

**Политика
Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УРБАН БИЛД»
в отношении обработки персональных данных**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УРБАН БИЛД» в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) разработана во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон о персональных данных) в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.2. Политика действует в отношении всех персональных данных, которые обрабатывает Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УРБАН БИЛД» (далее - Оператор, ООО «СЗ «УРБАН БИЛД»).

1.3. Политика распространяется на отношения в области обработки персональных данных, возникшие у Оператора как до, так и после утверждения настоящей Политики.

1.4. Во исполнение требований ч. 2 ст. 18.1 Закона о персональных данных настоящая Политика публикуется в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайтах Оператора, расположенных по адресам:

<https://dewell.ru/>

<https://wellart.ru/>

<https://wellartcity-penza.ru>

(далее – сайты)

и на страницах Оператора в социальных сетях, расположенных по адресу:

https://t.me/dewell_group

https://vk.com/dewell_penza

(далее – страницы Оператора в социальных сетях).

1.5. Основные понятия, используемые в Политике:

персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

оператор персональных данных (оператор) - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования. Обработка персональных данных включает в себя в том числе:

- сбор;
- запись;
- систематизацию;
- накопление;
- хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- извлечение;
- использование;
- передачу (распространение, предоставление, доступ);

- обезличивание;
- блокирование;
- удаление;
- уничтожение;

автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу;

социальная сеть – интернет-ресурс, предназначенный для распространения информации посредством созданных для этого пользовательских персональных страниц, доступ к которому в течение суток составляет более 500 тысяч пользователей на территории Российской Федерации;

субъект персональных данных – человек, которому принадлежат персональные данные и которого по ним можно определить;

пользователь – любое лицо, имеющее доступ к сайтам и/или страницам Оператора в социальных сетях посредством сети Интернет и использующее сайты и/или страницы Оператора в социальных сетях для своих целей (субъект персональных данных).

Иные термины, используемые в Политике, трактуются в соответствии с законодательством РФ.

1.6. Основные права и обязанности Оператора.

1.6.1. Оператор имеет право:

- 1) самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено Законом о персональных данных или другими федеральными законами;
- 2) поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом о персональных данных, соблюдать конфиденциальность персональных данных, принимать необходимые меры, направленные на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных;
- 3) в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Законе о персональных данных.

1.6.2. Оператор обязан:

- 1) организовывать обработку персональных данных в соответствии с требованиями Закона о персональных данных;
- 2) отвечать на обращения и запросы субъектов персональных данных и их законных представителей в соответствии с требованиями Закона о персональных данных;
- 3) сообщать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных

(Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)) по запросу этого органа необходимую информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения такого запроса. Данный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней. Для этого Оператору необходимо направить в Роскомнадзор мотивированное уведомление с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации;

- 4) в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обеспечения безопасности, обеспечивать взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы РФ, включая информирование его о компьютерных инцидентах, которые повлекли неправомерную передачу (предоставление, распространение, доступ) персональных данных.

1.7. Основные права и обязанности субъекта персональных данных.

1.7.1. Субъект персональных данных имеет право:

- 1) получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Сведения предоставляются субъекту персональных данных Оператором в доступной форме, и в них не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных. Перечень информации и порядок ее получения установлен Законом о персональных данных;
- 2) требовать от оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- 3) дать предварительное согласие на обработку персональных данных в целях продвижения на рынке товаров, работ и услуг;
- 4) обжаловать в Роскомнадзоре или в судебном порядке неправомерные действия или бездействие Оператора при обработке его персональных данных.

1.7.2. Субъект персональных данных обязан:

- 1) предоставлять Оператору достоверные персональные данные;
- 2) своевременно информировать Оператора об изменении персональных данных. Невнесение Оператором изменений, дополнений, исключений в персональные данные, связанное с непредставлением субъектом персональных данных уточняющей, изменяющей информации, освобождает Оператора от ответственности.

1.8. Контроль за исполнением требований настоящей Политики осуществляется уполномоченным лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных у Оператора.

1.9. Ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов ООО «СЗ «УРБАН БИЛД» в сфере обработки и защиты персональных данных определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Обработка персональных данных организована Оператором на принципах:

- законности целей и способов обработки персональных данных, добросовестности и справедливости в деятельности Оператора;
- ограничения обработки персональных данных достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- обработки только персональных данных, которые отвечают целям их обработки. Недопустима обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- соответствия содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;
- недопустимости объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, не совместимых между собой;
- обеспечения точности персональных данных, их достаточности, а в необходимых случаях и актуальности по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор принимает

необходимые меры либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных;

- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

2. Цели сбора персональных данных

2.1. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

2.2. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

2.3. Обработка Оператором персональных данных осуществляется в следующих целях:

2.3.1. **Ведение кадрового и бухгалтерского учета**, в том числе исполнение трудового законодательства в рамках трудовых и иных непосредственно связанных с ним отношений, заполнение и передача в уполномоченные органы требуемых форм отчетности, организация постановки на индивидуальный (персонифицированный) учет работников в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования.

2.3.2. **Подбор персонала (соискателей) на вакантные должности Оператора.**

2.3.3. **Подготовка, заключение и исполнение гражданско-правовых договоров в целях осуществления своей деятельности в соответствии с уставом ООО «СЗ «УРБАН БИЛД».**

2.3.4. **Продвижение товаров, работ, услуг Оператора на рынке путем осуществления прямых контактов с пользователями сайтов и страниц Оператора в социальных сетях**, в том числе для связи с ними и направления уведомлений, информации и запросов, связанных с продвижением товаров, работ, услуг Оператора, для обработки запросов и заявок пользователей, а также для осуществления рассылки информационно-рекламного характера посредством электронной почты.

3. Правовые основания обработки персональных данных

3.1. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность нормативных правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор осуществляет обработку персональных данных, в том числе:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;
- иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Оператора.

3.2. Правовым основанием обработки персональных данных также являются:

- устав ООО «СЗ «УРБАН БИЛД»;
- договоры, заключаемые между Оператором и субъектами персональных данных;
- согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных.

4. Объем и категории обрабатываемых персональных данных, категории субъектов персональных данных

4.1. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать

заявленным целям обработки, предусмотренным в разделе 2 настоящей Политики. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

4.2. Оператор может обрабатывать персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

4.2.1. **Соискатели** - для целей подбора персонала на вакантные должности Оператора:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- место рождения;
- пол;
- адрес места жительства;
- адрес регистрации;
- номер телефона;
- гражданство;
- профессия;
- должность;
- сведения о трудовой деятельности (в том числе стаж работы, данные о трудовой деятельности на текущее время с указанием наименования организации);
- сведения об образовании.

4.2.2. **Работники и уволенные работники Оператора, родственники работников Оператора** - для целей исполнения трудового законодательства и связанных с ним отношений, а также в рамках ведения кадрового и бухгалтерского учета:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- место рождения;
- семейное положение, наличие детей, родственные связи;
- пол;
- адрес места жительства;
- адрес регистрации;
- номер телефона;
- СНИЛС;
- ИНН;
- гражданство;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- данные документа, содержащиеся в свидетельстве о рождении;
- реквизиты банковской карты;
- номер расчетного счета;
- номер лицевого счета;
- профессия;
- сведения о трудовой деятельности (в том числе стаж работы, данные о трудовой деятельности на текущее время с указанием наименования организации);
- отношение к воинской обязанности, сведения о воинском учете;
- сведения об образовании.

4.2.3. **Контрагенты Оператора (физические лица), представители контрагентов, клиенты, выгодоприобретатели по договорам** - для целей подготовки, заключения и исполнения гражданско-правовых договоров и осуществления своей деятельности в соответствии с уставом ООО «СЗ «УРБАН БИЛД»:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес электронной почты;
- адрес регистрации;
- номер телефона;
- СНИЛС;
- ИНН;
- данные документа, удостоверяющего личность;

- реквизиты банковской карты;
- номер расчетного счета;
- номер лицевого счета;
- должность.

4.2.4. Пользователи (посетители) сайтов и страниц Оператора в социальных сетях:

- фамилия, имя, отчество;
- номер телефона;
- адрес электронной почты.

4.3. Обработка биометрических персональных данных (сведений, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность) Оператором не осуществляется.

4.4. Оператором не осуществляется обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.5. Оператор не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

5. Порядок и условия обработки персональных данных

5.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, а также без такового в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом.

5.4. Согласие на обработку персональных данных пользователей сайтов и страниц Оператора в социальных сетях предоставляется путем:

- заполнения пользователем специальной формы «Заявка на звонок» и активации чек-бокса «Согласен с условиями политики обработки персональных данных» на сайтах и/или на страницах Оператора в социальных сетях;
- согласие на получение рассылки информационно-рекламного характера осуществляется посредством ввода адреса электронной почты в вышеуказанную форму на получение рассылки и последующей активации ссылки, направленной на указанный пользователем адрес электронной почты.

5.5. Использование сайтов и/или страниц Оператора в социальных сетях пользователем также означает их безоговорочное согласие с правилами Политики и указанными в ней условиями обработки персональных данных. Если пользователь не согласен с условиями настоящей Политики, пользователю следует воздержаться от использования сайтов и/или страниц Оператора в социальных сетях.

5.6. Оператор осуществляет обработку персональных данных для каждой цели их обработки следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;
- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка персональных данных.

5.7. Для достижения цели «**Ведение кадрового и бухгалтерского учета**», указанной в п. 2.3.1. Политики, Оператор осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов:

- работники;
- родственники работников;
- уволенные работники.

В рамках указанных категорий субъектов осуществляется смешанная обработка

персональных данных. Информация передается по внутренней сети Оператора и с использованием сети Интернет.

Перечень действий, совершаемых с персональными данными для достижения указанной цели: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение.

В рамках указанной цели осуществляется передача персональных данных следующим третьим лицам:

- Федеральная налоговая служба РФ;
- Социальный фонд России;
- уполномоченные органы на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- иные третьи лица, указанные субъектом в согласии на обработку персональных данных.

Порядок и сроки хранения определяются Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». Срок хранения персональных данных достигает 50 лет.

5.8. Для достижения цели **«Подбор персонала (соискателей) на вакантные должности Оператора»**, указанной в п. 2.3.2. Политики, Оператор осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов:

- соискатели.

В рамках указанных категорий субъектов осуществляется смешанная обработка персональных данных. Информация передается по внутренней сети Оператора, без передачи по сети Интернет.

Перечень действий, совершаемых с персональными данными для достижения указанной цели: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

В рамках указанной цели передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.

Порядок и сроки хранения определяются Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

5.9. Для достижения цели **«Подготовка, заключение и исполнение гражданско-правовых договоров в целях осуществления своей деятельности в соответствии с уставом ООО «СЗ «УРБАН БИЛД»**, указанной в п. 2.3.3. Политики, Оператор осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов:

- контрагенты Оператора (физические лица);
- представители контрагентов;
- клиенты;
- выгодоприобретатели по договорам.

В рамках указанных категорий субъектов осуществляется смешанная обработка персональных данных. Информация передается по внутренней сети Оператора и с использованием сети Интернет.

Перечень действий, совершаемых с персональными данными для достижения указанной цели: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

В рамках указанной цели передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.

Срок хранения персональных данных составляет 5 лет с момента достижения указанной цели с последующим уничтожением в установленном порядке.

5.10. Для достижения цели **«Продвижение товаров, работ, услуг Оператора на рынке путем осуществления прямых контактов с пользователями сайтов и страниц Оператора в социальных сетях»**, указанной в п. 2.3.4. Политики, Оператор осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов:

- пользователи (посетители) сайтов и страниц Оператора в социальных сетях.

В рамках указанных категорий субъектов осуществляется автоматизированная обработка персональных данных. Информация передается по внутренней сети Оператора и с использованием сети Интернет.

Перечень действий, совершаемых с персональными данными для достижения указанной цели: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

В рамках указанной цели передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.

Обработка персональных данных субъекта осуществляется исключительно в связи с

информированием и консультированием субъекта о предлагаемых Оператором товарах, работах, услугах.

Срок хранения персональных данных составляет 5 лет с момента достижения указанной цели с последующим уничтожением в установленном порядке.

5.11. К обработке персональных данных допускаются сотрудники Оператора, в должностные обязанности которых входит обработка персональных данных. Доступ работникам Оператора к персональным данным для выполнения должностных обязанностей может быть открыт только после подписания обязательства о неразглашении персональных данных.

Временный или разовый допуск к работе с персональными данными в связи со служебной необходимостью может быть получен сотрудником Оператора по согласованию с Генеральным директором.

Доступ к персональным данным третьих лиц, не являющихся сотрудниками Оператора без согласия субъекта персональных данных, запрещен, за исключением доступа сотрудников исполнительных органов, осуществляемого в рамках мероприятий по контролю и надзору за исполнением законодательства, реализации функций и полномочий соответствующих органов государственной власти.

5.12. Обработка персональных данных для целей обработки, указанных в п. 2.3 Политики, осуществляется путем:

- получения персональных данных в устной и письменной форме на бумажных или электронных носителях непосредственно от субъектов персональных данных;
- внесения персональных данных в журналы, реестры и информационные системы Оператора;
- получения в установленном законодательством случаях оригиналов документов, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных как на бумажных носителях, так и в электронном виде;
- уничтожения персональных данных;
- использования иных способов обработки персональных данных.

5.13. Не допускается раскрытие третьим лицам и распространение персональных данных без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, оформляется отдельно от иных согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

5.14. Передача персональных данных органам дознания и следствия, в Федеральную налоговую службу, Социальный фонд России и другие уполномоченные органы исполнительной власти и организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.15. Оператор принимает или обеспечивает принятие необходимых и достаточных правовых, организационных и технических мер для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, несанкционированного уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

5.16. К таким мерам относятся:

- назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных;
- издание локальных актов по вопросам обработки персональных данных, определяющих для каждой цели обработки персональных данных категории и перечень обрабатываемых персональных данных, категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются, способы, сроки их обработки и хранения, порядок уничтожения персональных данных при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований, а также локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации в области обработки и защиты персональных данных, устранение последствий таких нарушений;
- осуществление внутреннего контроля и (или) аудита соответствия обработки персональных данных законодательству Российской Федерации о персональных данных, требованиям к защите персональных данных, внутренним документам Оператора в области обработки и защиты персональных данных;
- оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Закона о персональных данных, соотношение указанного вреда и принимаемых

Оператором мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных;

- ознакомление работников Оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, внутренними документами Оператора по вопросам обработки персональных данных, требованиями к защите персональных данных;

- применение или обеспечение применения правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных в соответствии со ст. 19 Закона о персональных данных, в частности:

- определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных Оператора;

- применение организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных Оператора, на основе требований, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» и требований приказа ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

- применение прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;

- оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;

- обеспечение учета и сохранности машинных носителей персональных данных;

- обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер, в том числе мер по обнаружению, предупреждению и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные системы персональных данных и по реагированию на компьютерные инциденты в них;

- восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

- установление правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечение регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

- осуществление контроля за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

5.17. Персональные данные субъектов, зафиксированные на бумажных носителях, хранятся в запираемых шкафах либо в запираемых помещениях с ограниченным правом доступа.

5.18. Персональные данные субъектов, обрабатываемые в разных целях, хранятся отдельно друг от друга.

5.19. Оператор не допускает хранение и размещение электронных образов документов и электронных документов, содержащих персональные данные субъектов в открытых электронных каталогах (файлообменниках) в информационной системе Оператора.

5.20. Оператор осуществляет хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требует каждая цель обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен законодательством РФ, договором.

5.21. Обмен персональными данными при их обработке в информационных системах Оператора осуществляется по каналам связи, защита которых обеспечивается путем реализации соответствующих организационных мер и путем применения программных и технических средств.

5.22. Доступ сотрудников Оператора к персональным данным субъектов, находящимися в информационных системах Оператора, предусматривает обязательное прохождение процедуры идентификации и аутентификации. Сотруднику Оператора, имеющему право осуществлять обработку персональных данных, предоставляются уникальный логин и пароль для доступа к соответствующей информационной системе Оператора в установленном виде.

5.23. При сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Оператор обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных

граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в Законе о персональных данных.

5.24. Офис, помещения Оператора по окончании рабочего дня и отсутствия сотрудников запираются, окна закрываются. Сетевое оборудование, серверы расположены в местах, не доступных для посторонних лиц (в специальных помещениях).

5.25. В порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обеспечения безопасности, Оператором обеспечивается взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы Российской Федерации, включая информирование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обеспечения безопасности, о компьютерных инцидентах, повлекших неправомерную передачу (предоставление, распространение, доступ) персональных данных.

6. Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным

6.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Оператором, правовые основания и цели обработки персональных данных, а также иные сведения, указанные в ч. 7 ст. 14 Закона о персональных данных, предоставляются Оператором субъекту персональных данных или его представителю в течение 10 рабочих дней с момента обращения либо получения запроса субъекта персональных данных или его представителя. Данный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней. Для этого Оператор направляет субъекту персональных данных мотивированное уведомление с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

В предоставляемые сведения не включаются персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

Запрос субъекта должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором;
- подпись субъекта персональных данных или его представителя.

Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оператор предоставляет сведения, указанные в ч. 7 ст. 14 Закона о персональных данных, субъекту персональных данных или его представителю в той форме, в которой направлены соответствующие обращение либо запрос, если иное не указано в обращении или запросе.

Если в обращении (запросе) субъекта персональных данных не отражены в соответствии с требованиями Закона о персональных данных все необходимые сведения или субъект не обладает правами доступа к запрашиваемой информации, то ему направляется мотивированный отказ.

Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с ч. 8 ст. 14 Закона о персональных данных, в том числе если доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц.

Оператор обязан предоставить безвозмездно субъекту персональных данных или его представителю возможность ознакомления с персональными данными, относящимися к этому субъекту персональных данных, по месту своего расположения в рабочее время.

6.2. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

В случае подтверждения факта неточности персональных данных Оператор на основании

сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо Роскомнадзором, или иных необходимых документов уточняет персональные данные в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

6.3. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении (запросе) субъекта персональных данных или его представителя либо Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения запроса.

6.4. При выявлении Оператором, Роскомнадзором или иным заинтересованным лицом факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения) персональных данных (доступа к персональным данным), повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных, Оператор:

- в течение 24 часов - уведомляет Роскомнадзор о произошедшем инциденте, предполагаемых причинах, повлекших нарушение прав субъектов персональных данных, предполагаемом вреде, нанесенном правам субъектов персональных данных, и принятых мерах по устранению последствий инцидента, а также предоставляет сведения о лице, уполномоченном Оператором на взаимодействие с Роскомнадзором по вопросам, связанным с инцидентом;
- в течение 72 часов - уведомляет Роскомнадзор о результатах внутреннего расследования выявленного инцидента и предоставляет сведения о лицах, действия которых стали его причиной (при наличии).

6.5. Оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок:

- не превышающий 30 (тридцать) дней с даты достижения целей обработки персональных данных, или истечения максимальных сроков хранения, или с даты утраты необходимости в достижении целей обработки персональных данных, или с даты отзыва Субъектом согласия на обработку его персональных данных, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Субъект, иным соглашением между Оператором и Субъектом либо, если Оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия Субъекта на основаниях, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации;

- не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки персональных данных;

- не превышающий 7 (семь) рабочих дней в случае предоставления Субъектом или его законным представителем подтверждения того, что персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

- не превышающий 2 (два) рабочих дней в случае отзыва Субъектом согласия на использование персональных данных для контактов с потенциальными потребителями при продвижении товаров и услуг.

6.6. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, осуществляемой Оператором, Оператор в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дней с даты этого выявления, обязан прекратить неправомерную обработку персональных данных. В случае, если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, Оператор обязан уничтожить такие персональные данные. Об устранении допущенных нарушений или об уничтожении персональных данных Оператор обязан уведомить Субъекта или его представителя, а в случае, если обращение Субъекта или его представителя либо запрос уполномоченного органа по защите прав Субъектов были направлены уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, также указанный орган.

6.7. Уничтожение персональных данных осуществляет комиссия, созданная приказом генерального директора ООО «СЗ «УРБАН БИЛД».

6.8. Способы уничтожения персональных данных устанавливаются в локальных нормативных актах Оператора.

6.9. При обращении субъекта персональных данных к Оператору с требованием о прекращении обработки персональных данных в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения Оператором соответствующего требования, обработка персональных данных прекращается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о персональных данных. Указанный срок может

быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней. Для этого Оператору необходимо направить субъекту персональных данных мотивированное уведомление с указанием причин продления срока.

7. Дополнительные условия

7.1. Контактная информация Оператора:

ООО «СЗ «УРБАН БИЛД»

ОГРН 1225800000678

ИНН/КПП 5836897456/583601001

Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Захарова, стр. 20Г, офис 2.

Телефон: +7 (8412) 20-11-1

E-mail: OOOSZURBANBILD@MAIL.RU

7.2. Оператор вправе вносить изменения в настоящую Политику без согласия субъектов персональных данных (пользователей).