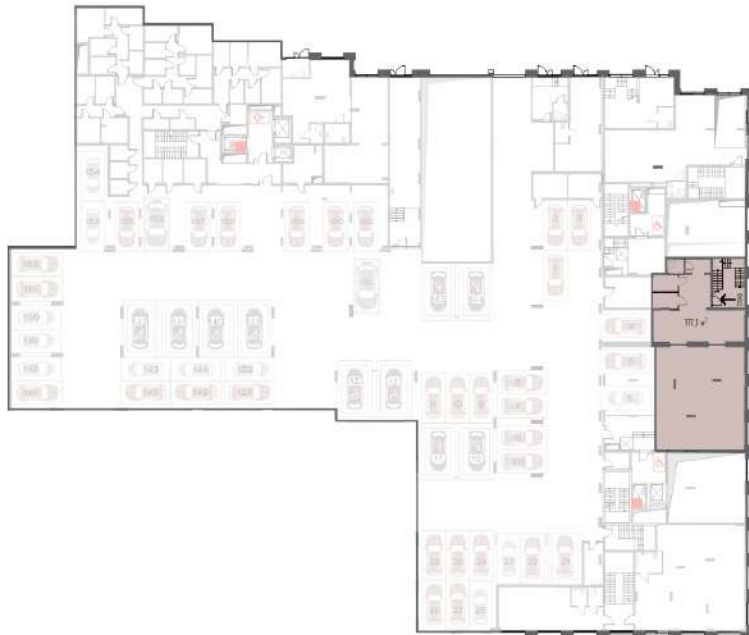


ВХОД
←



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

-1 этаж



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

-1 этаж

