

WELLART
PRIME

WELLART
City

КАЖДЫЙ ДОМ,
КАК АРТ-ОБЪЕКТ

ELEMENT



FAKTURA



RITM



FORMA



ART-VILLA



AKZENT





WELLART
City

КАЖДЫЙ
ДОМ КАК
АРТ-ОБЪЕКТ

WELLART

RITM

Результат коллаборации
архитектурного бюро и дизайнеров.

Здесь искусство [ART] становится
прекрасным дополнением вашей
повседневной жизни [WELLART].



ВАША ЛИЧНАЯ
ВСЕЛЕННАЯ,
НАПОЛНЕННАЯ
ДЫХАНИЕМ
НАСТОЯЩЕГО
ТВОРЧЕСТВА

RITM

Масштабы квартальной застройки и клубная инфраструктура комплекса позволяют нам говорить о создании новой городской доминанты в историческом центре.

Здесь есть всё для комфортной жизни в современном городе: кафе и рестораны, продуктовый ритейл, двухуровневый подземный паркинг, коворкинг-центр, студии для занятия спортом и творчеством, кинотеатр и детский клуб.



В ЦЕНТРЕ
РЯДОМ
С ПАРКАМИ

2 МИН.

до ПГУ

3 МИН.

до Гимназии №1

4 МИН.

до парка им. Белинского

5 МИН.

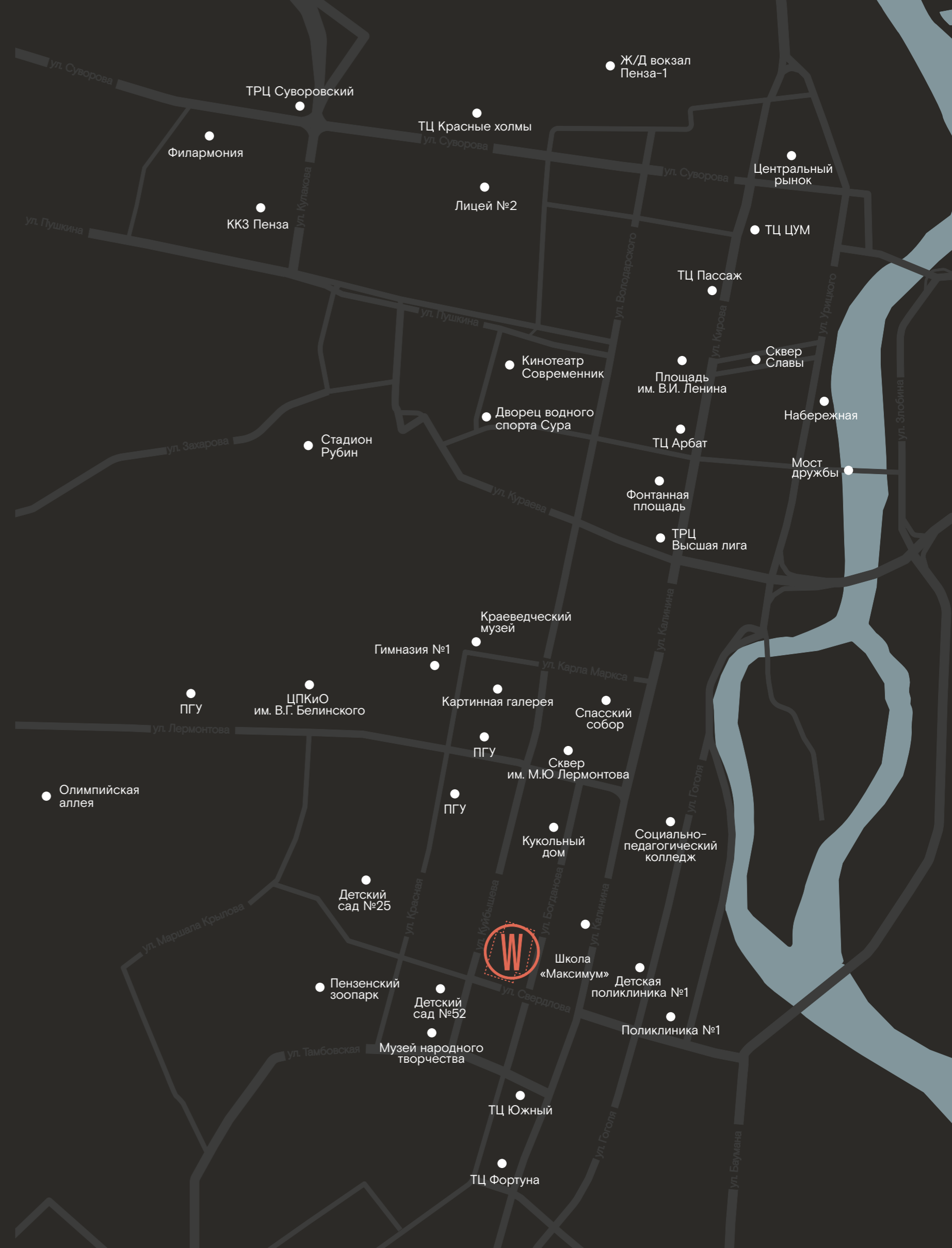
до центра города

8 МИН.

до набережной

9 МИН.

до Олимпийской аллеи



WELLART City расположен на пересечении улиц Богданова и Свердлова в окружении социальных, культурно-исторических объектов и парков.



ELEMENT

RITM

ART-VILLA

AKZENT

FAKTURA

FORMA

ОСОБОЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ
ЗВУЧАНИЕ

RITM

«Ступени» ритмично преобразуют геометрию линий фасада, открывают новые возможности для обзора и обеспечивают жителям строения самые живописные виды из окон.





LANGUAGE CLUB

FLOWERS

SHOWROOM

SALON

OFFICE

ART-ХОЛЛЫ



Art-холлы 82 м²



Консьерж-сервис



Увеличенные лифтовые кабины



Скоростные лифты с премиальным дизайном



Увеличенные велосипедные 38 м²



Увеличенные колясочные 46 м²



Baby-room

RITM



ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ
ЛОГИЧНО ПРОДОЛЖАЮТ
ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП
И ОТДЕЛКУ ФАСАДОВ



ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

«В холлах строения RITM чувствуется пульс времени. Трендовый минимализм в актуальных серых оттенках «звучит» сдержанно, но убедительно».

ПАРКИНГ



Двухуровневый паркинг



Машиноместа 12-33 м²



Места для электрокаров



Контроль доступа по номеру автомобиля



Увеличенный въезд на парковку



Дизайнерские parking-холлы



Места для разгрузки/погрузки



Шоп-тележки для продуктов



Мусорокамеры в подземном паркинге

S	13,0-16,9 м ²
M	17,0-20,9 м ²
L	21,0-34,1 м ²

RITM



CITY-BOX

В подземном паркинге расположены индивидуальные city-box для хранения сезонных вещей.

Широкая размерная линейка от 2,7 до 15,8 м² позволяет выбрать бокс под любой запрос.

S	2,7-5,5 м ²
M	5,6-8,7 м ²
L	9,6-15,8 м ²

RITM



WELLART
City



КВАРТИРЫ ART ФОРМАТА

RITM

ART формат – это чистый холст для реализации ваших личных предпочтений. Внутреннее зонирование, смыслы и сценарии жизни в частных пространствах WELLART City определяете только вы.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

RITM

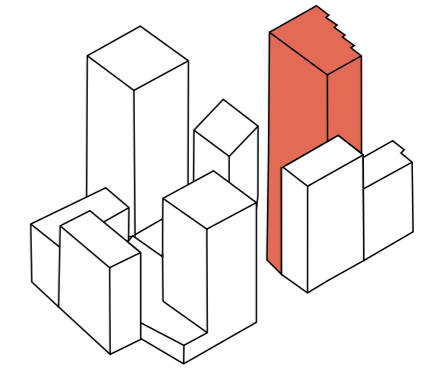
21 этаж

175 квартир

Площадь – от 44,4 до 118,3 м²



Вид на храм



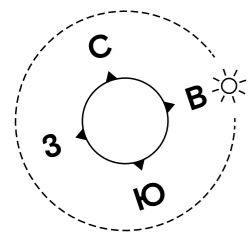
2 ЭТАЖ



ул. Куйбышева

ул. Богданова

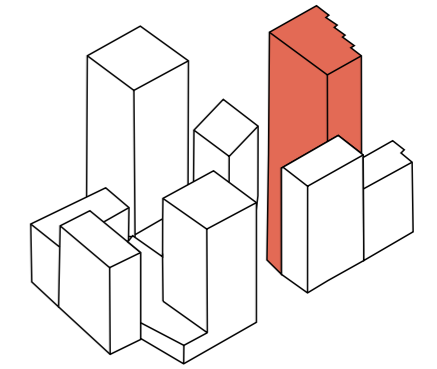
Вид во двор



3-5 квартир на этаже

Высота потолков 2,85 м

Вид на храм



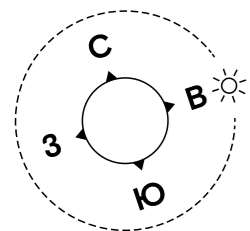
3-19 ЭТАЖ



ул. Богданова

ул. Куйбышева

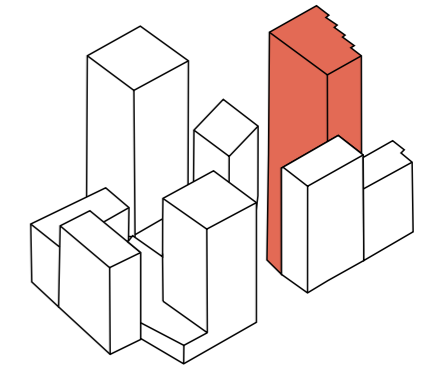
Вид во двор



3-6 квартир на этаже

Высота потолков 2,85 м

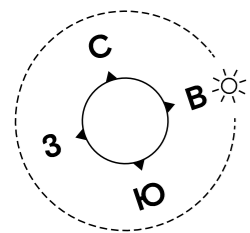
Вид на храм



20-21 ЭТАЖ



Вид во двор



3-4 квартиры на этаже

Высота потолков 3,15 м

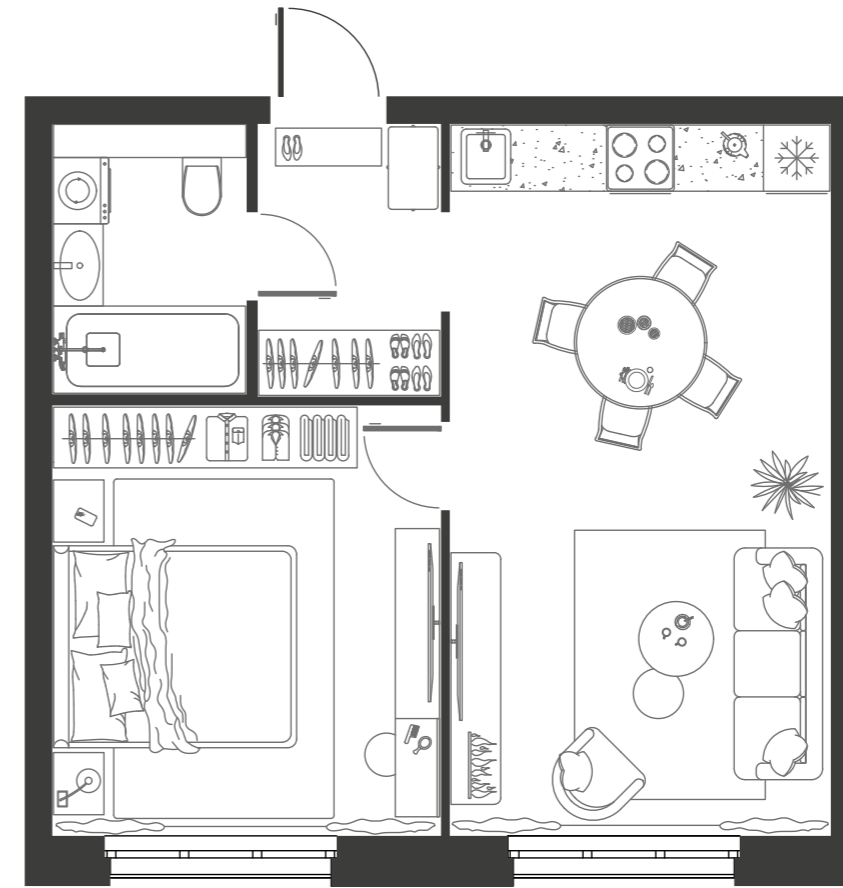
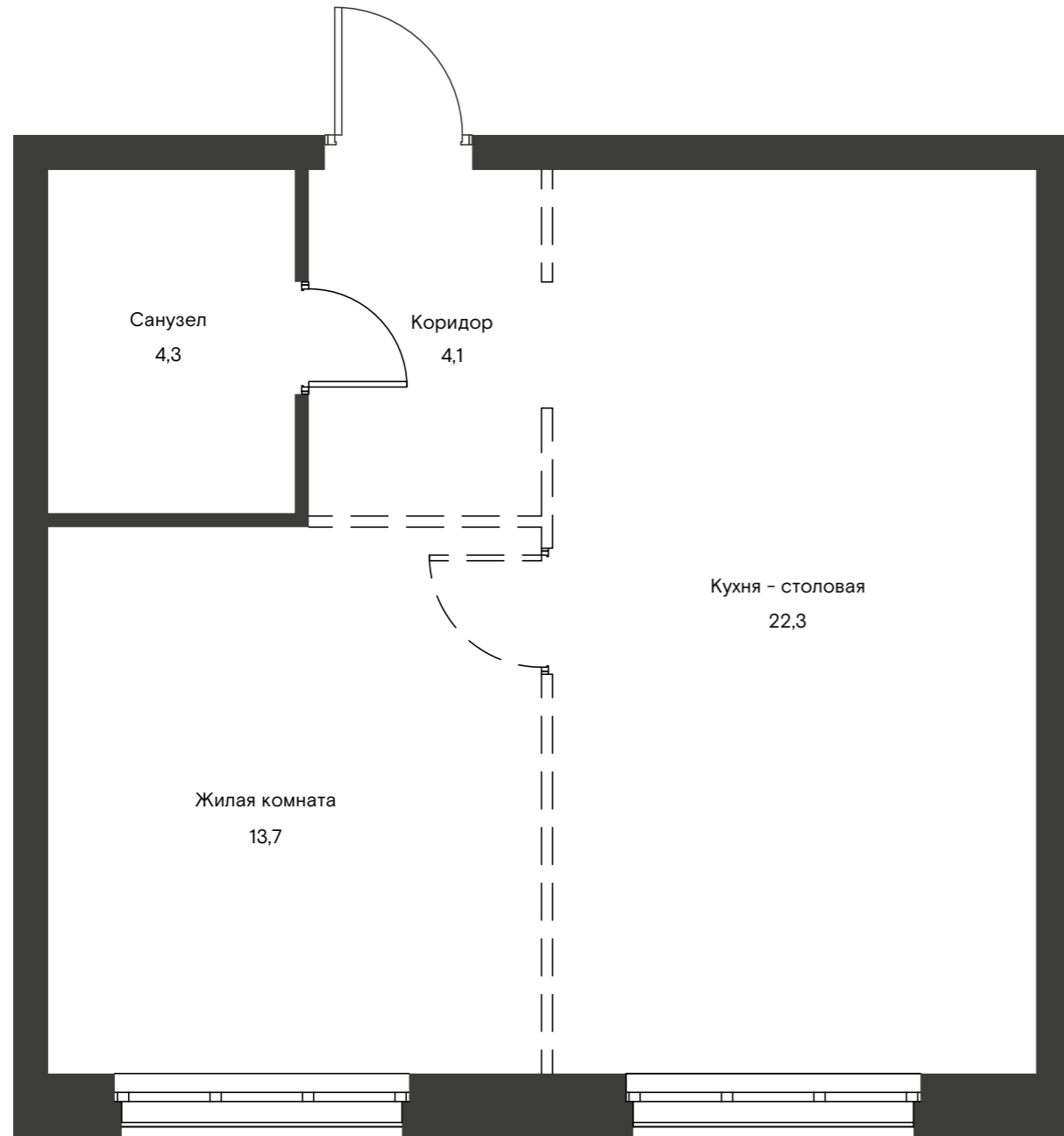
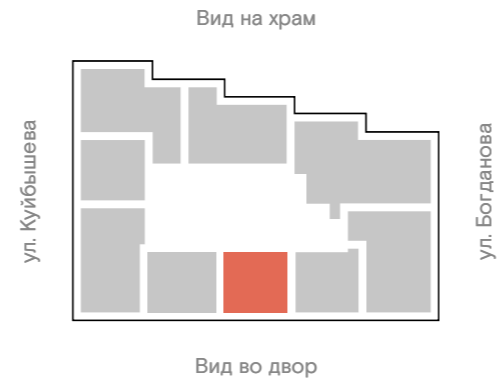
1-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ


RITM

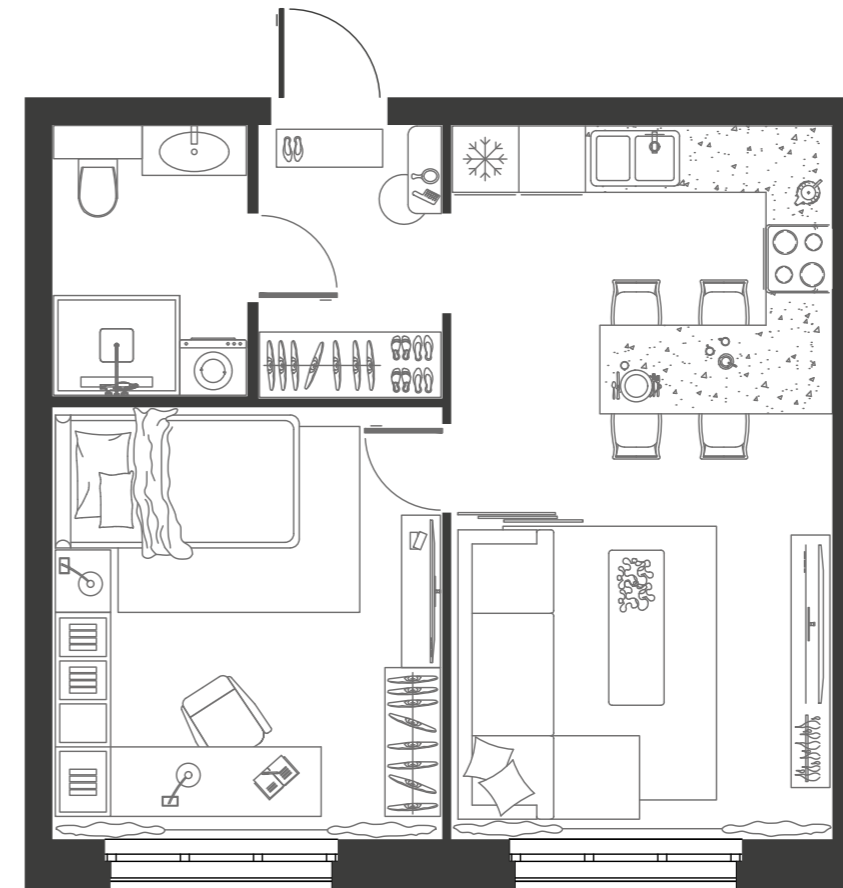
СЦЕНАРИИ
ЖИЗНИ




1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



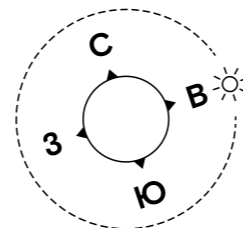

Семейная пара




Пара с ребёнком

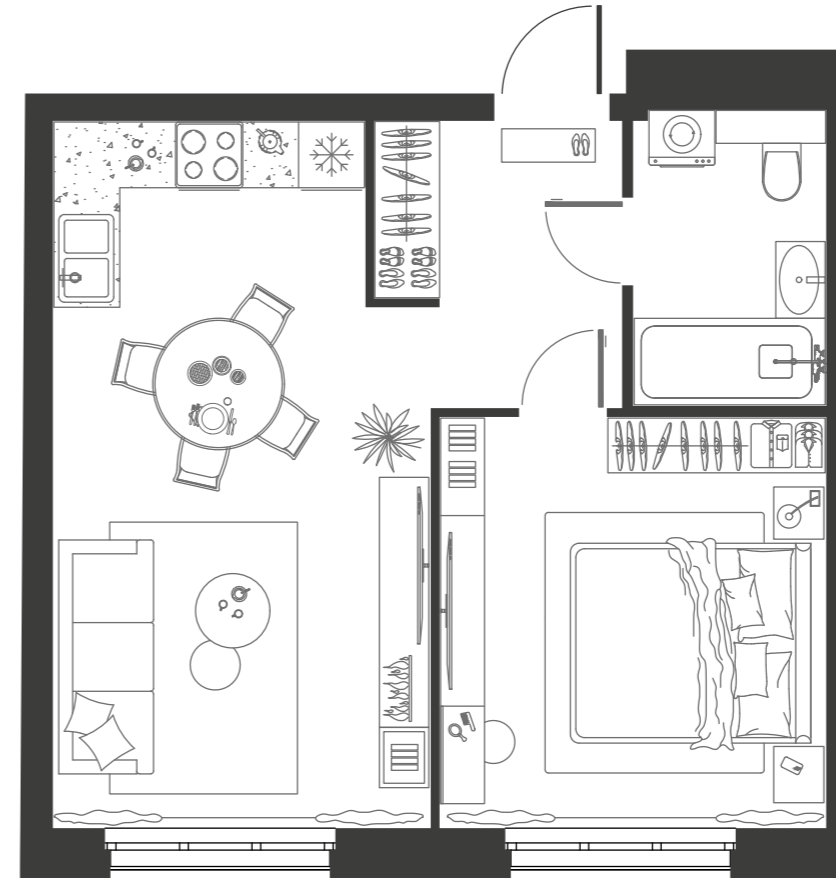
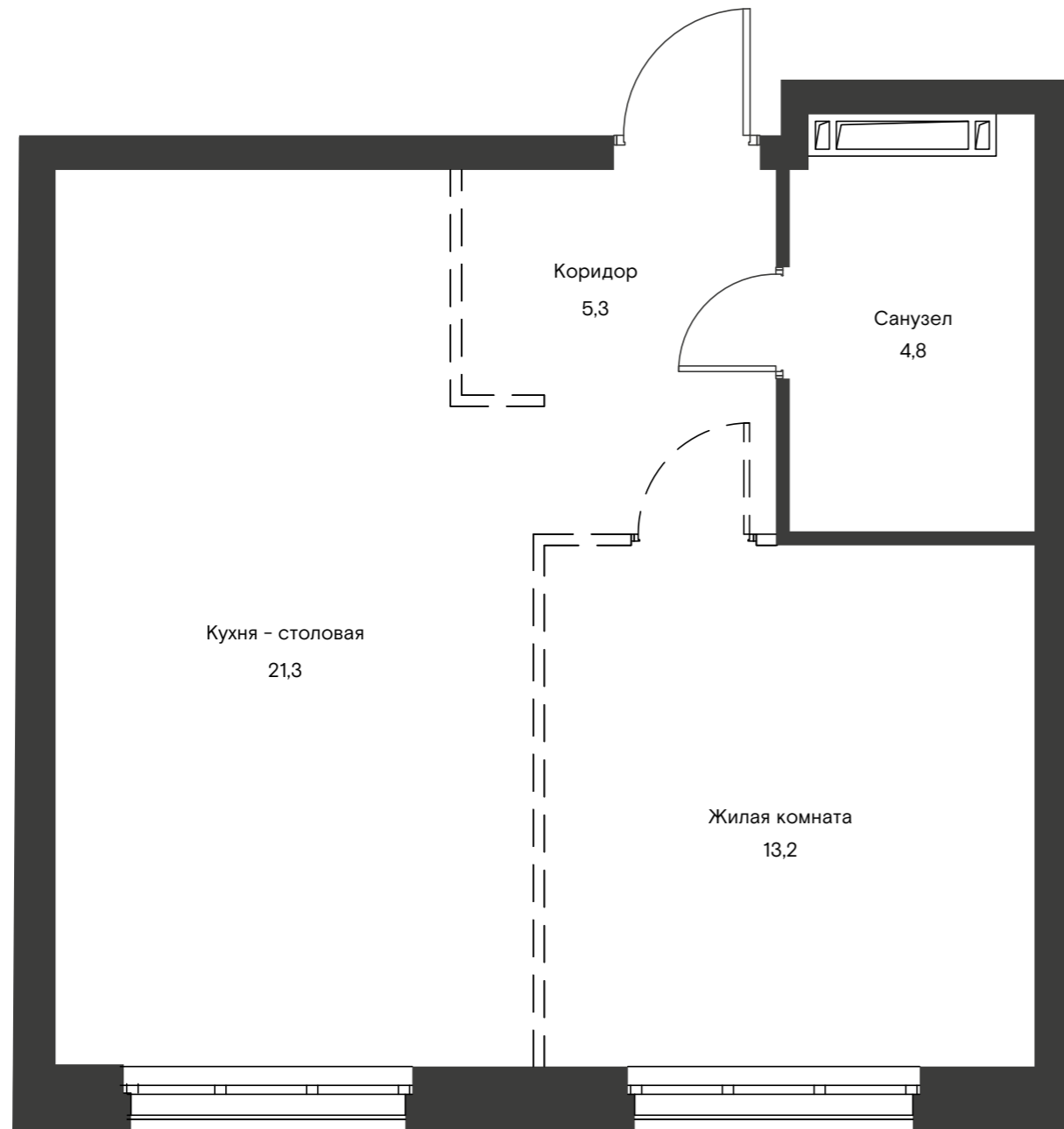
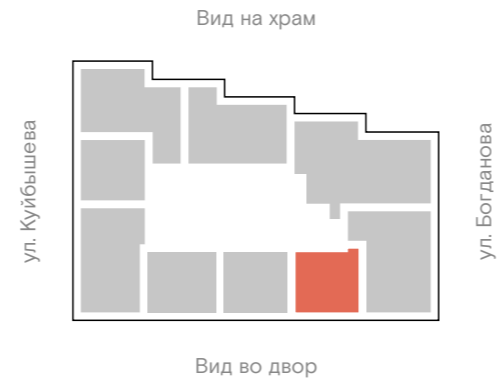
44,4 м²

3-19 этаж

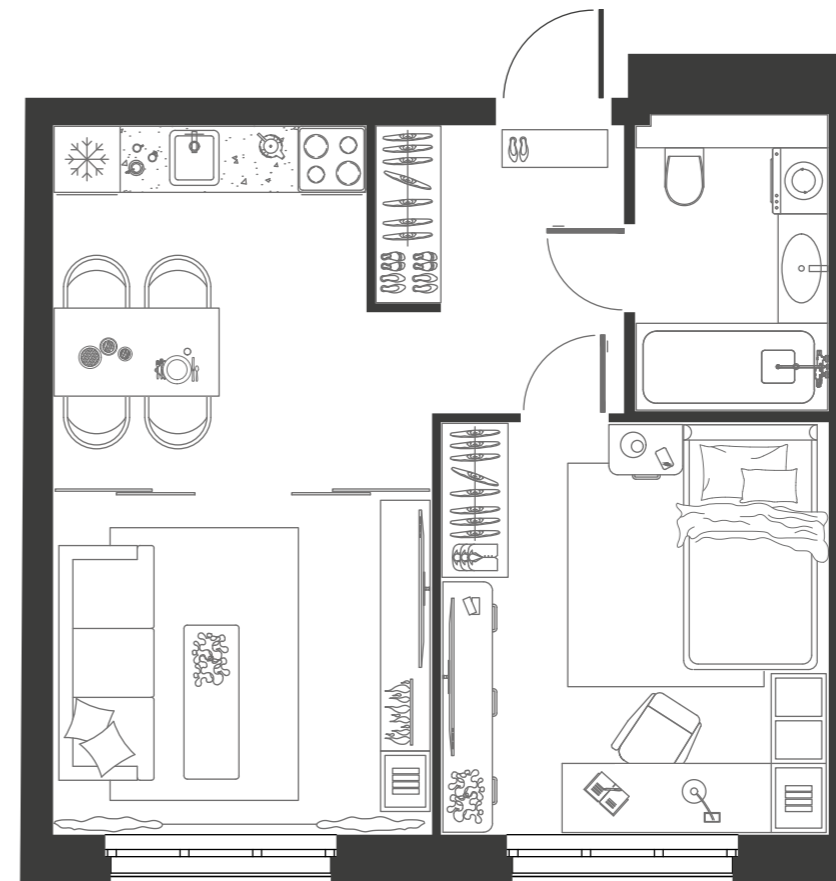


Сценарии жизни

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



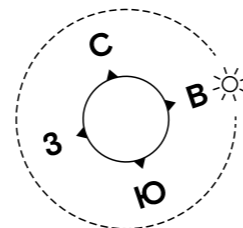
Семейная пара



Пара с ребёнком

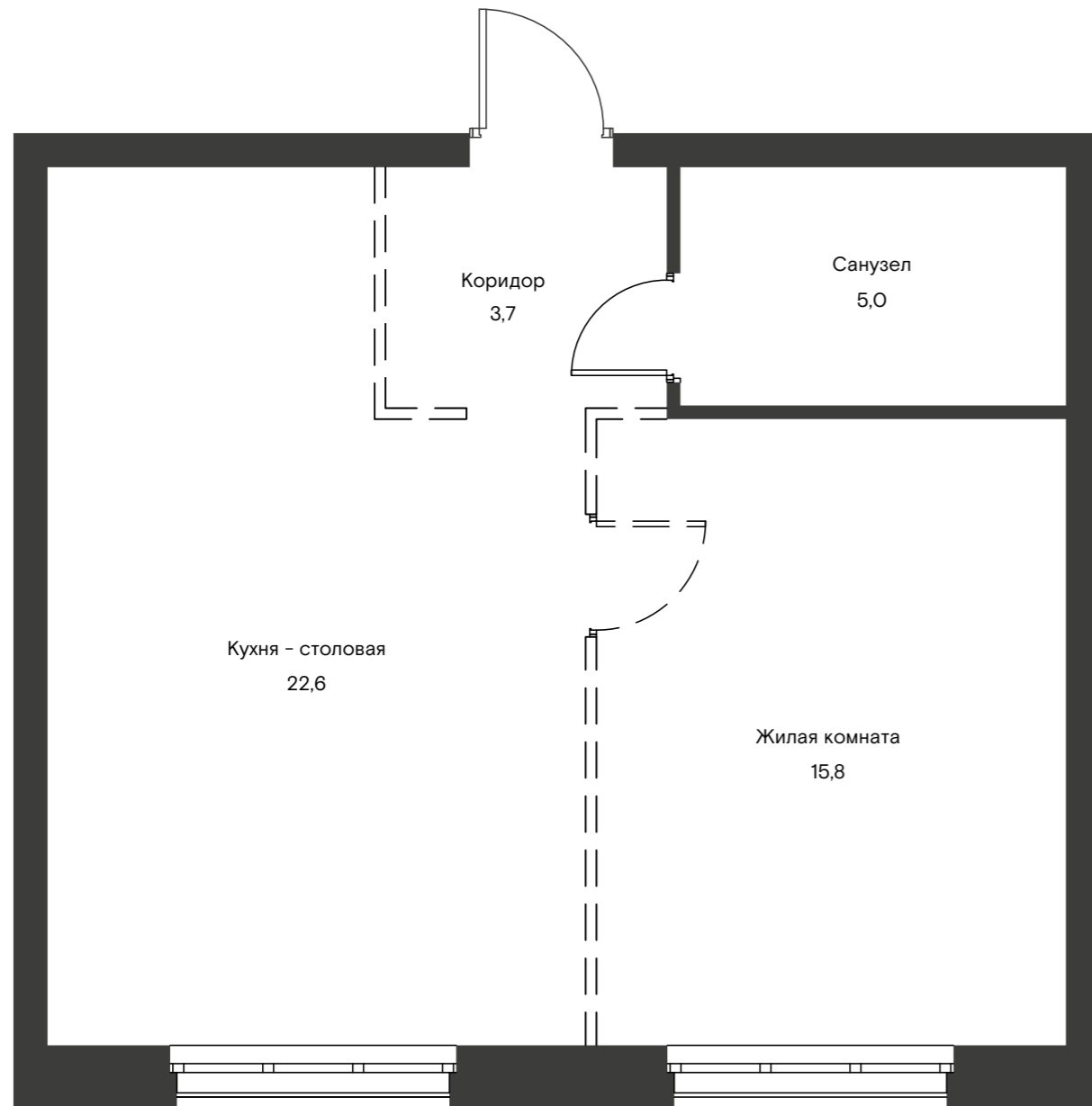
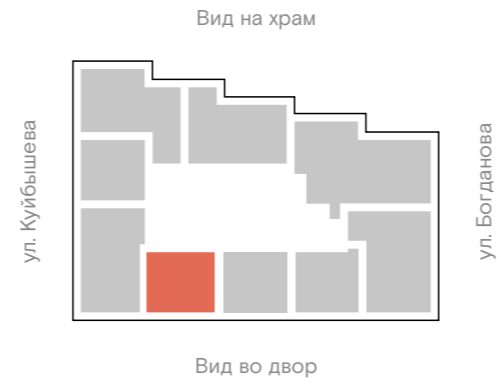
44,6 м²


3-19 этаж

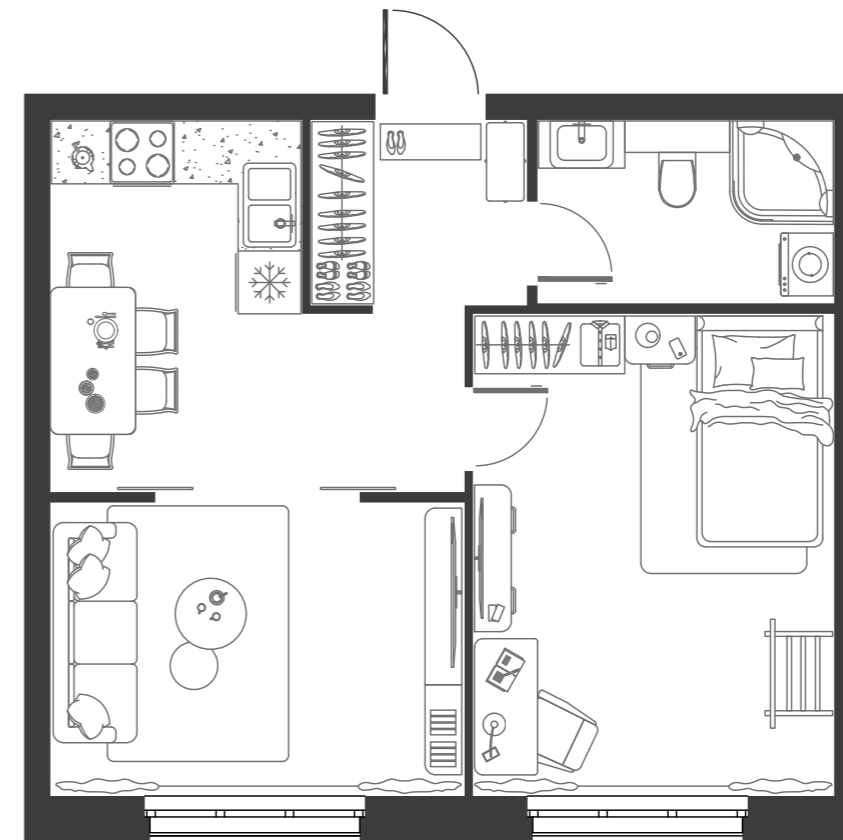



Сценарии жизни

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



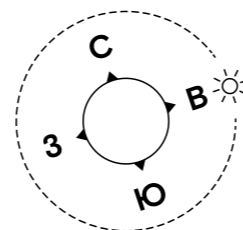

Семейная пара




Пара с ребёнком

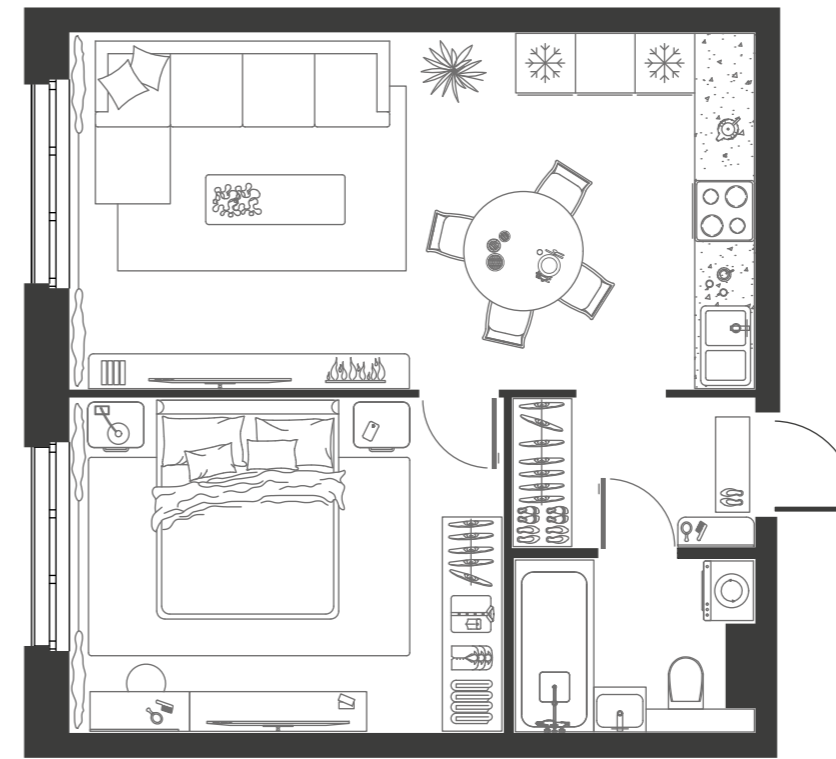
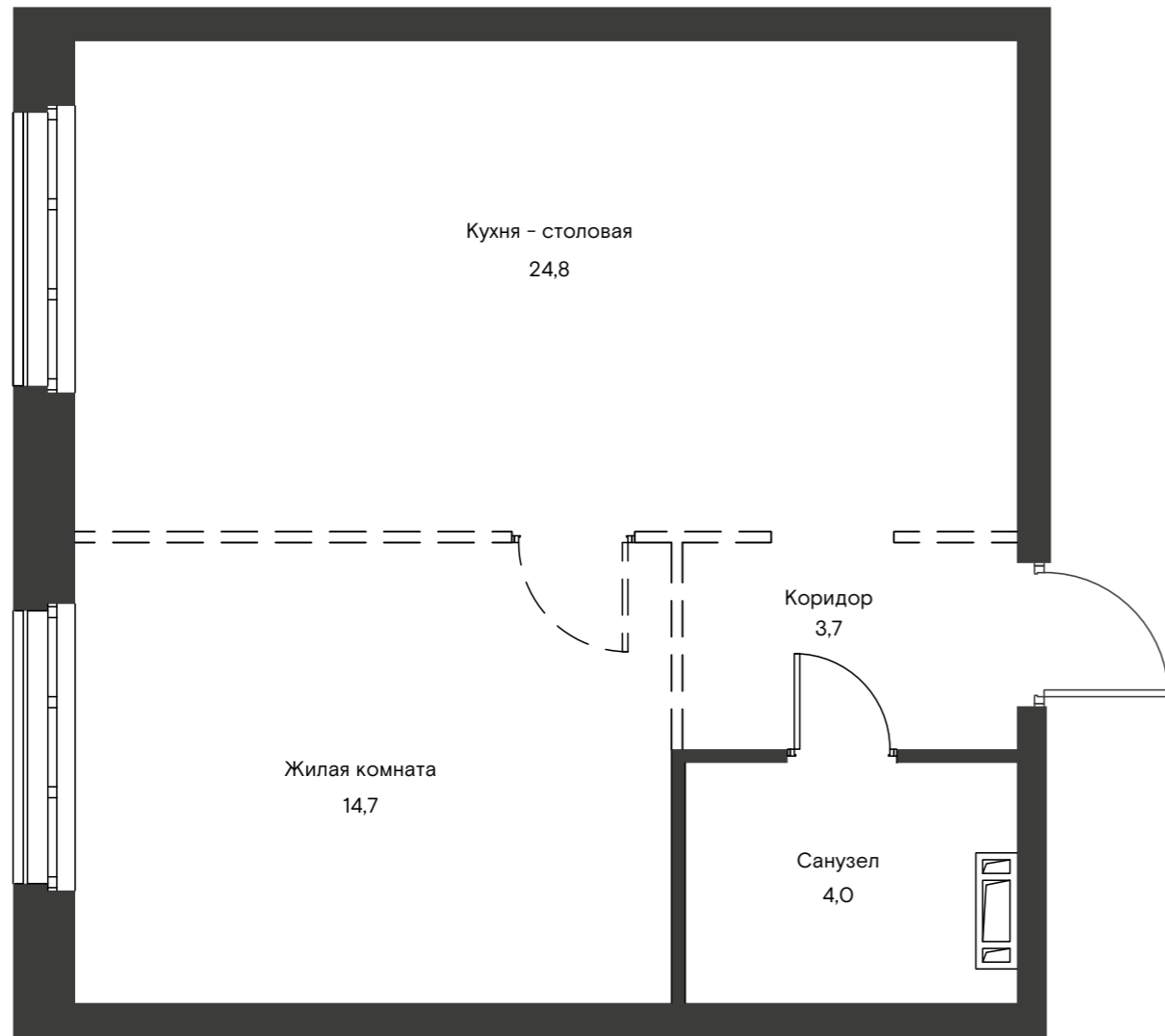
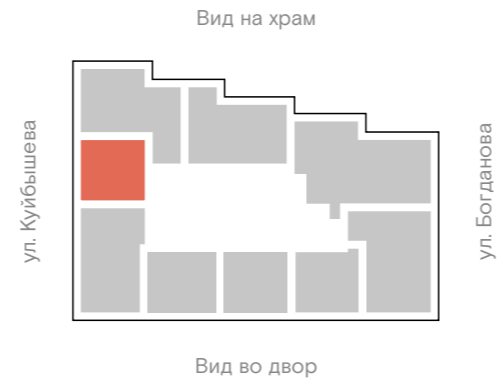
47,1 м²


2-19 этаж

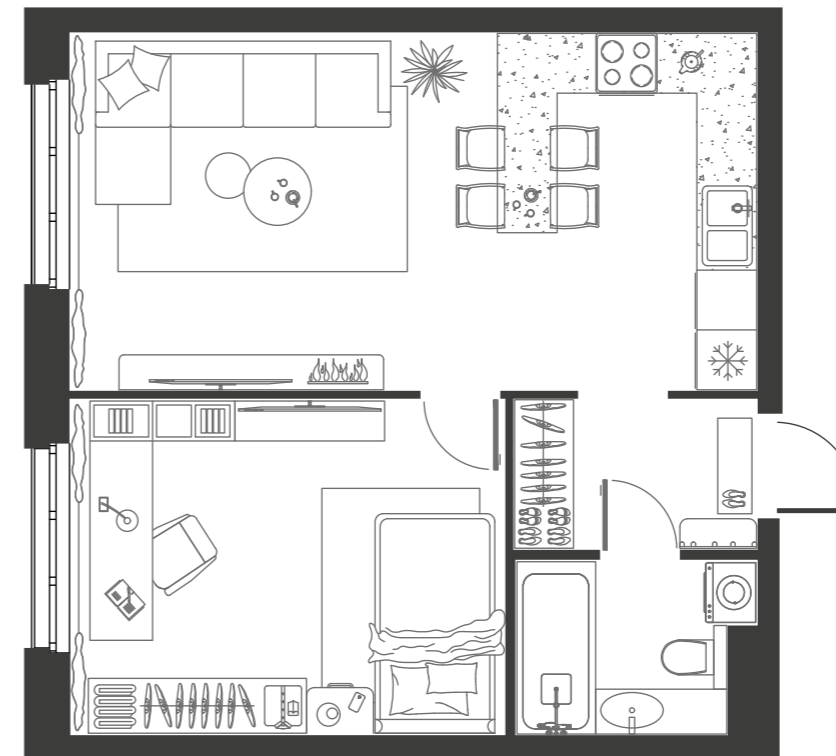



Сценарии жизни

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



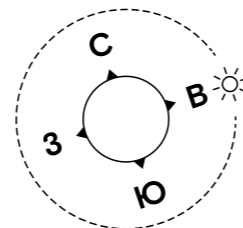

Семейная пара




Пара с ребёнком

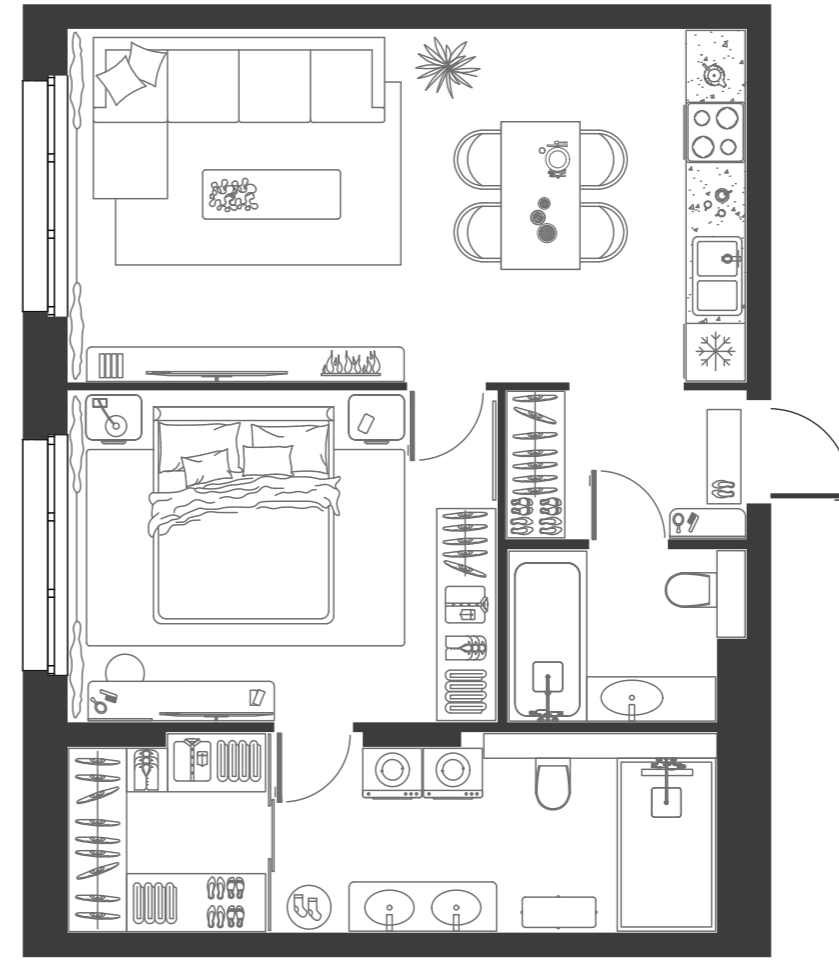
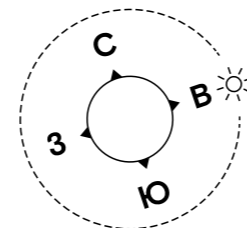
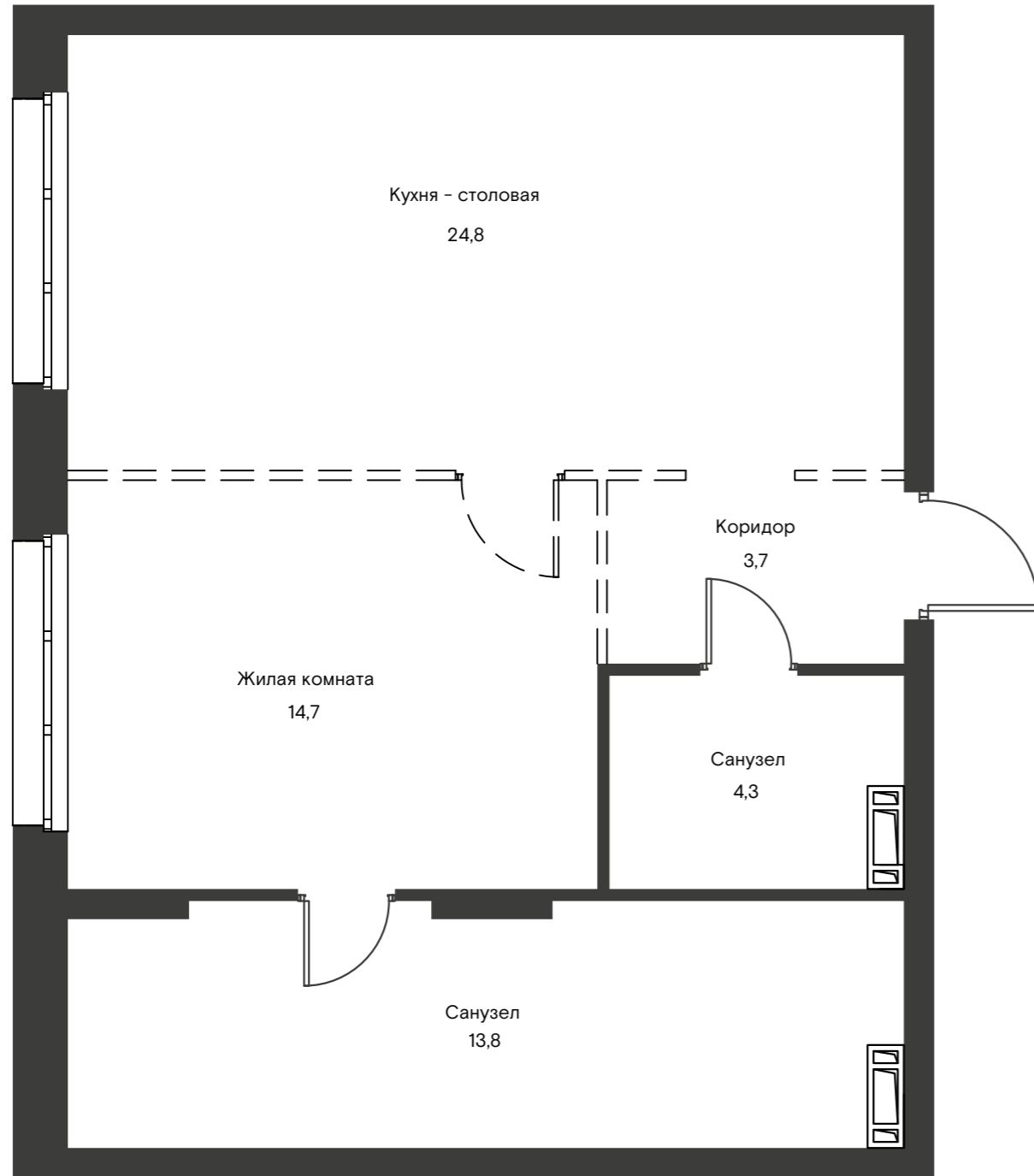
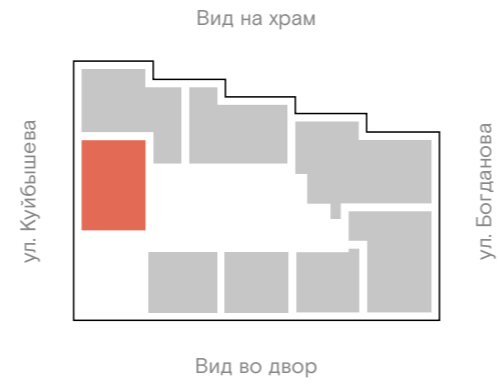
47,2 м²


3-21 этаж

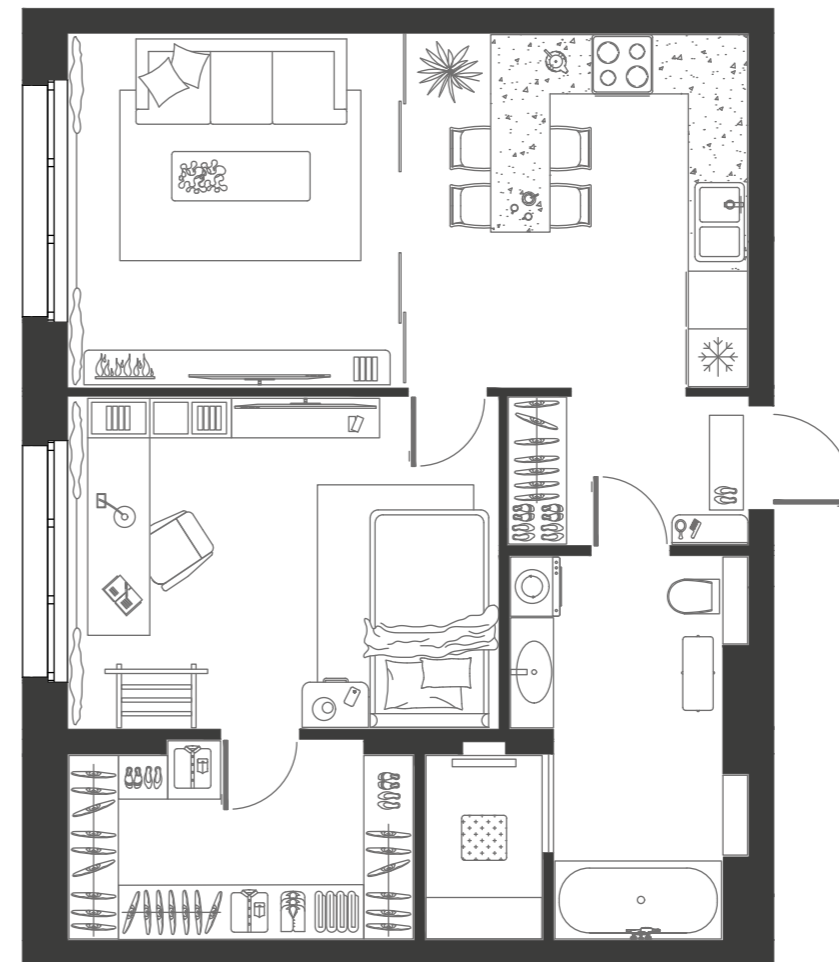



Сценарии жизни

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА




Семейная пара




Пара с ребёнком

61,3 м²

2 этаж

Сценарии жизни

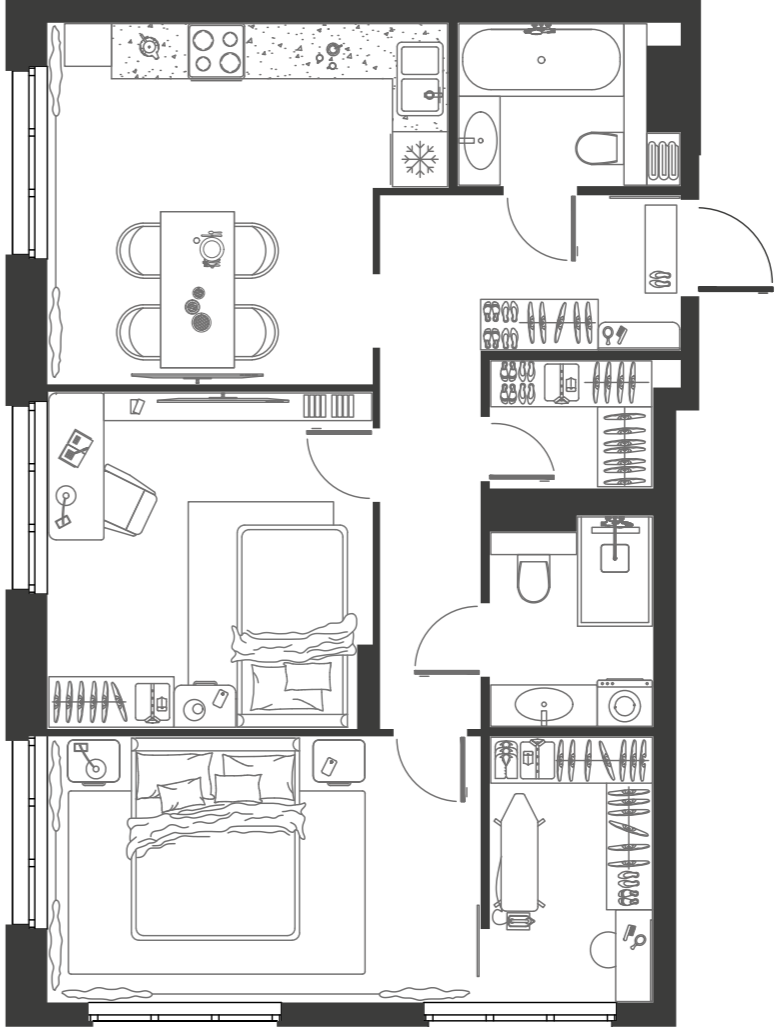
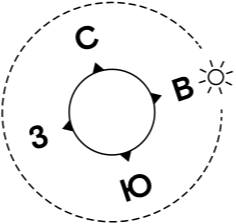
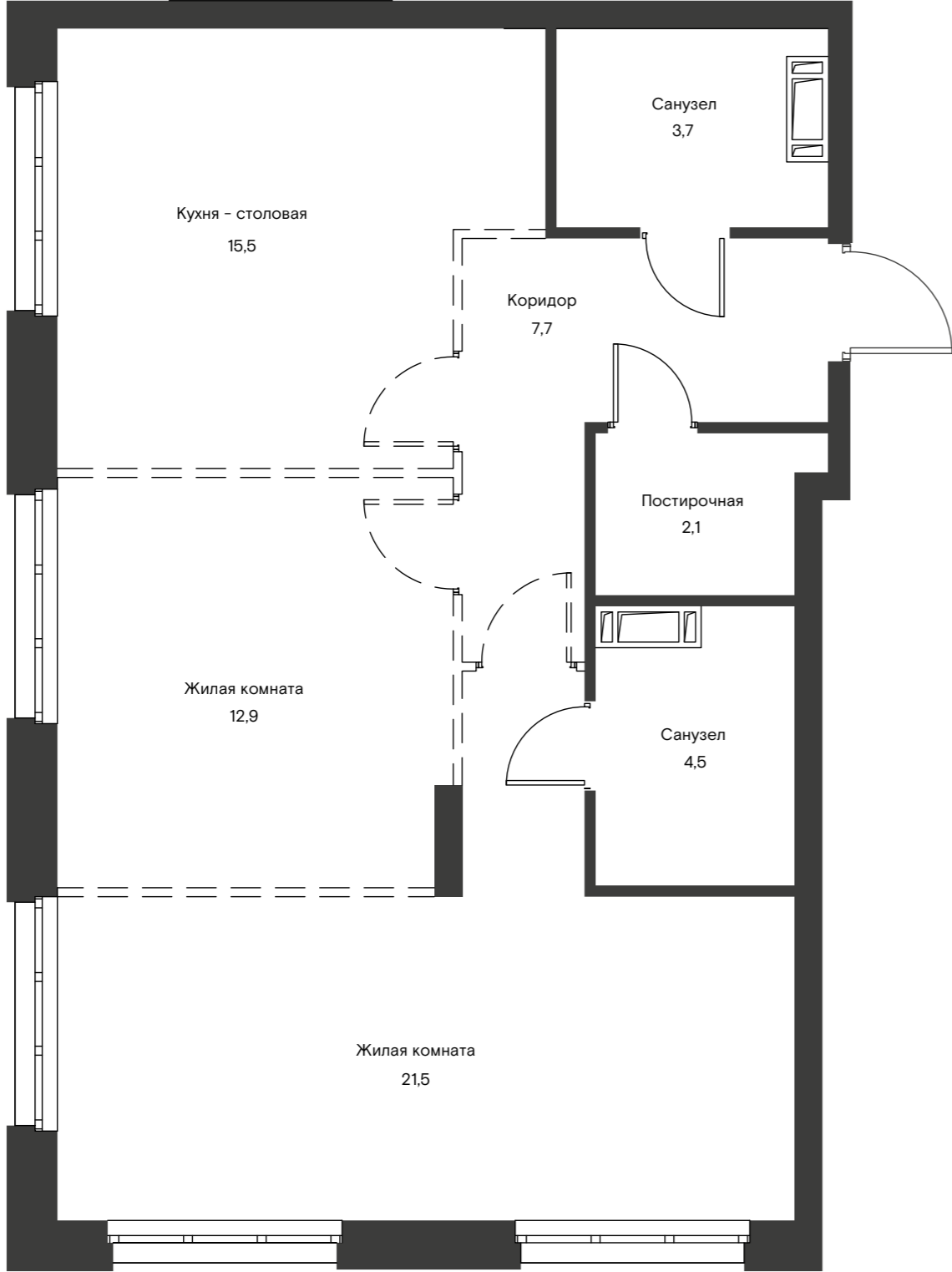
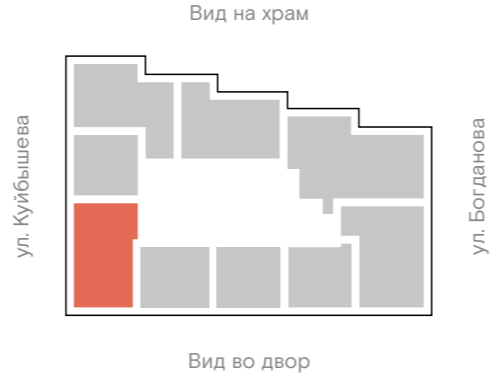
2-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

RITM

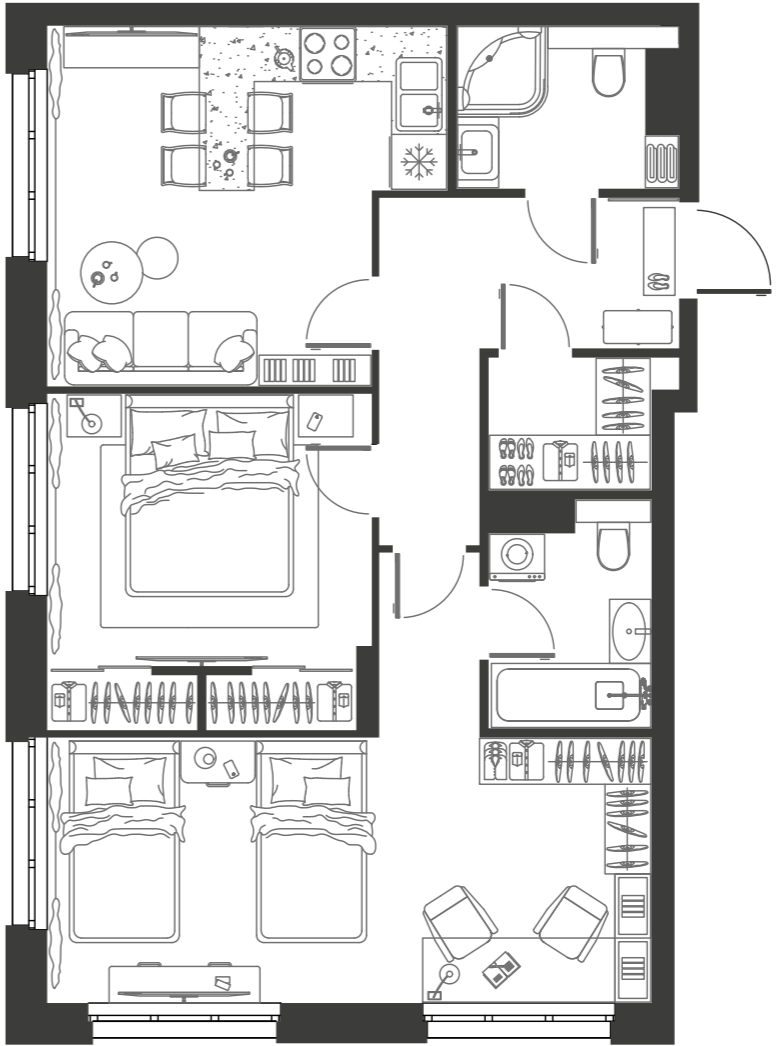
СЦЕНАРИИ
ЖИЗНИ



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Пара с ребёнком



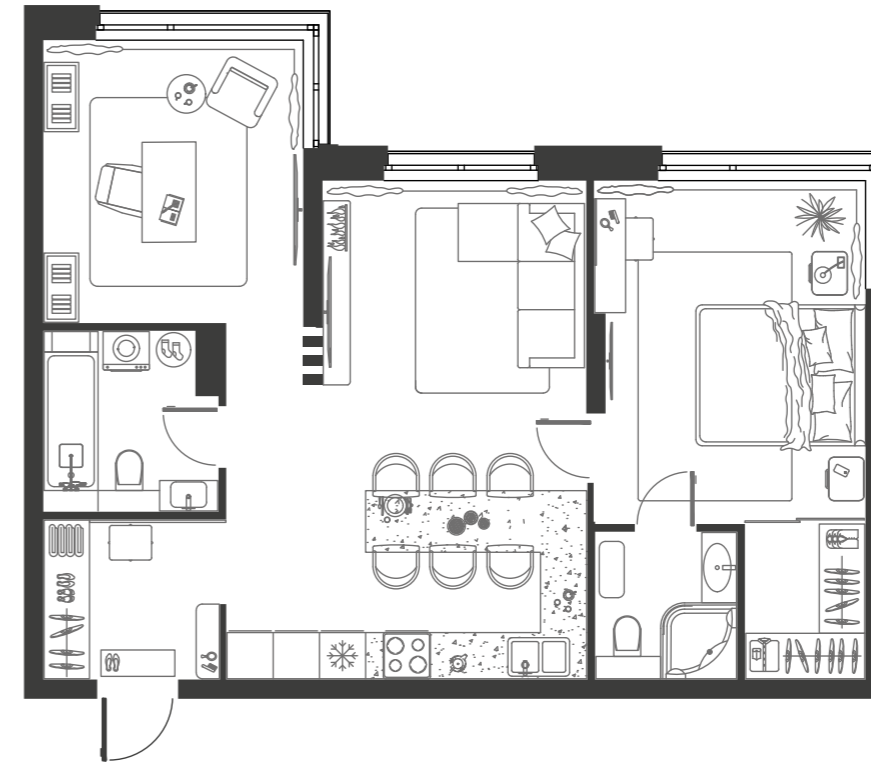
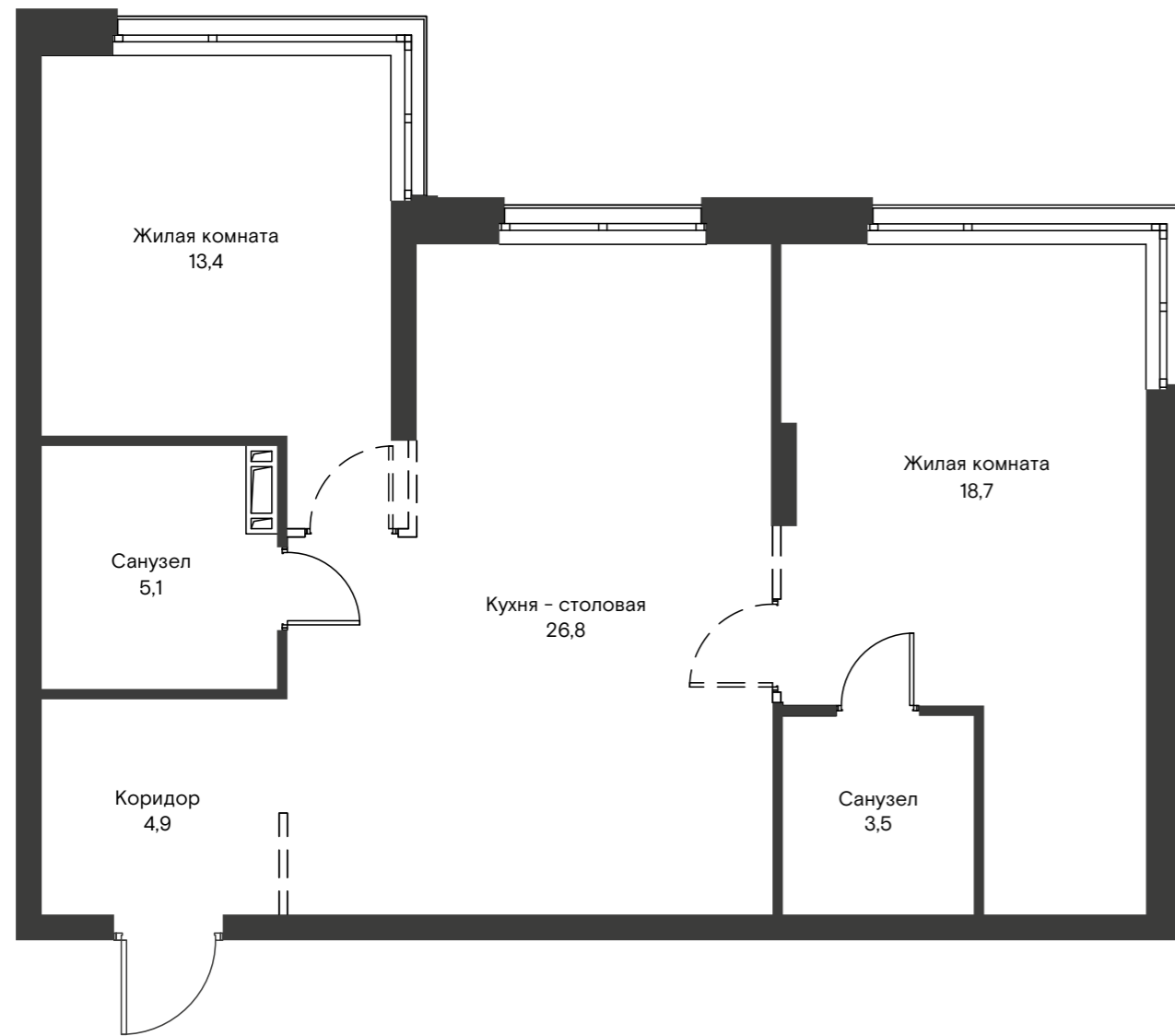
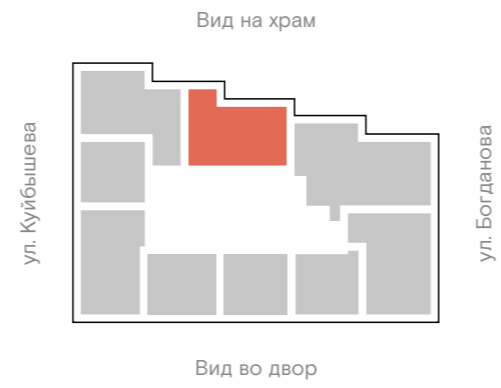
Пара с двумя детьми


68,4 м²

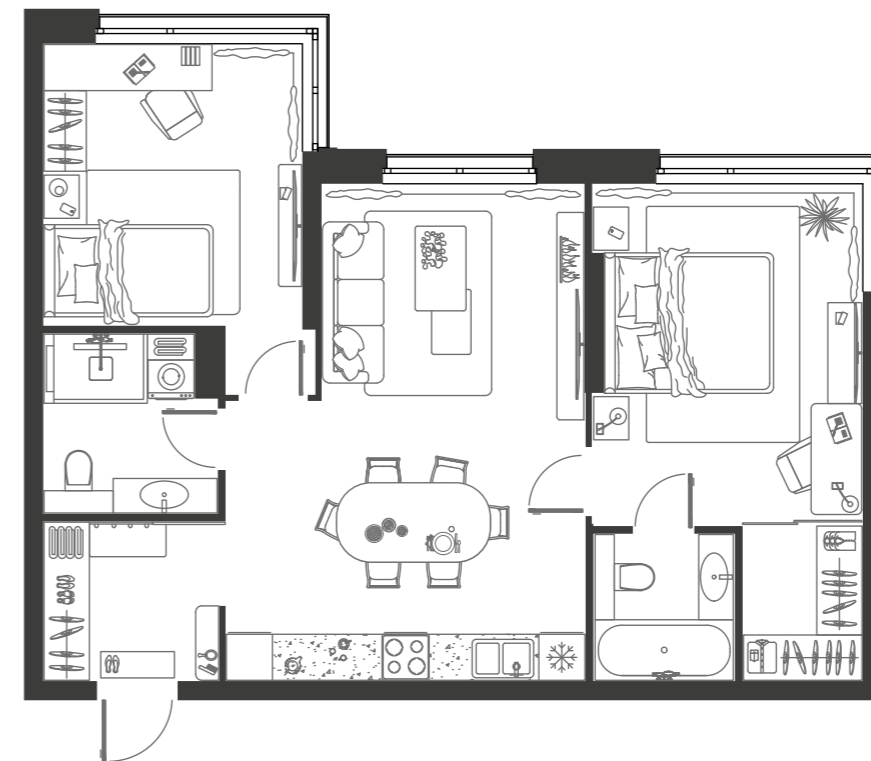
3-19 этаж


Сценарии жизни

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



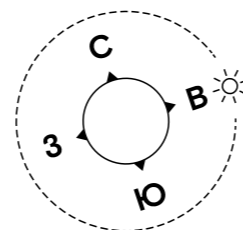

Семейная пара




Пара с ребёнком

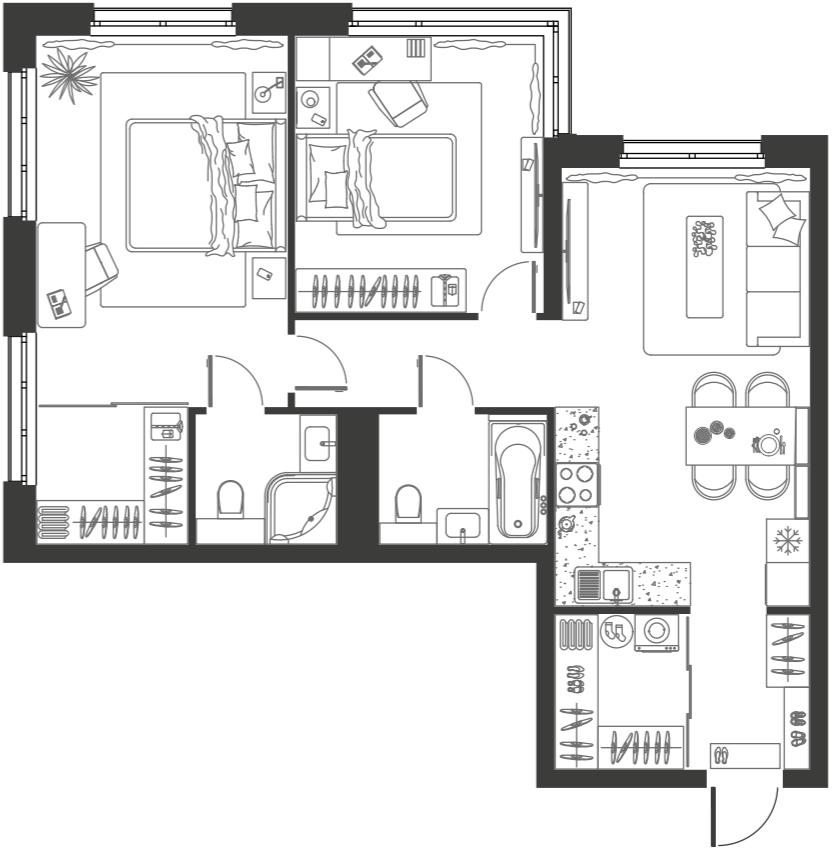
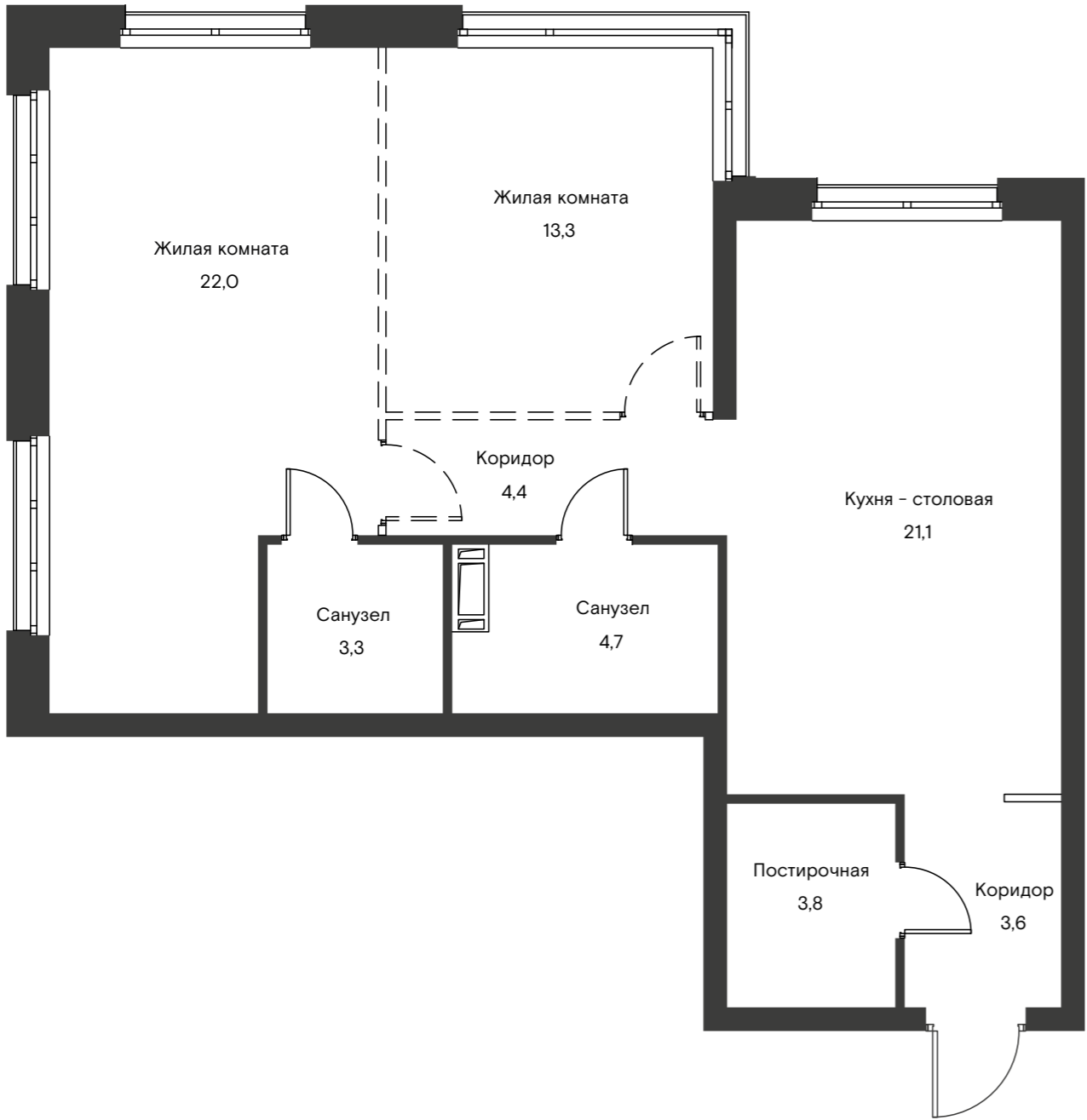
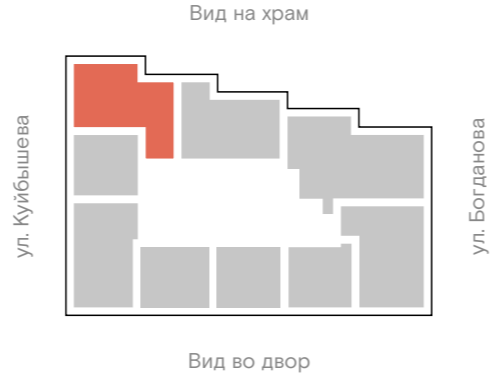
72,4 м²

3-19 этаж

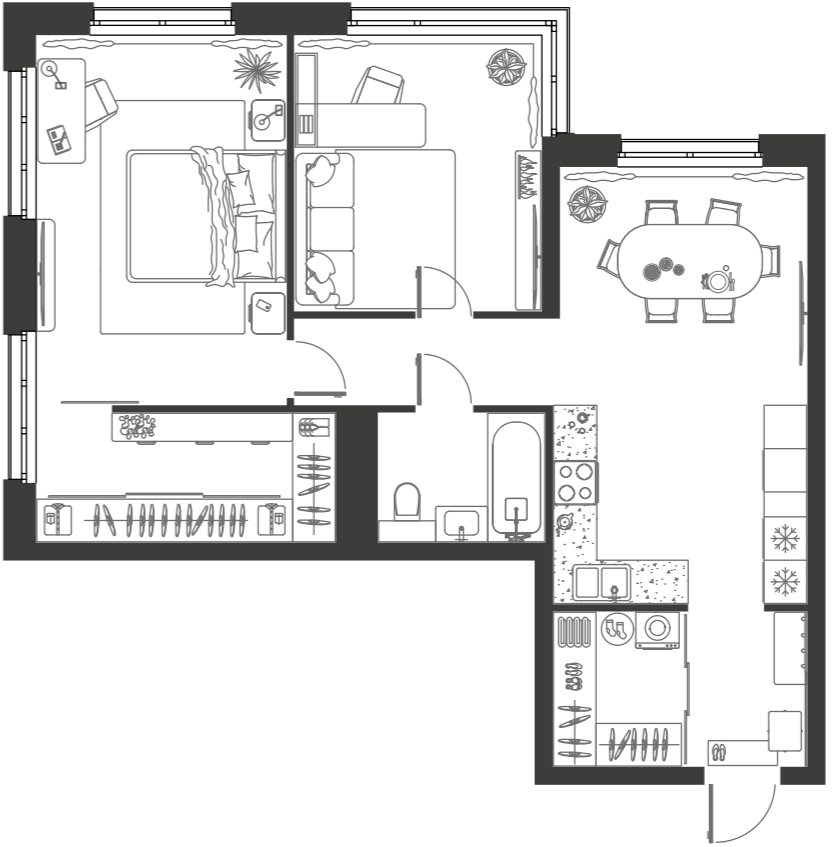


Сценарии жизни

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



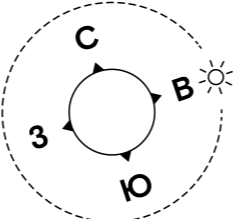
Пара с ребёнком



Семейная пара

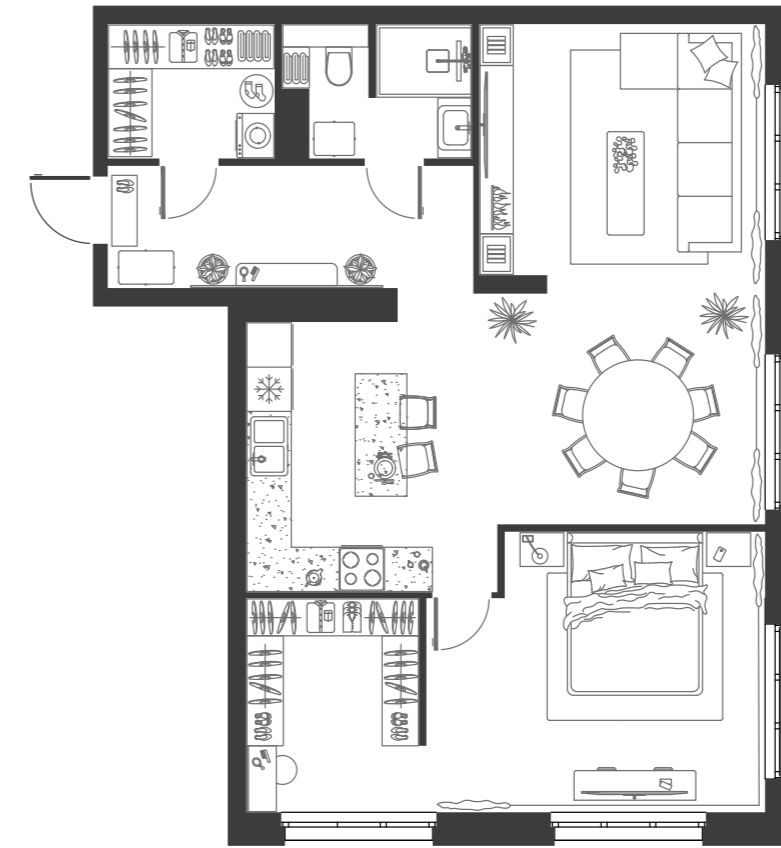
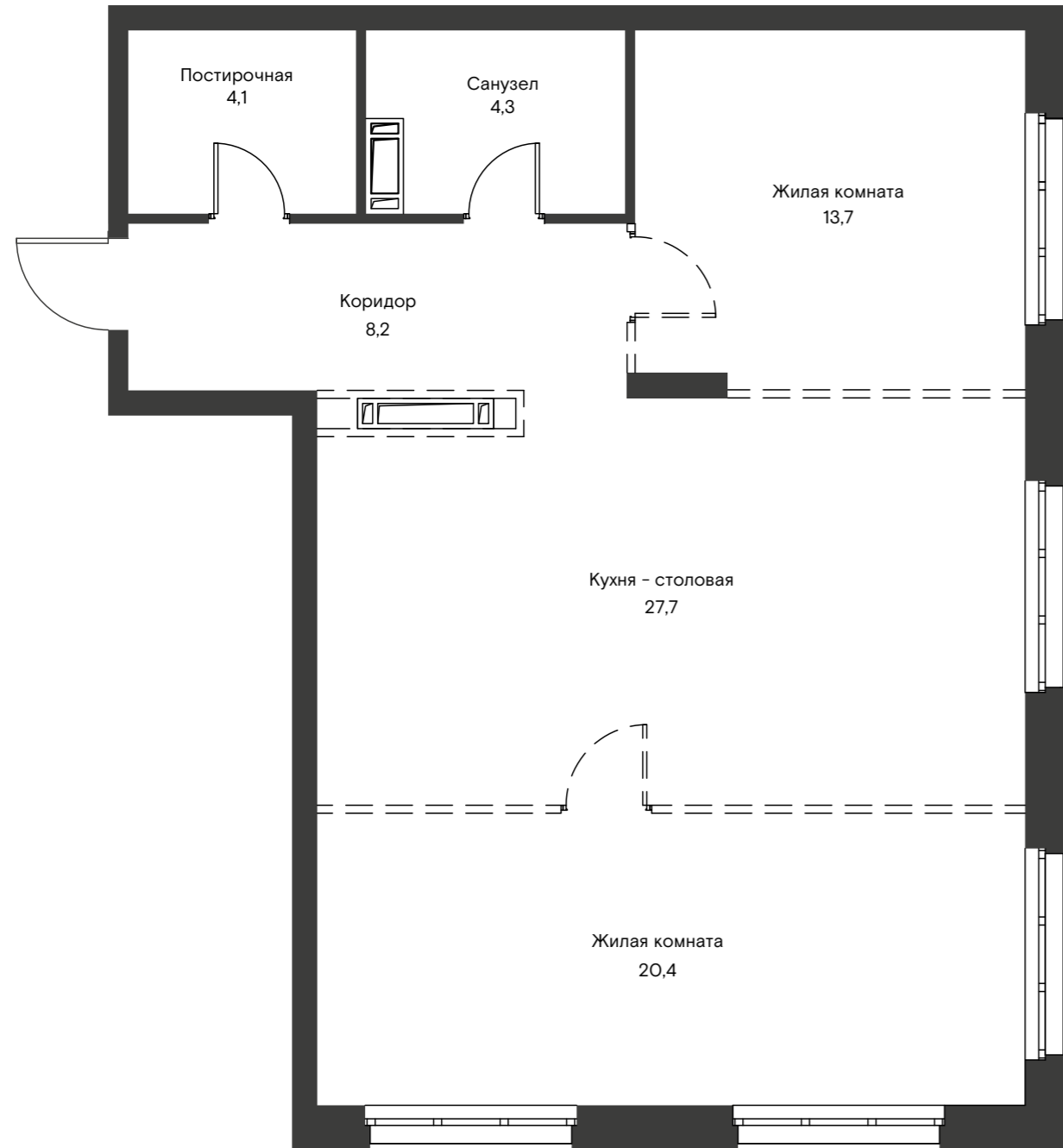
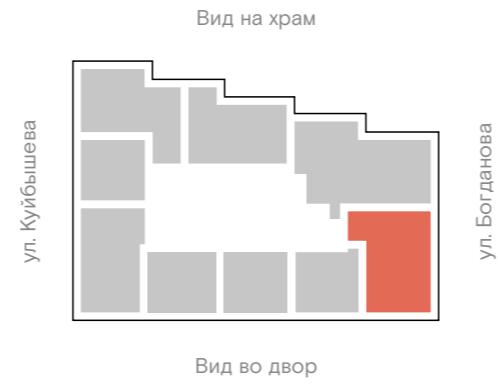
76,2 м²


3-21 этаж

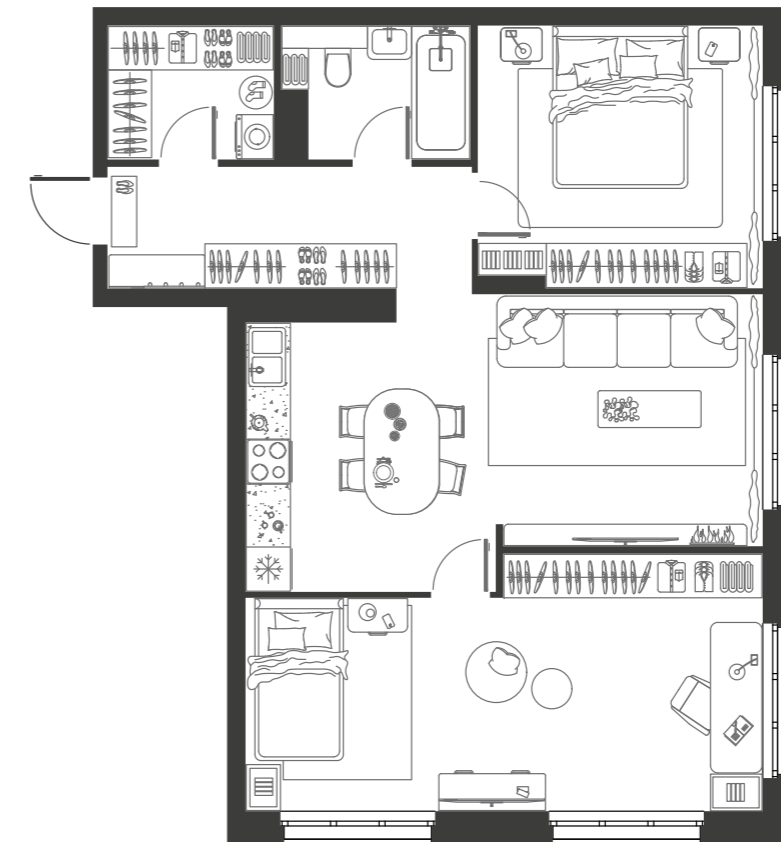



Сценарии жизни

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



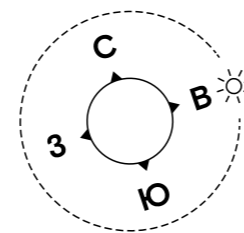

Семейная пара




Пара с ребёнком

78,4 м²

2-19 этаж



Сценарии жизни

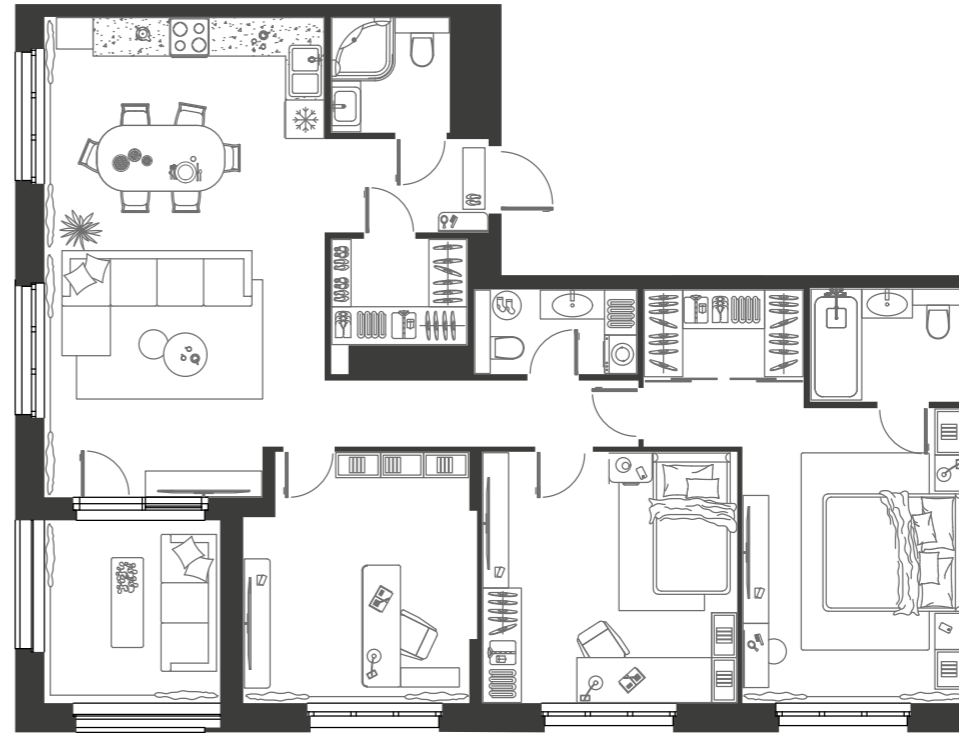
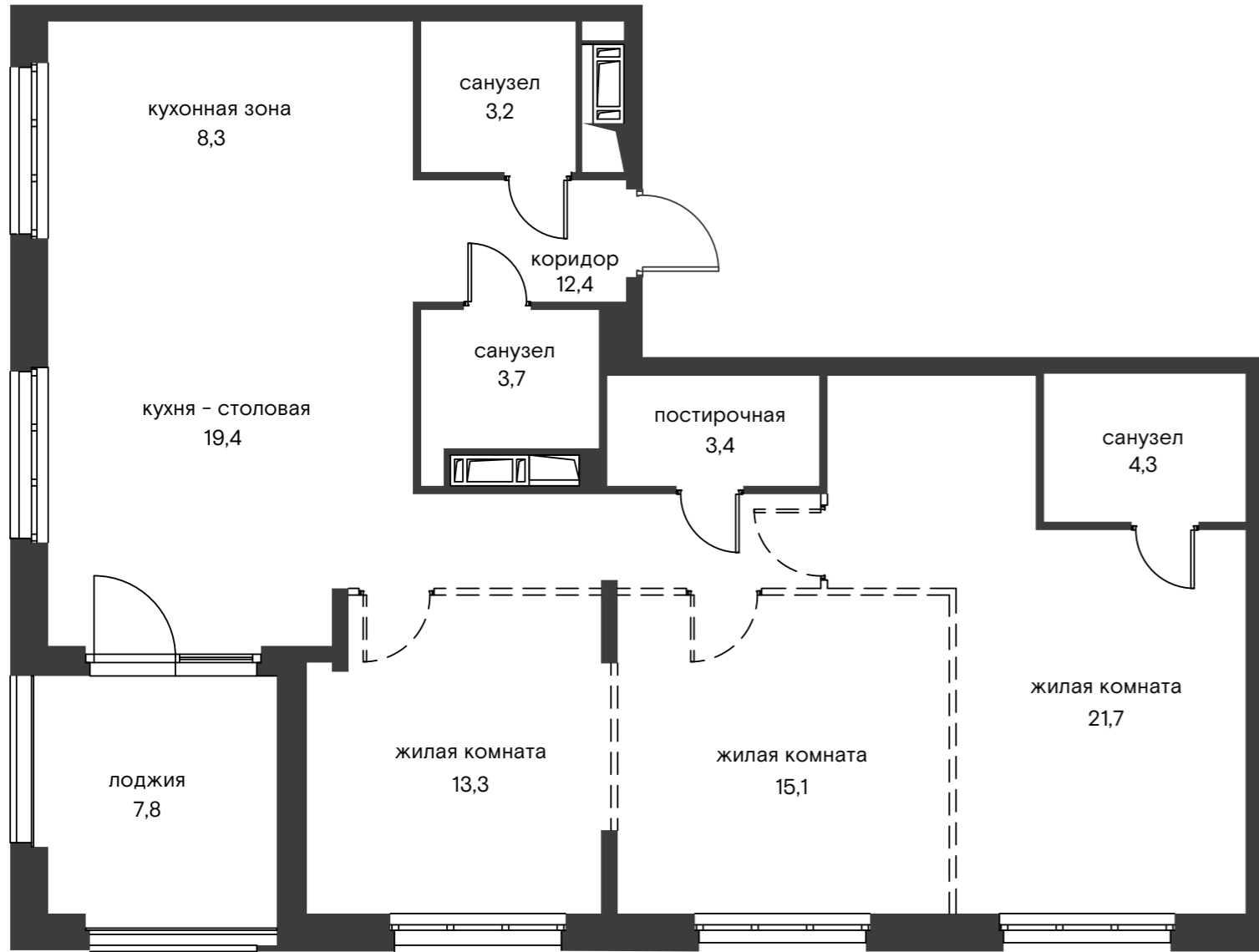
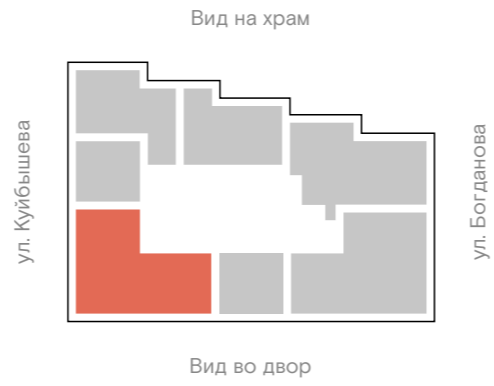
3-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

RITM

СЦЕНАРИИ
ЖИЗНИ



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



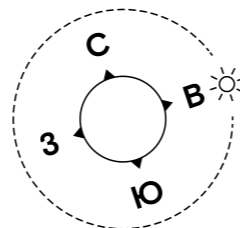
Пара с ребёнком



Пара с тремя детьми

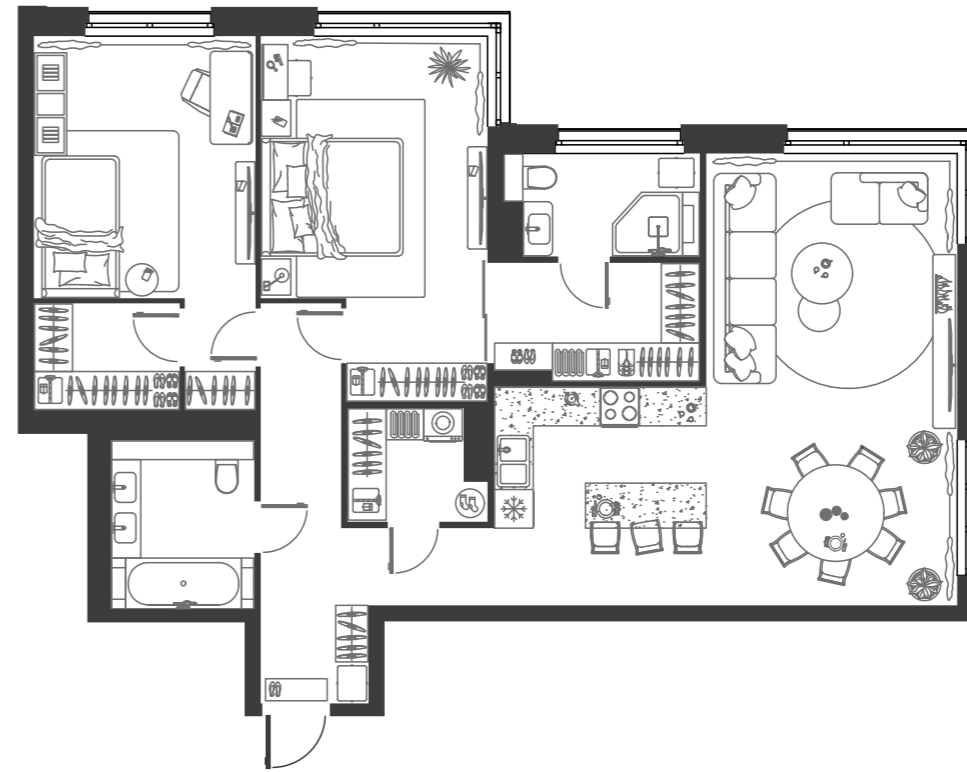
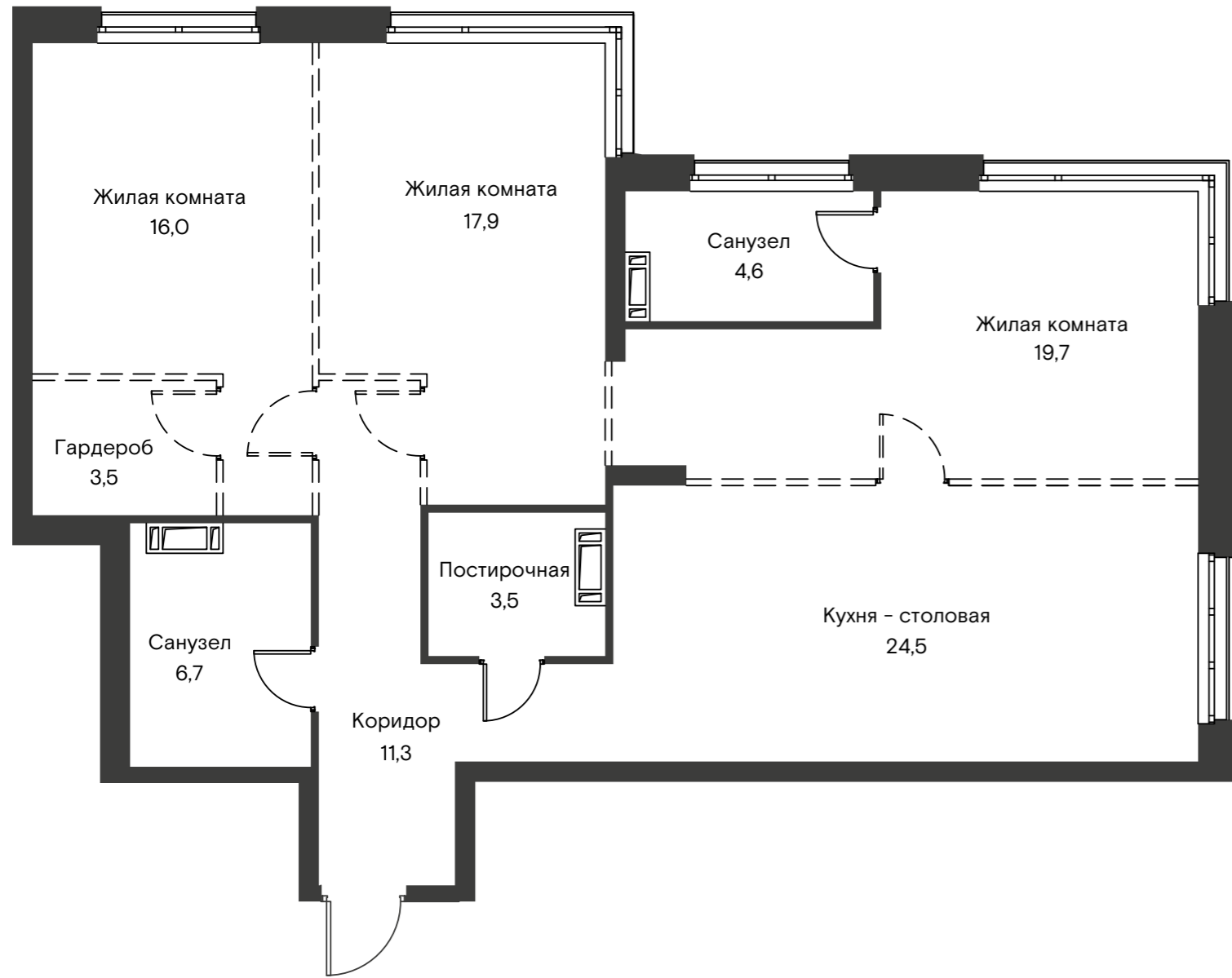
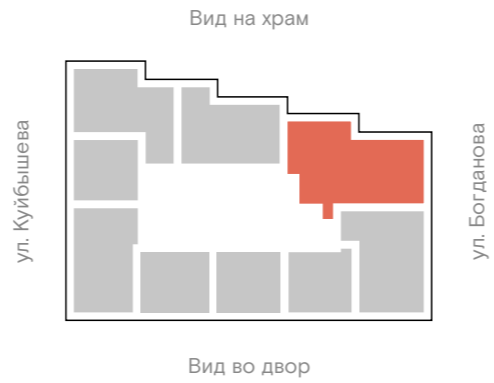
110,6 м²

20-21 этаж

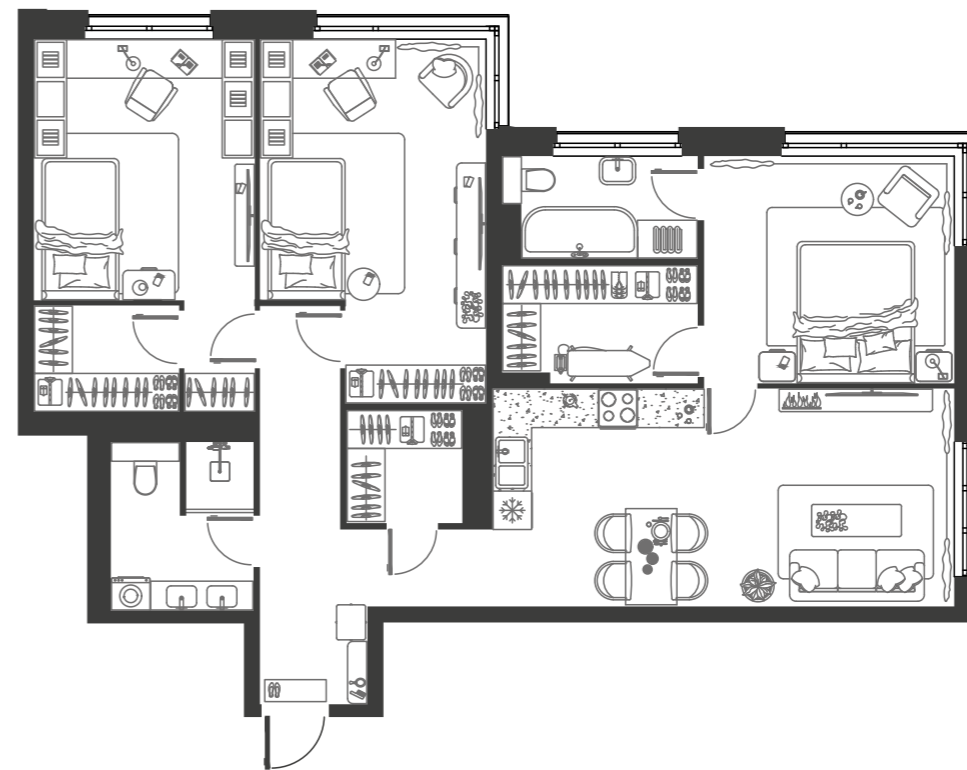


Сценарии жизни

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



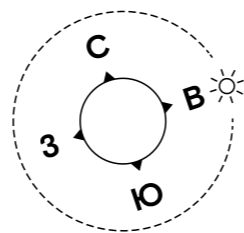
Пара с ребёнком



Пара с двумя детьми

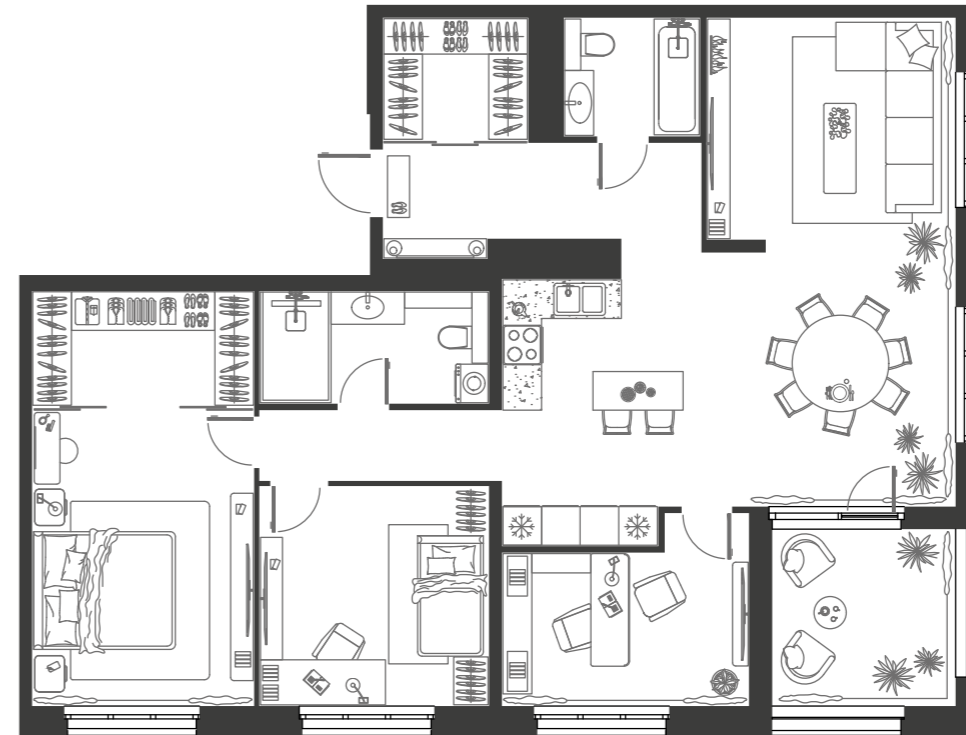
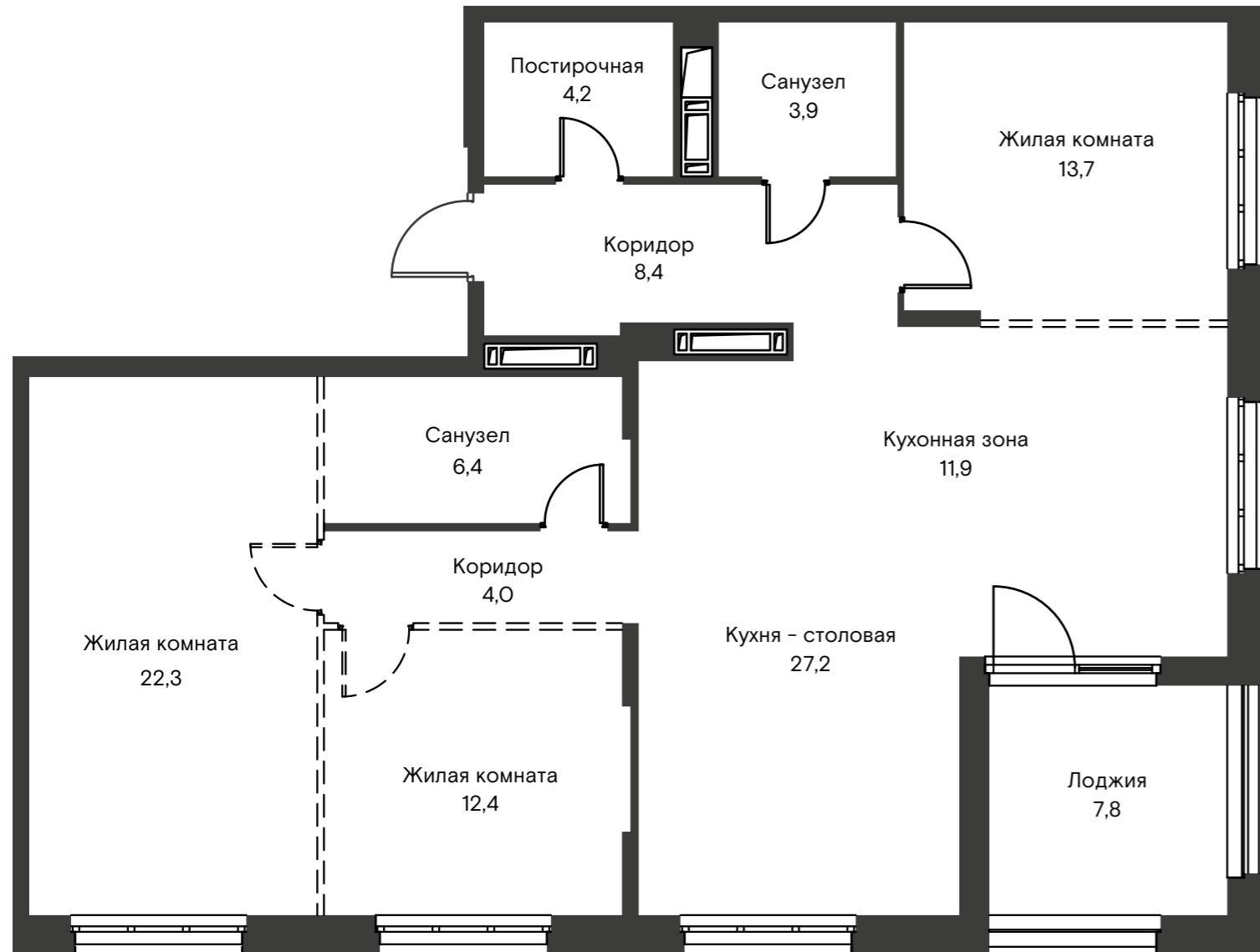
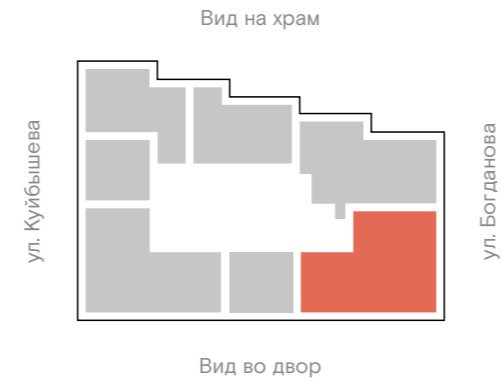
107,3 м²

3-19 этаж

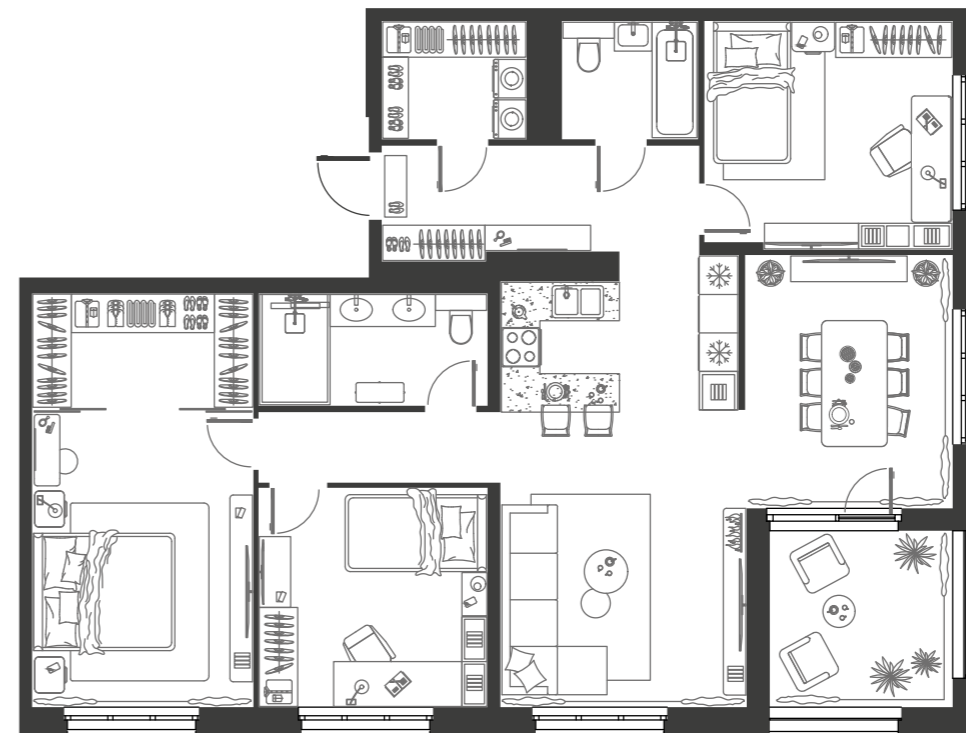


Сценарии жизни

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



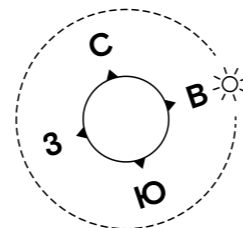
Пара с ребёнком



Пара с двумя детьми

118,3 м²

20-21 этаж



Сценарии жизни

FOR MA

WELLART
City

КАЖДЫЙ ДОМ,
КАК АРТ-ОБЪЕКТ

ELEMENT



FAKTURA



RITM



FORMA



ART-VILLA



AKZENT





WELLART
City

ВДОХНОВЛЯЕТ
НА ТВОРЧЕСТВО

WELLART

FORMA

Результат коллаборации
архитектурного бюро и дизайнеров.

Здесь искусство [ART] становится
прекрасным дополнением вашей
повседневной жизни [WELLART].



ВАША ЛИЧНАЯ
ВСЕЛЕННАЯ,
НАПОЛНЕННАЯ
ДЫХАНИЕМ
НАСТОЯЩЕГО
ТВОРЧЕСТВА

FORMA

Масштабы квартальной застройки
и клубная инфраструктура
комплекса позволяют нам говорить
о создании новой городской
доминанты в историческом центре.



В ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ПАРКАМИ

2 МИН.

до ПГУ

3 МИН.

до Гимназии №1

4 МИН.

до парка им. Белинского

5 МИН.

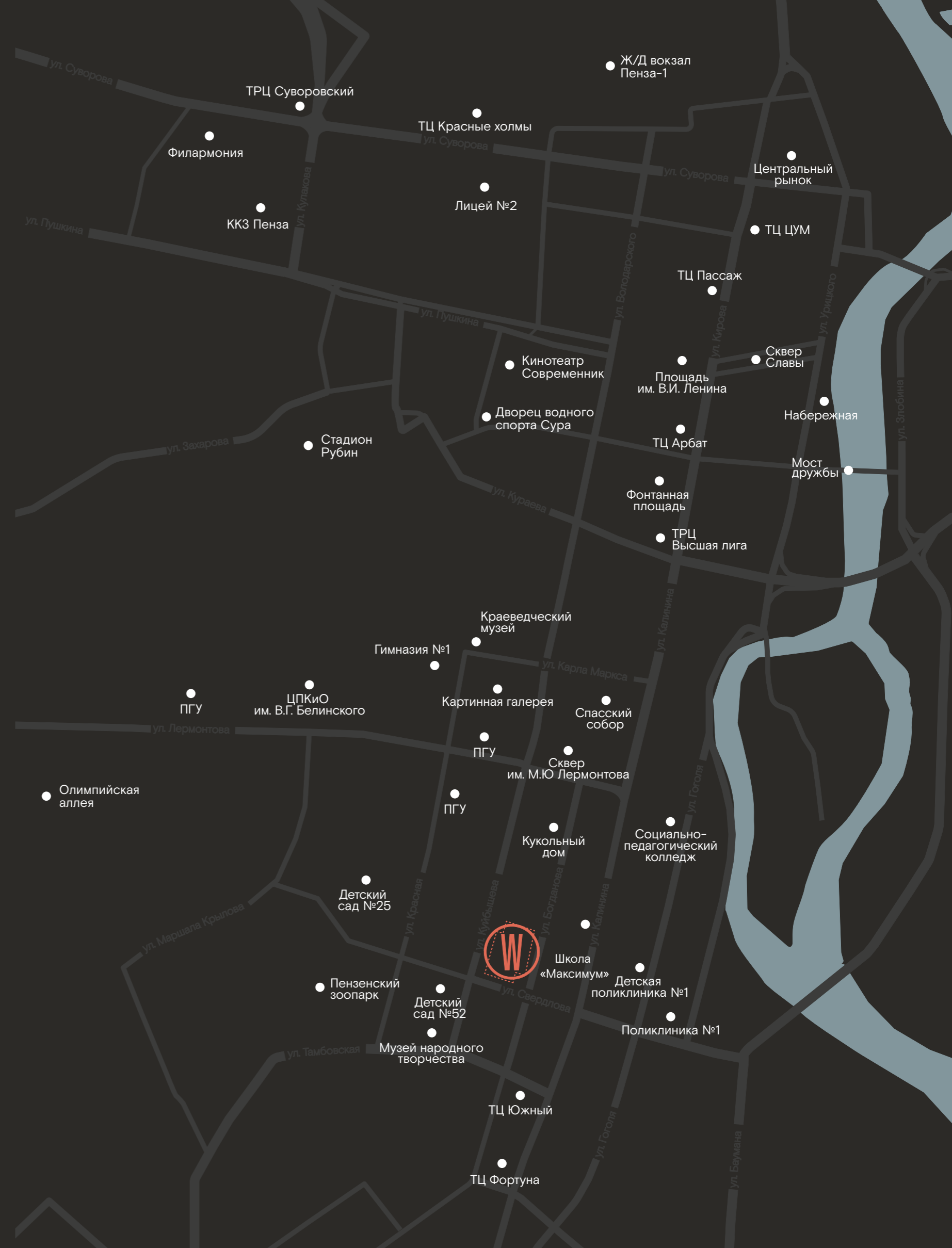
до центра города

8 МИН.

до набережной

9 МИН.

до Олимпийской аллеи



WELLART City расположен на пересечении улиц Богданова и Свердлова в окружении социальных, культурно-исторических объектов и парков.



ELEMENT

RITM

ART-VILLA

AKZENT

FORMA

FAKTURA

НОВАЯ ФОРМА
ВАШЕЙ
РЕАЛЬНОСТИ

FORMA

У строения FORMA чёткая геометрия фасадных линий и основание в отделке из тёмного клинкера. Эти приемы заземляют композицию и по принципу крепости собирают архитектурный ансамбль WELLART City в единое целое.





SHOWROOM

S'LON

RESTAURANT

LOUNGE

K 1.3
223-312

000 AA 58

ART-ХОЛЛЫ



Art-холлы 62-95 м²



Консьерж-сервис



Увеличенные лифтовые кабины



Скоростные лифты с премиальным дизайном



Увеличенные колясочные и велосипедные



Baby-room

FORMA



ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ
ЛОГИЧНО ПРОДОЛЖАЮТ
ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП
И ОТДЕЛКУ ФАСАДОВ



ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

«В холлах строения FORMA панорамное остекление и потолки 8 метров. Такие пропорции – уже гармоничное пространство. Но мы наполнили форму качественным содержанием: материалами с природной фактурой в отделке, эстетичными элементами декора и предметами интерьера»

ПАРКИНГ



Двухуровневый паркинг



Места для электрокаров



Контроль доступа по номеру автомобиля



Увеличенный въезд на парковку



Дизайнерские parking-холлы



Места для разгрузки/погрузки



Шоп-тележки для продуктов



Мусорокамеры в подземном паркинге

S	12,2-16,9 м ²
M	17-20,9 м ²
L	21-33,4 м ²

FORMA



CITY-BOX

В подземном паркинге расположены индивидуальные city-box для хранения сезонных вещей.

Широкая размерная линейка от 2,7 до 11,6 м² позволяет выбрать бокс под любой запрос.

S	2,7-5,5 м ²
M	5,6-8,7 м ²
L	9,6-11,6 м ²

FORMA



WELLART
City



КВАРТИРЫ ART-ФОРМАТА

FORMA

ART формат – это чистый холст для реализации ваших личных предпочтений. Внутреннее зонирование, смыслы и сценарии жизни в частных пространствах WELLART City определяете только вы.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

FORMA

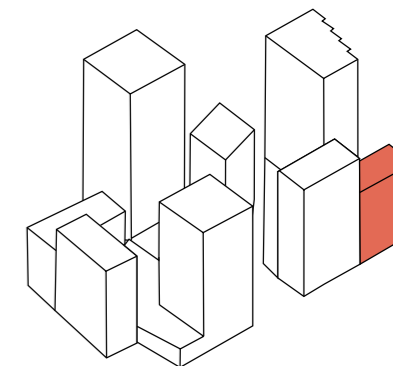
СТРОЕНИЕ 2

11 этажей

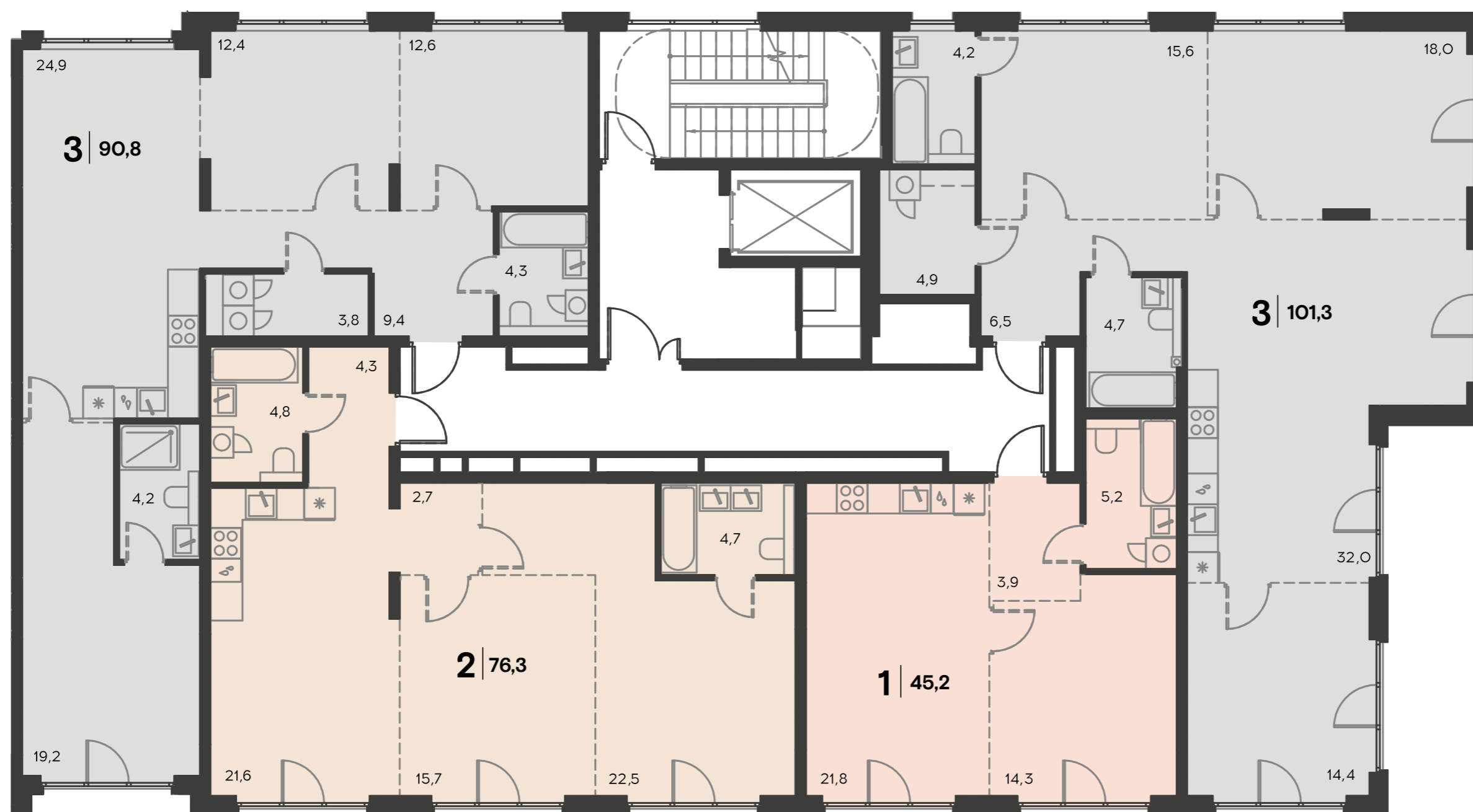
40 квартир

Площадь от 45 до 100 м²





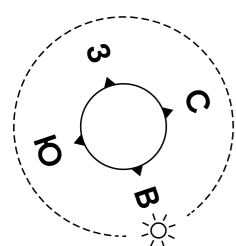
Вид во двор



2 ЭТАЖ

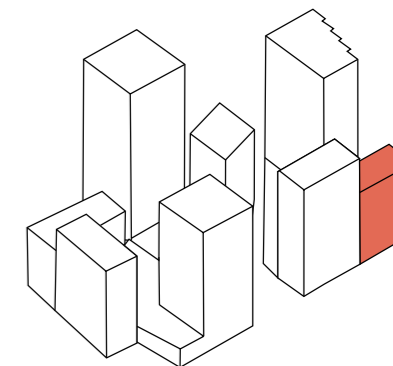
Вид на храм

ул. Богданова

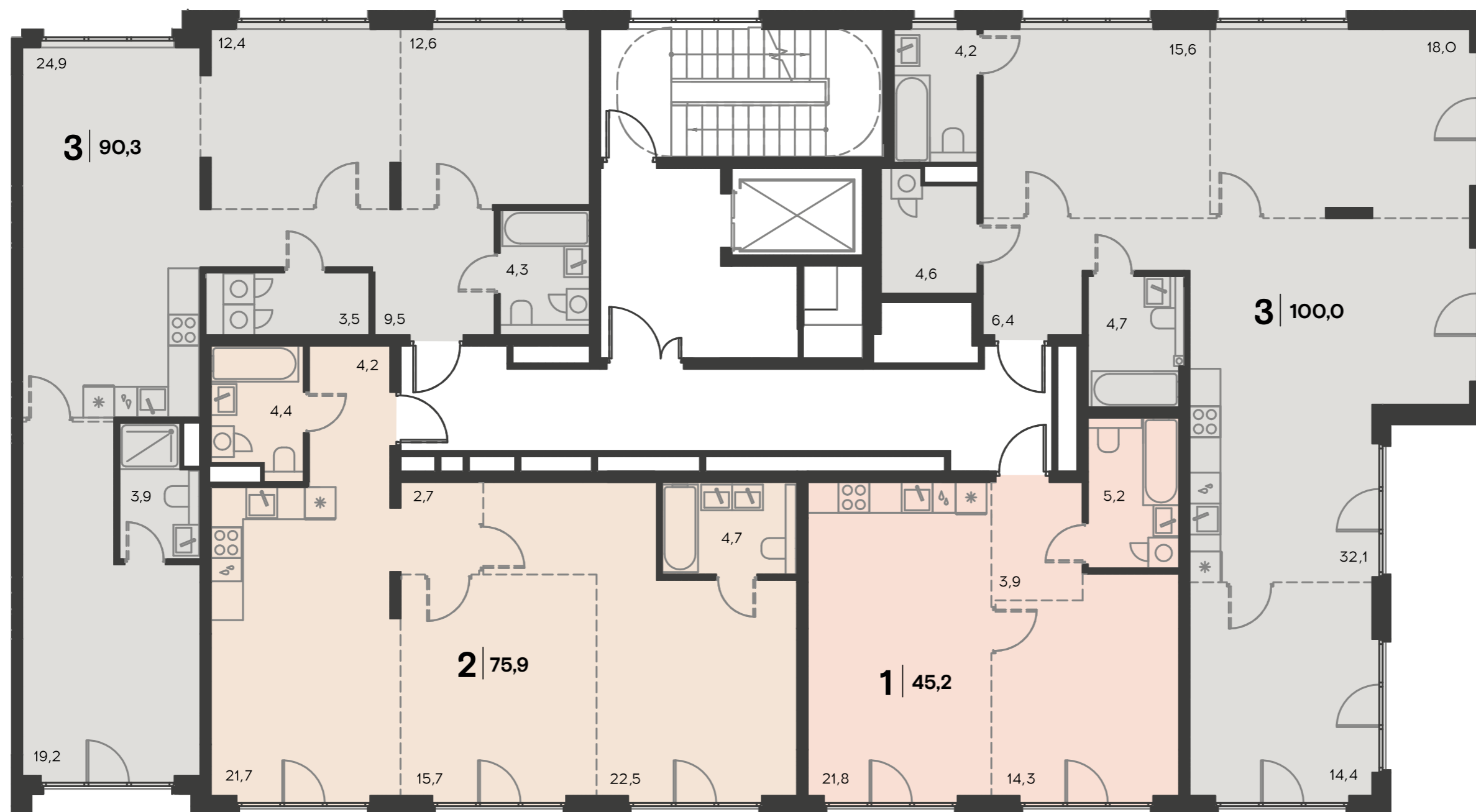


4 квартиры на этаже

Высота потолков 2,85 м



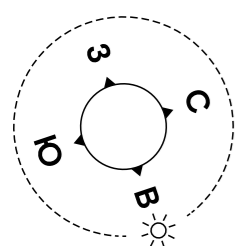
Вид во двор



3-4 ЭТАЖ

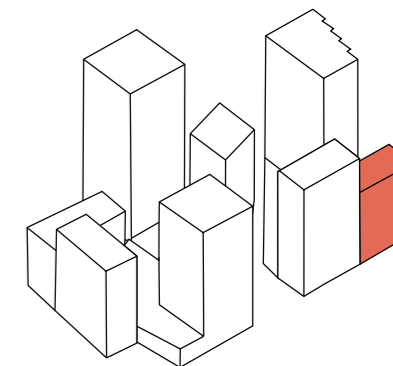
Вид на храм

ул. Богданова

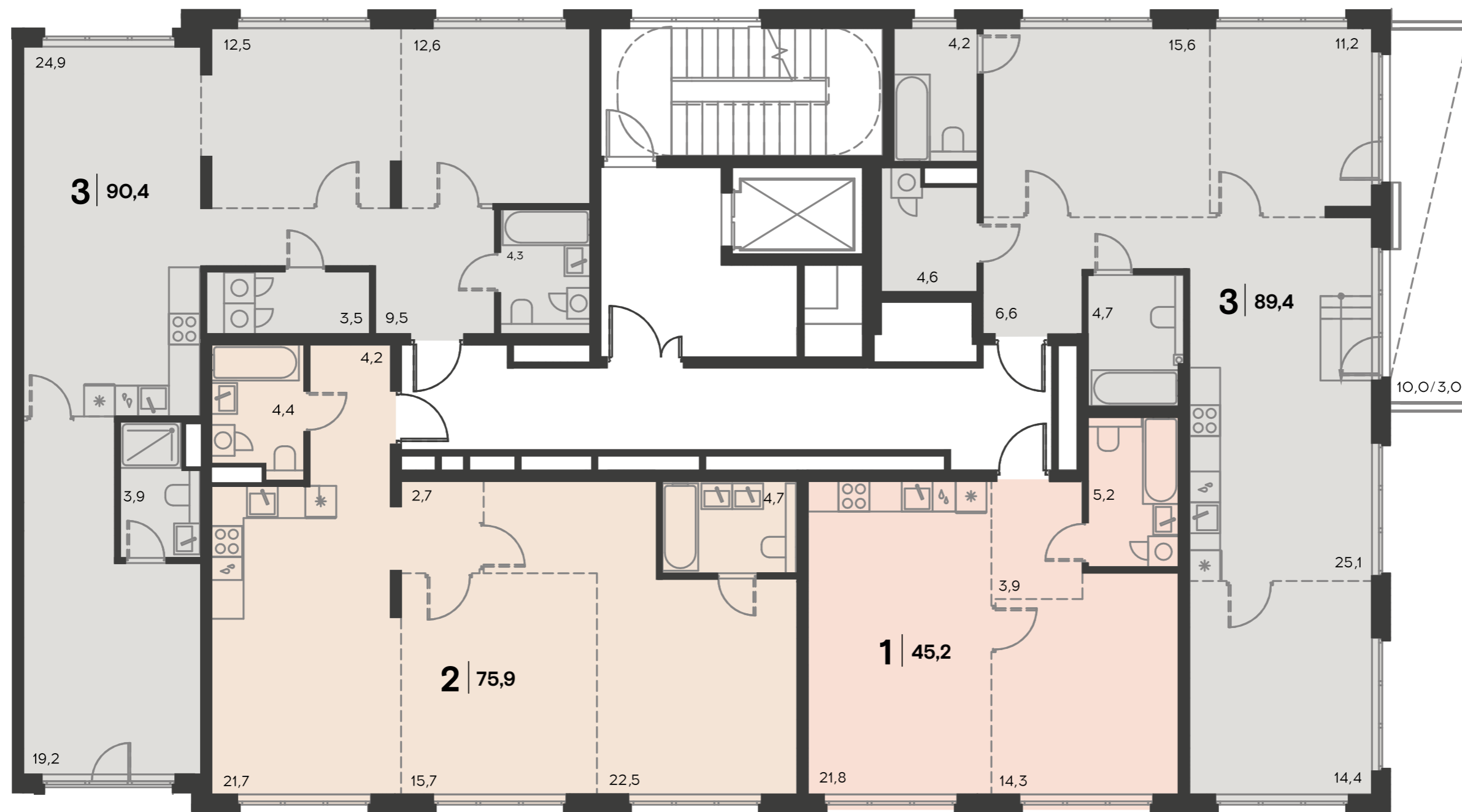


4 квартиры на этаже

Высота потолков 2,85 м



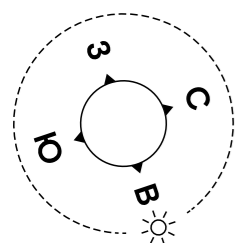
Вид во двор



5 ЭТАЖ

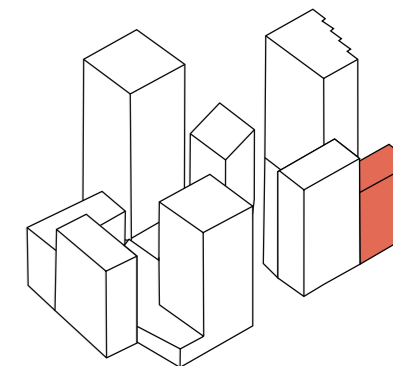
Вид на храм

ул. Богданова

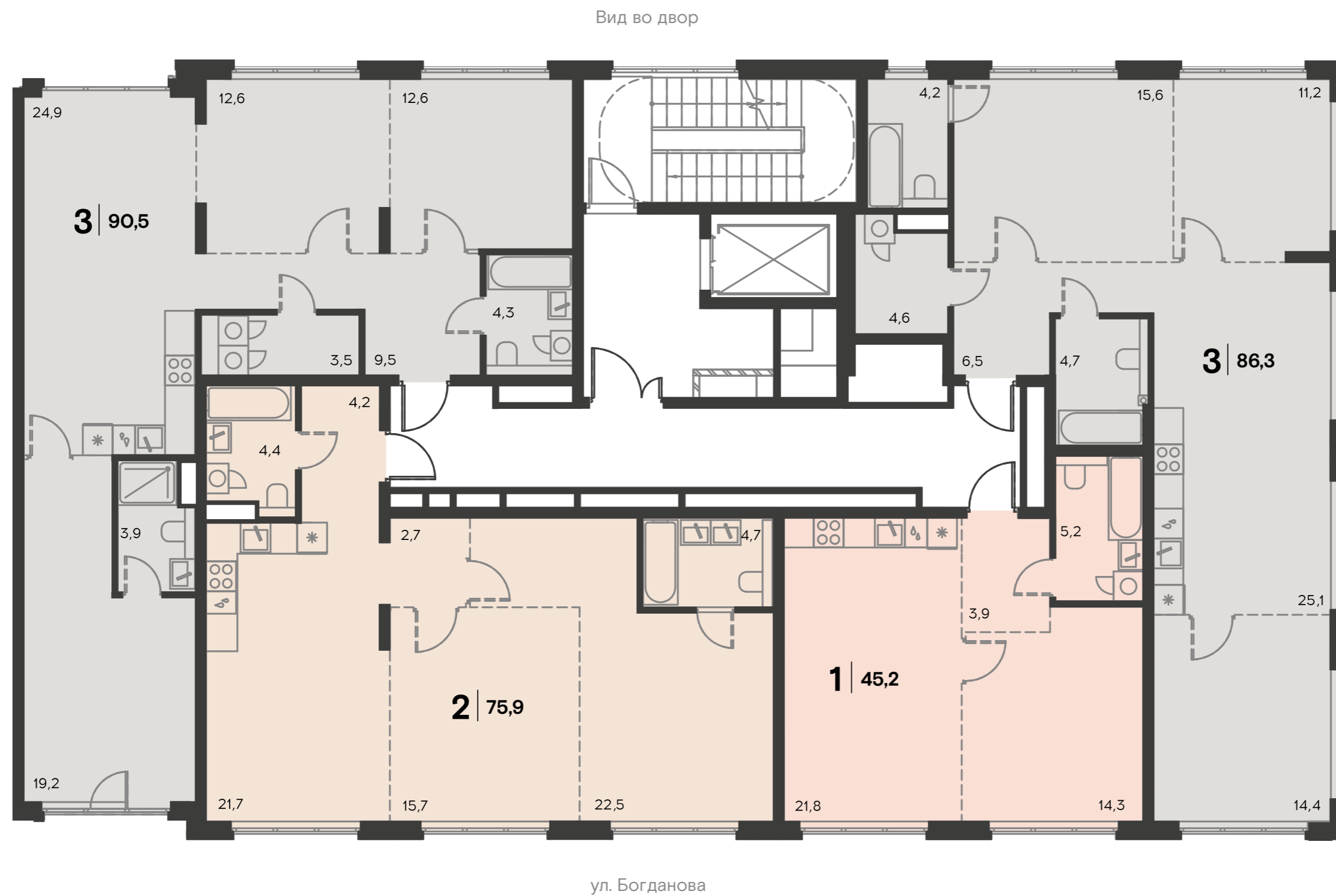


4 квартиры на этаже

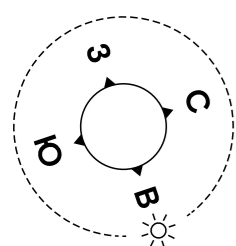
Высота потолков 2,85 м



6-9 ЭТАЖ

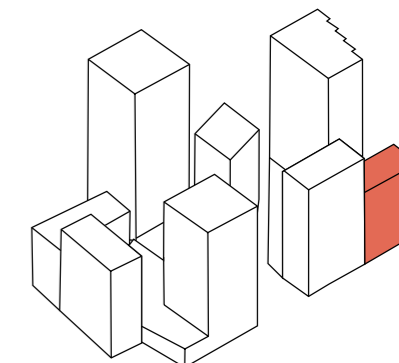


Вид на храм

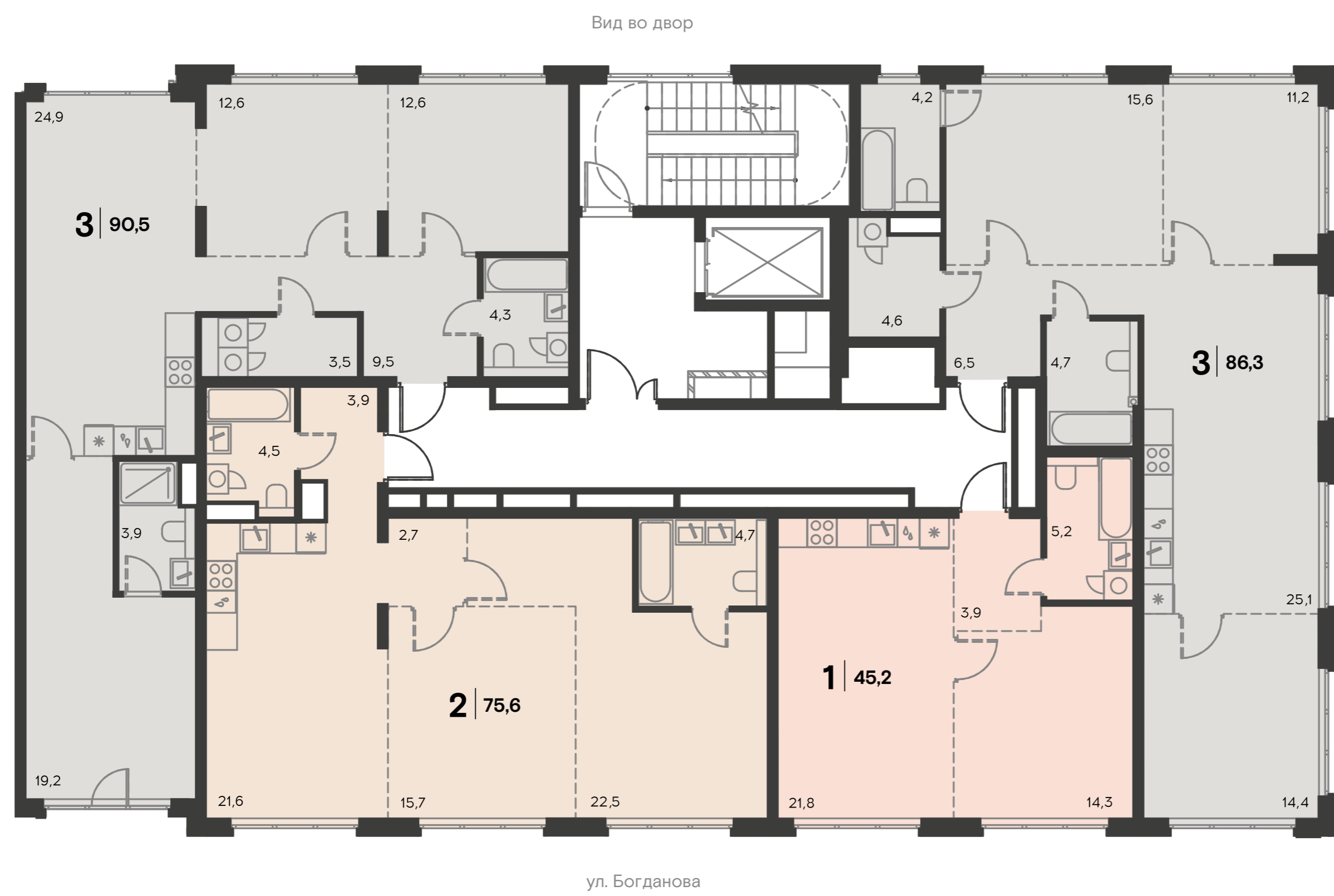


4 квартиры на этаже

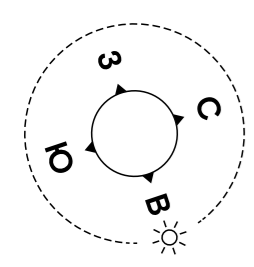
Высота потолков 2,85 м



10-11 ЭТАЖ



Вид на храм



4 квартиры на этаже
Высота потолков 3,15 м

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

FORMA

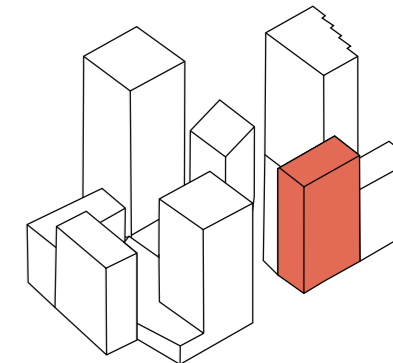
СТРОЕНИЕ 3

17 этажей

83 квартиры

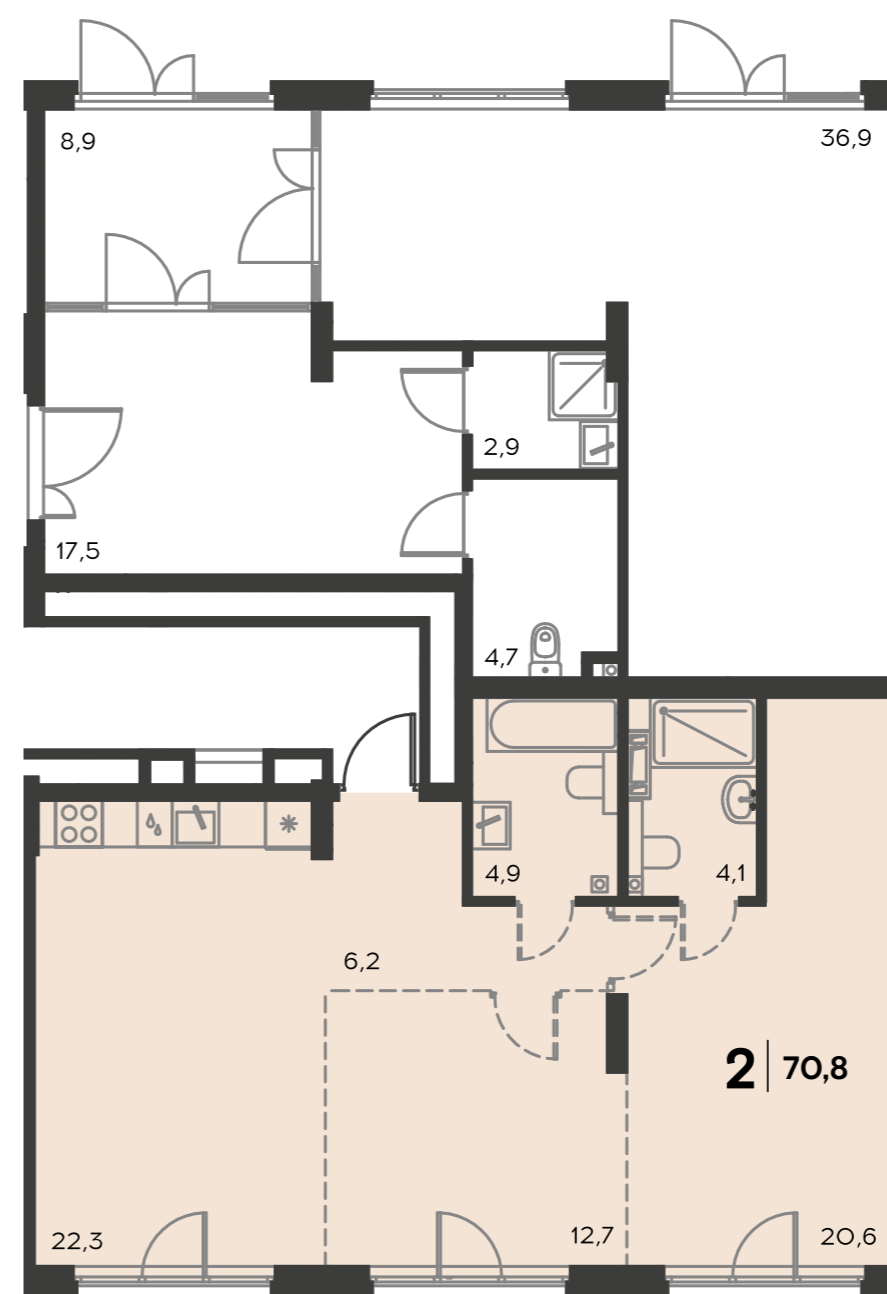
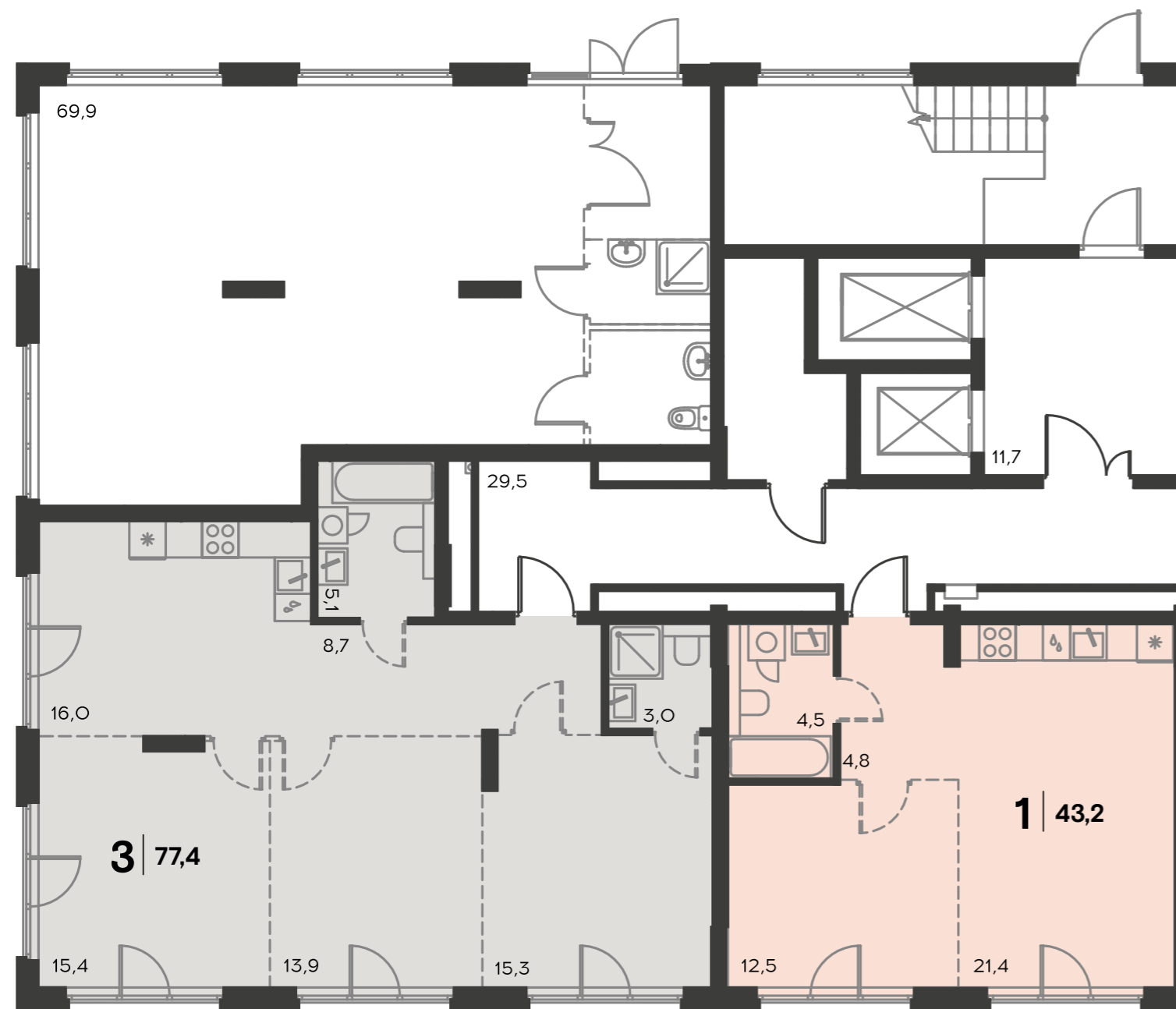
Площадь от 43 до 101 м²





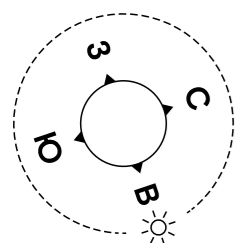
Вид во двор

Вид на площадь



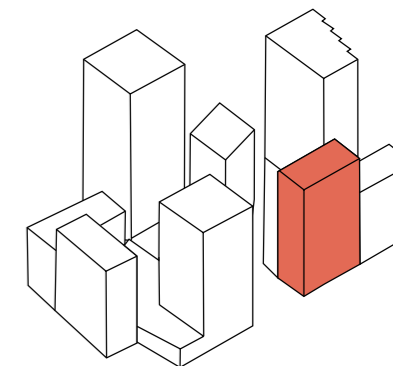
ул. Богданова

1 ЭТАЖ



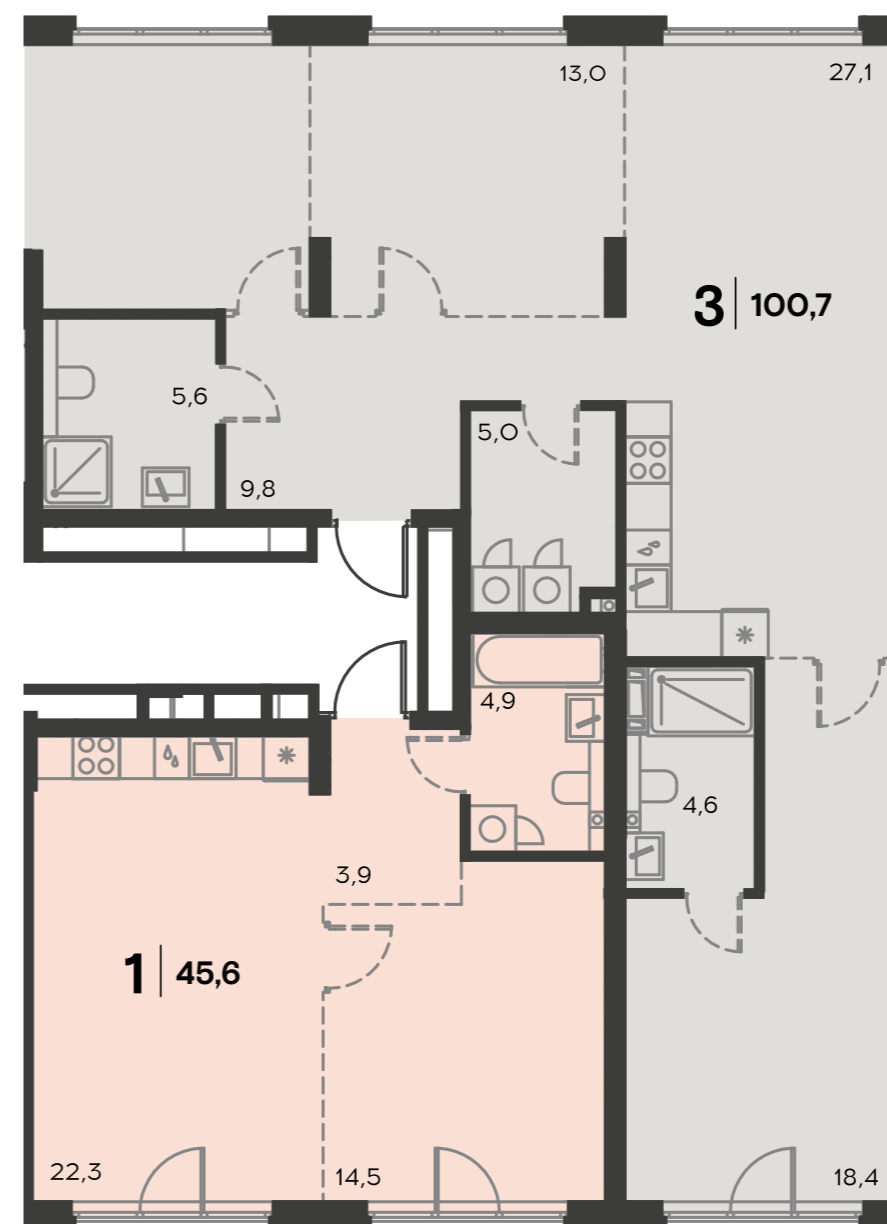
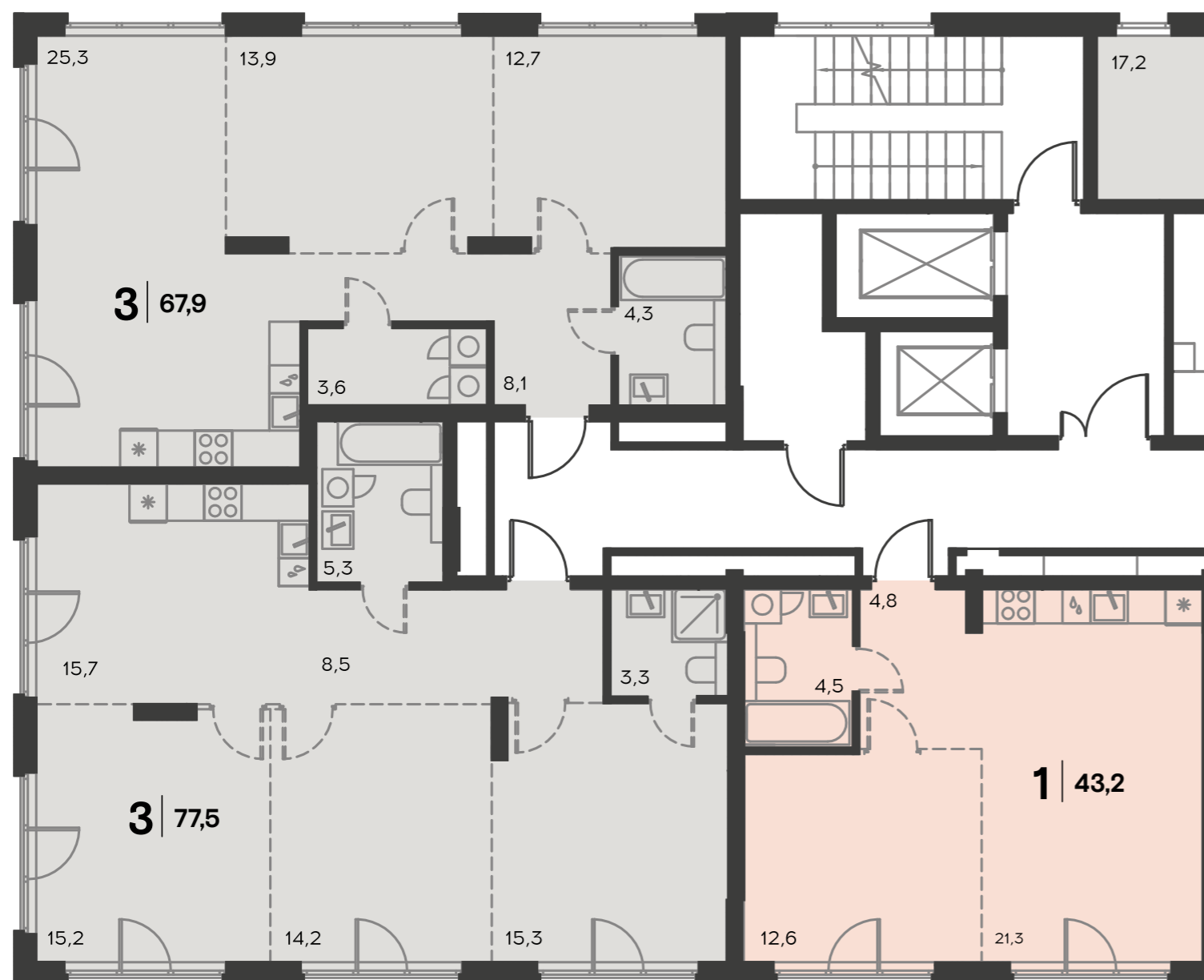
3 квартиры на этаже

Высота потолков 2,85 м



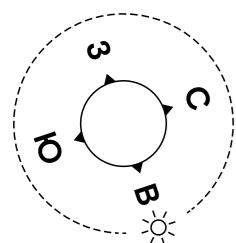
Вид во двор

Вид на площадь



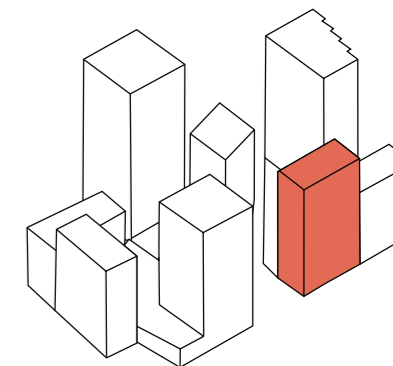
ул. Богданова

2-6 ЭТАЖ



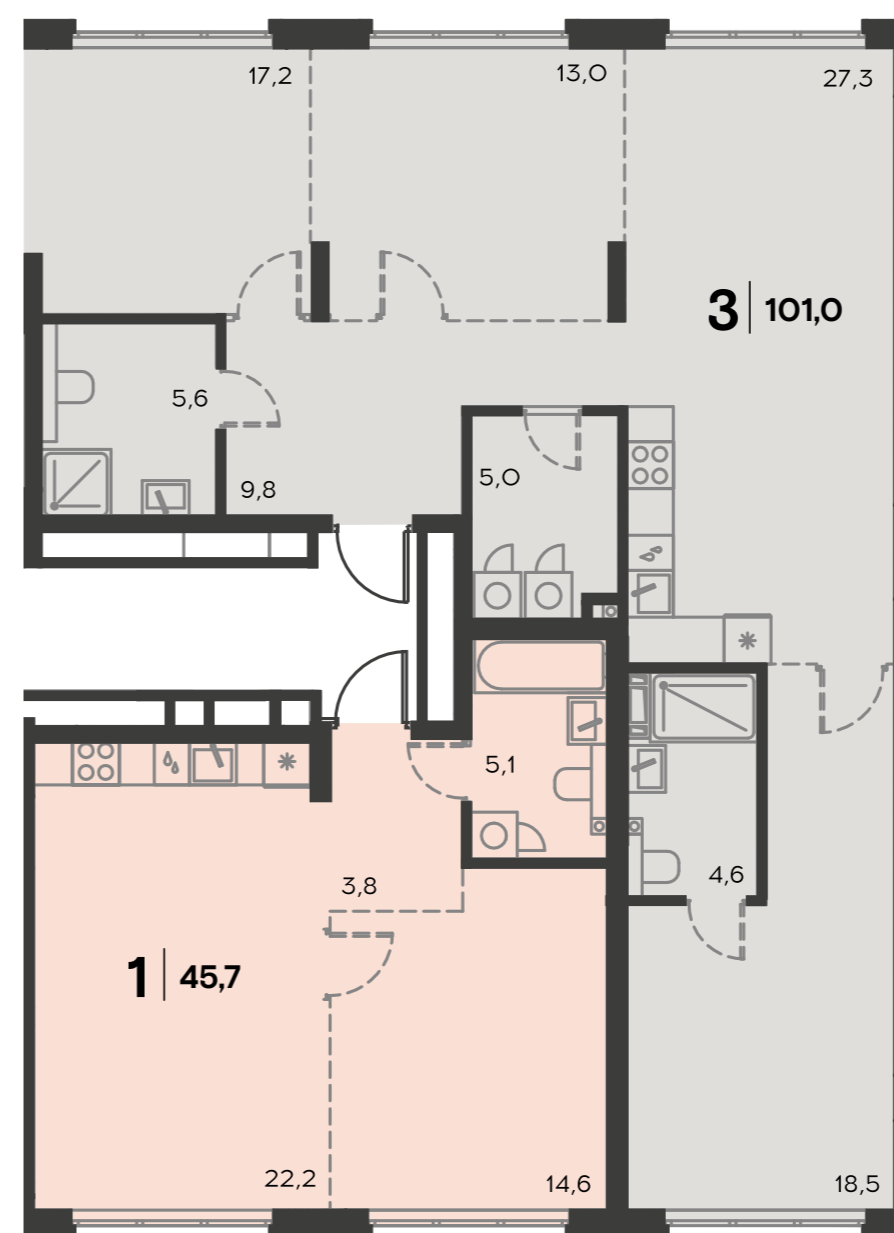
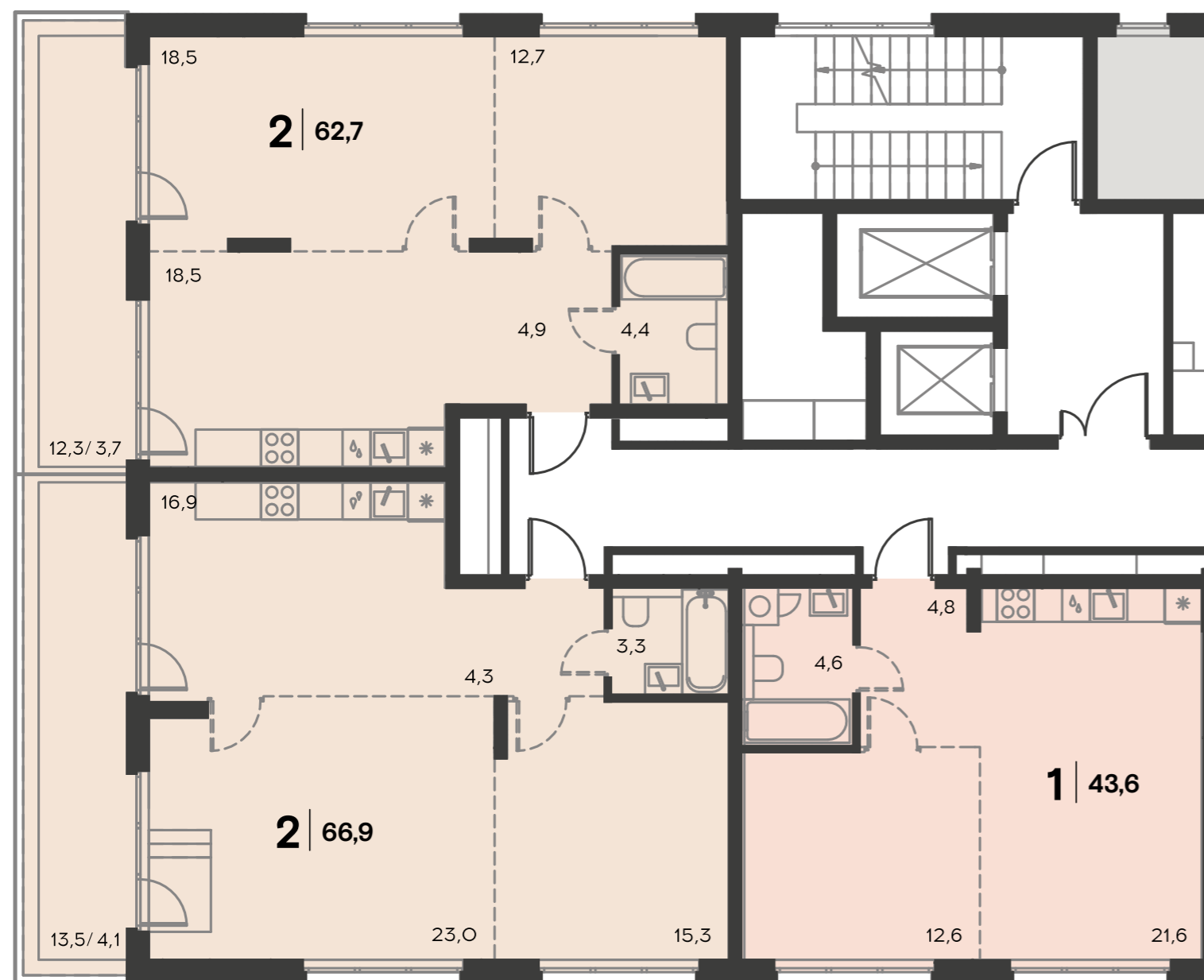
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,85 м



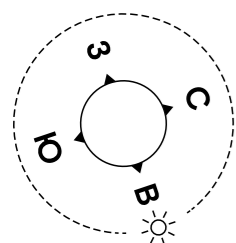
Вид во двор

Вид на площадь



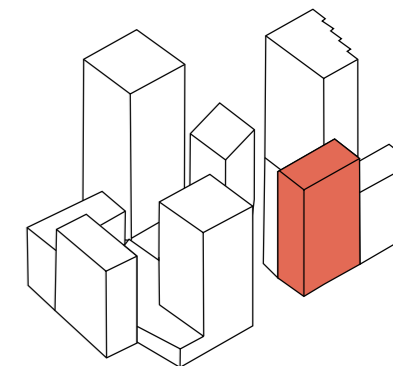
7 ЭТАЖ

ул. Богданова

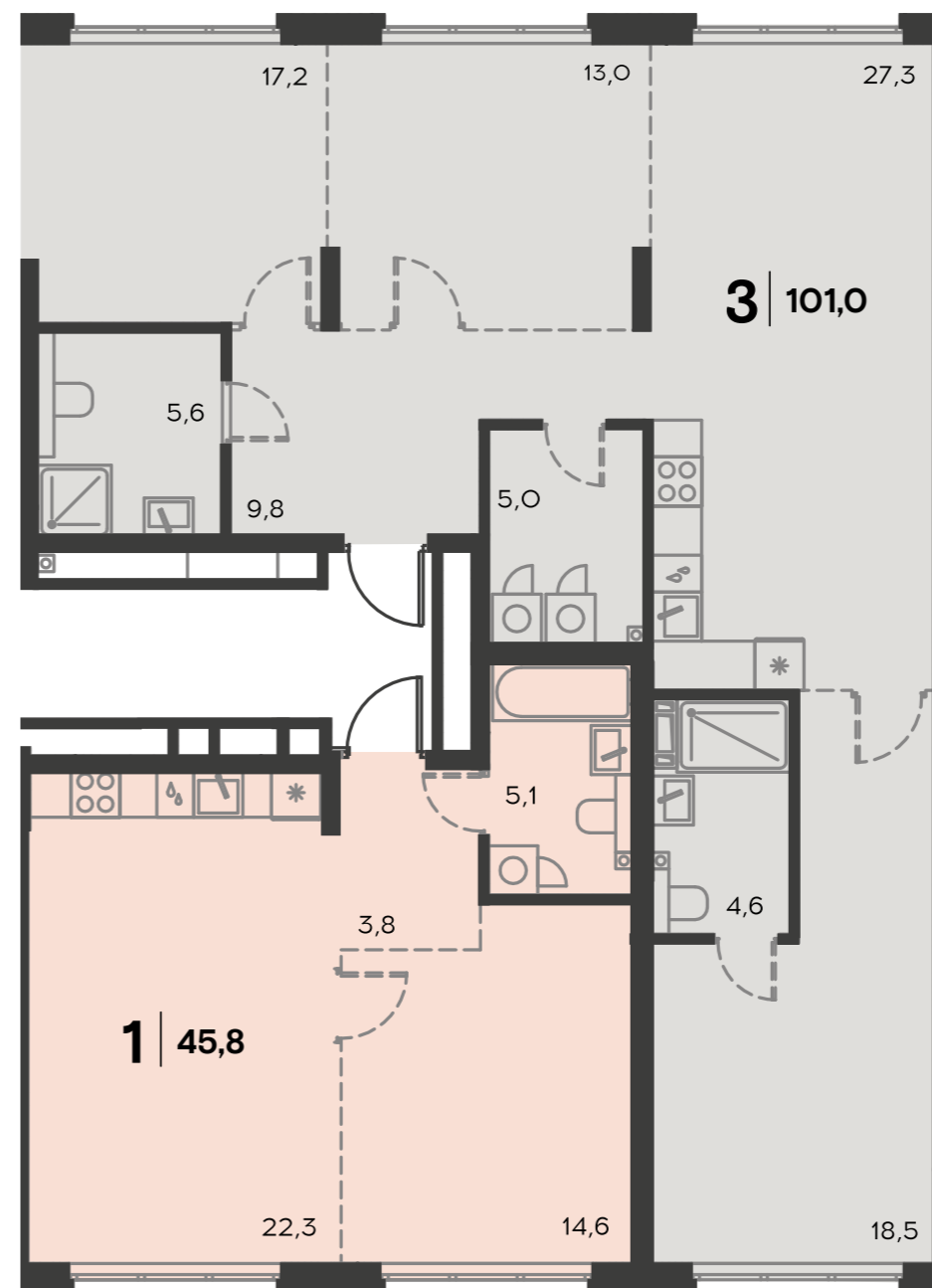
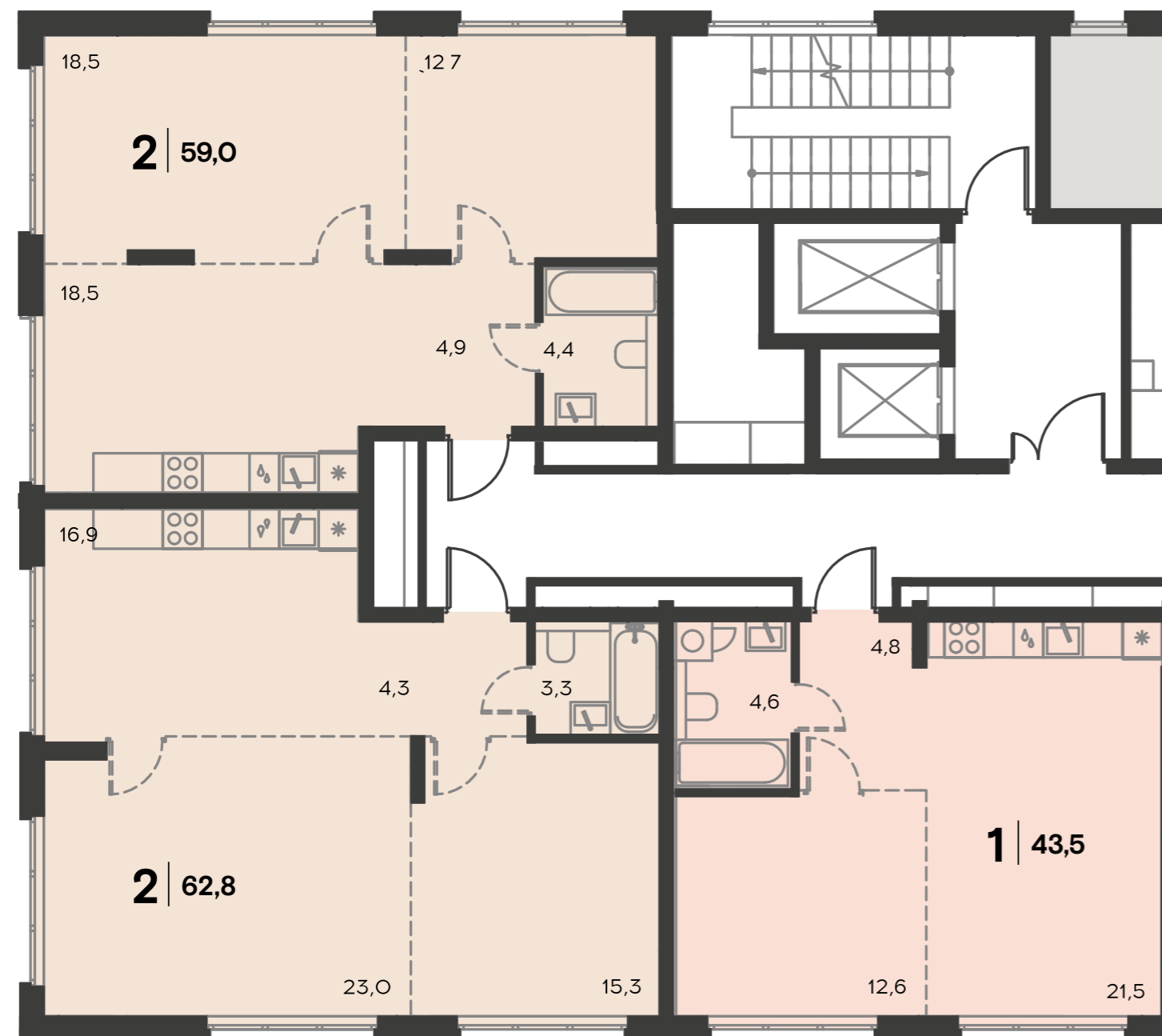


5 квартир на этаже

Высота потолков 2,85 м

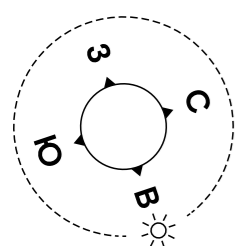


Вид во двор



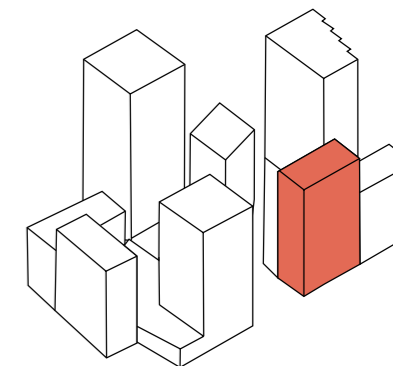
8-11 ЭТАЖ

ул. Богданова



5 квартир на этаже

Высота потолков 2,85 м

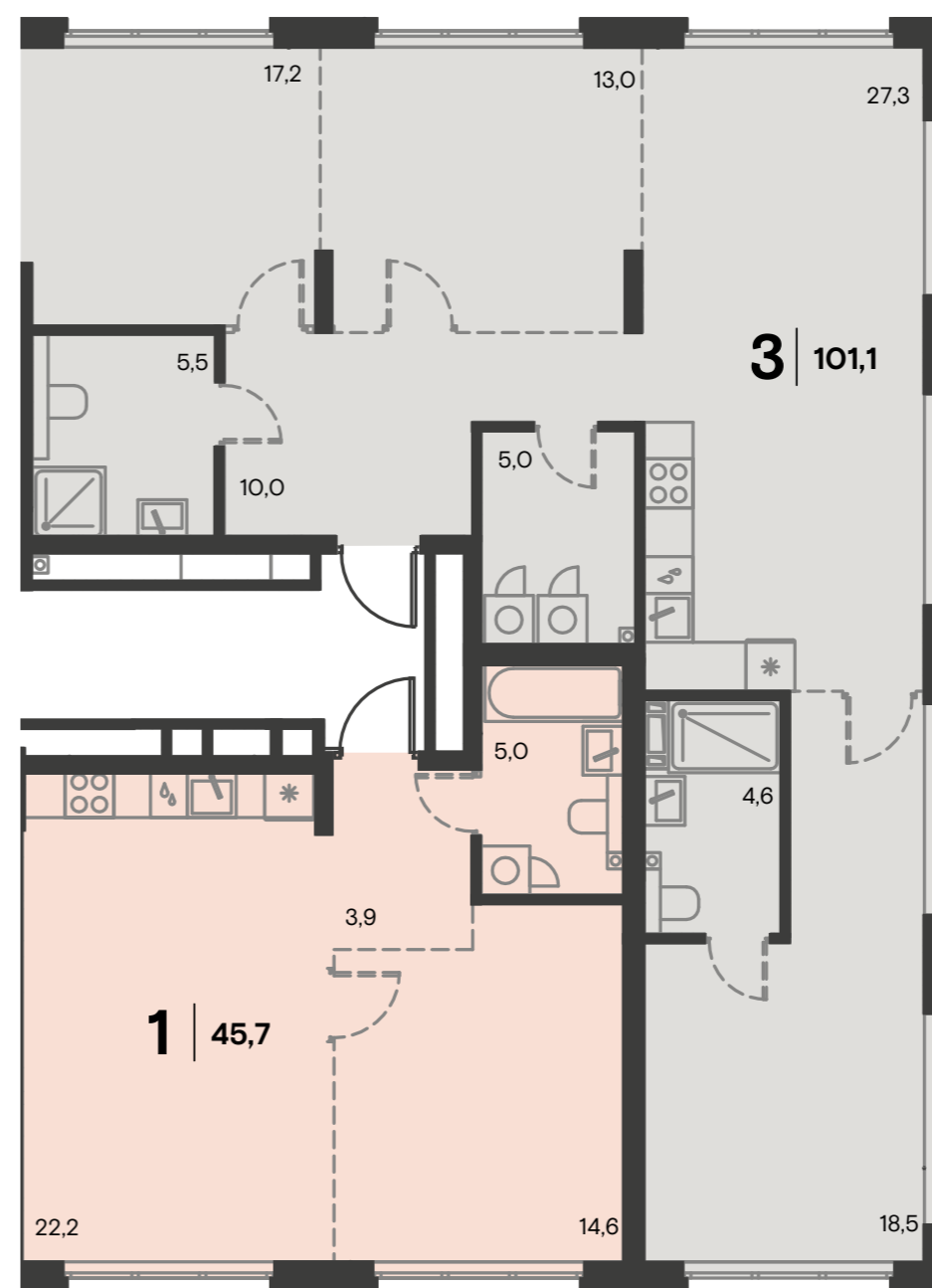
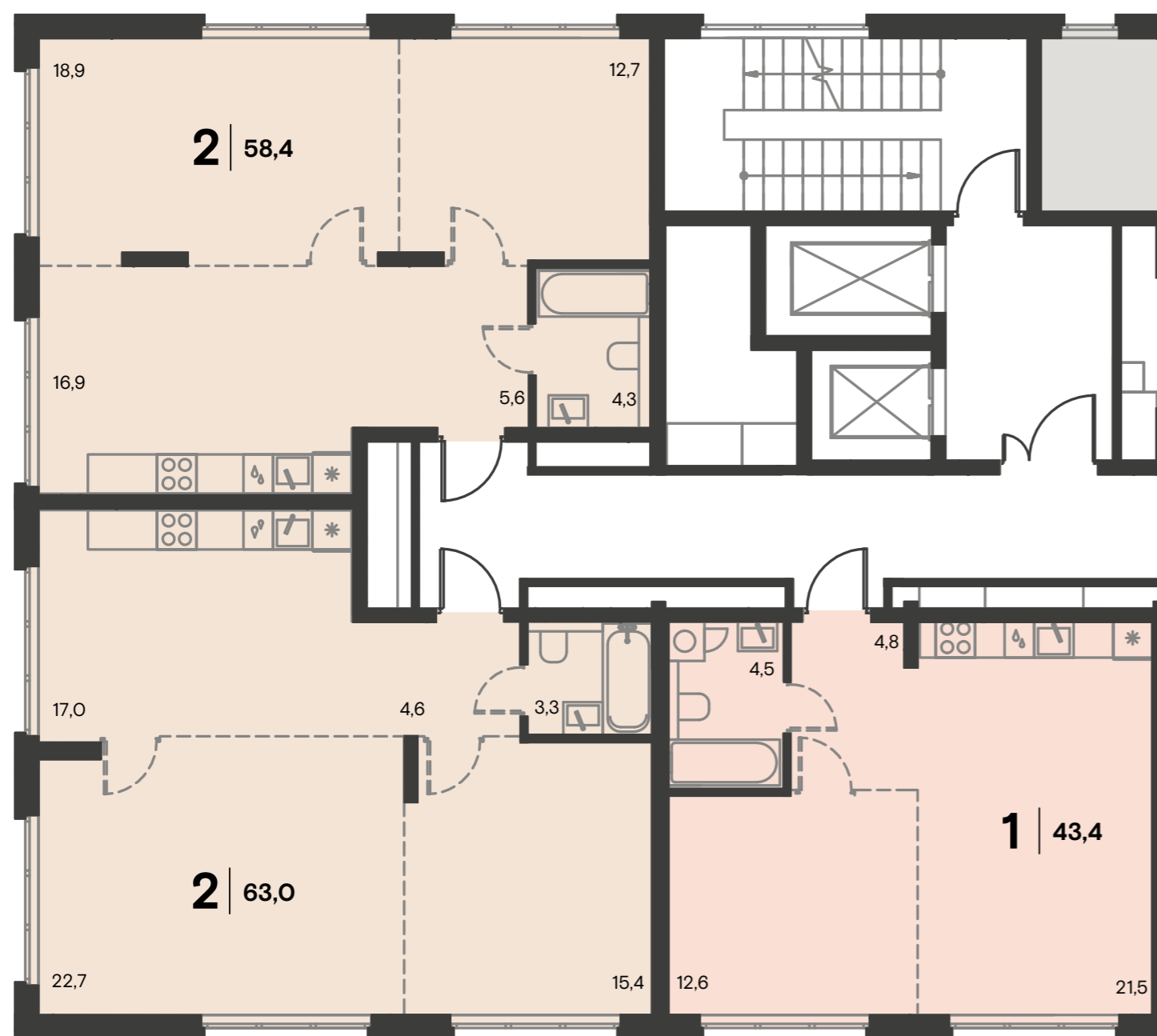


Вид во двор

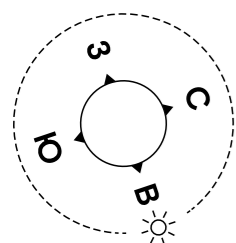
12-17 ЭТАЖ

Вид на площадь

Вид на храм



ул. Богданова



5 квартир на этаже

Высота потолков 2,85-3,15 м

1-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

FORMA

СЦЕНАРИИ
ЖИЗНИ

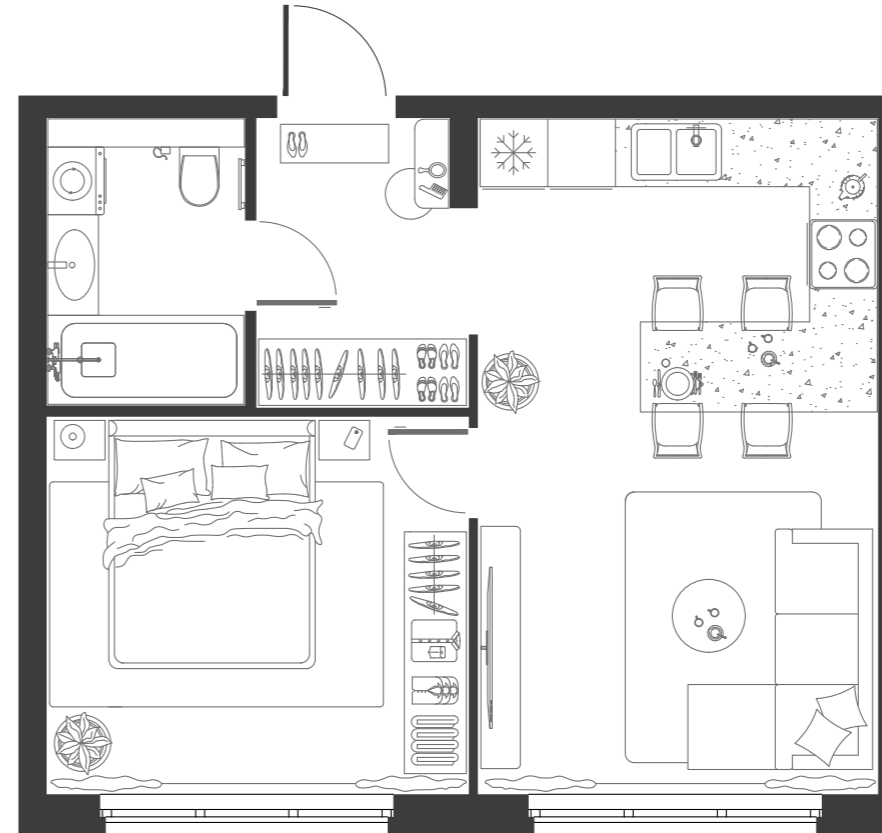
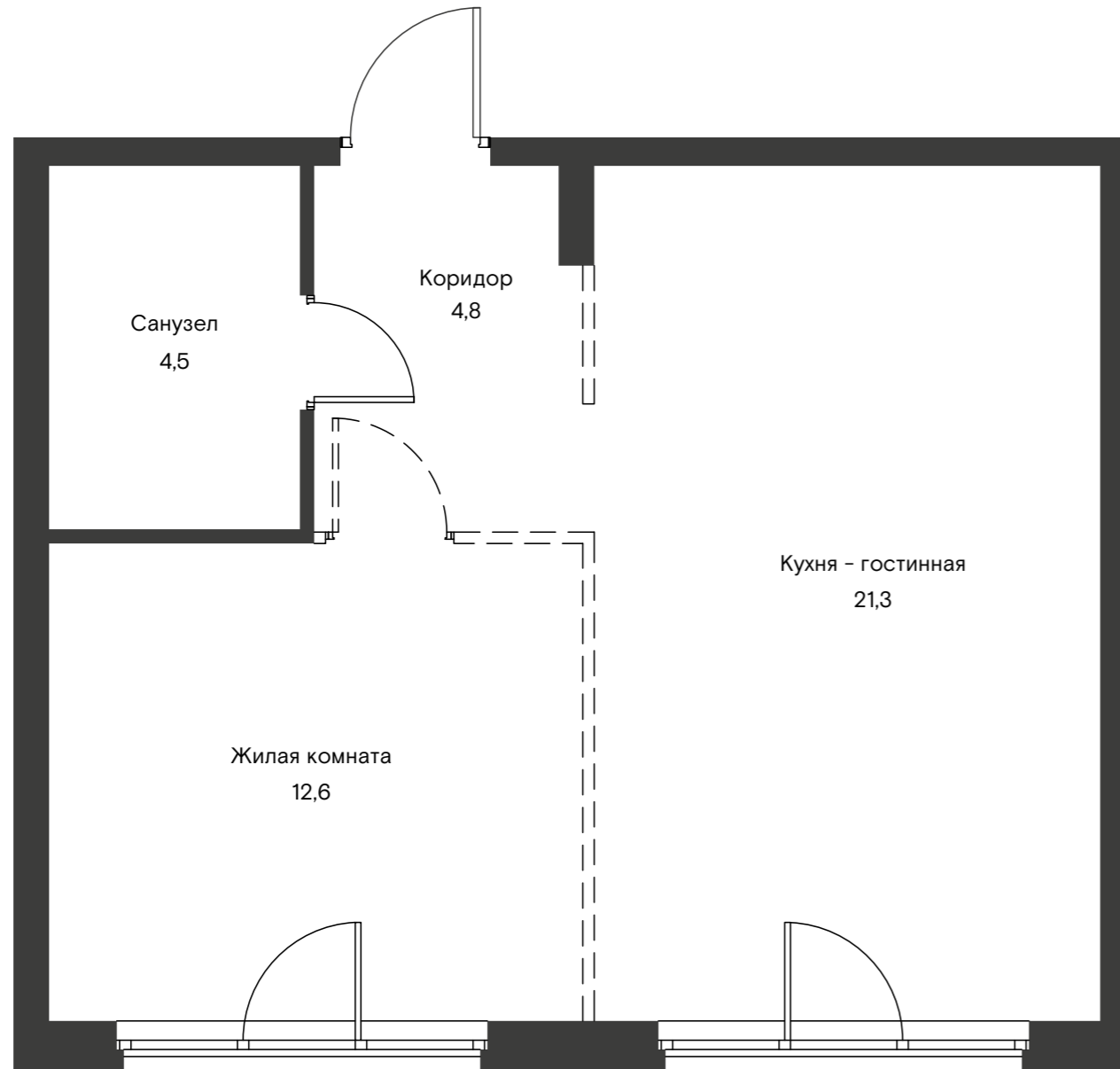


1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

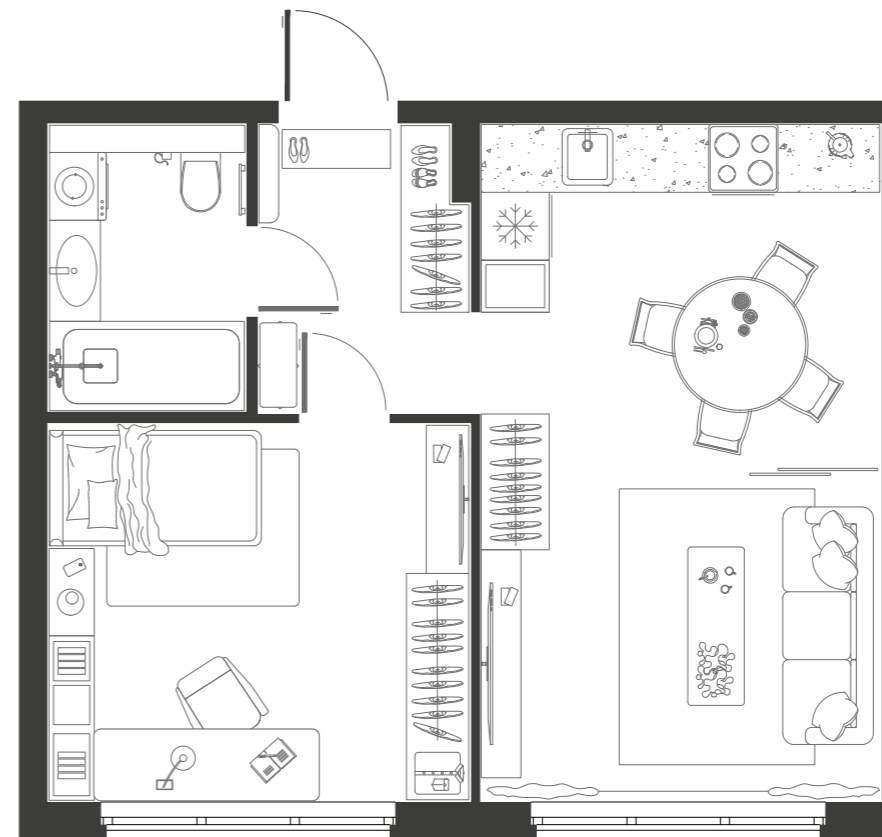
3 строение Вид во двор



ул. Богданова



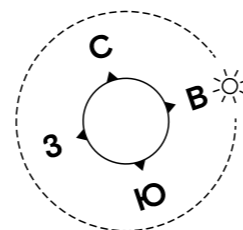
Семейная пара



Пара с ребёнком

43,2 м²

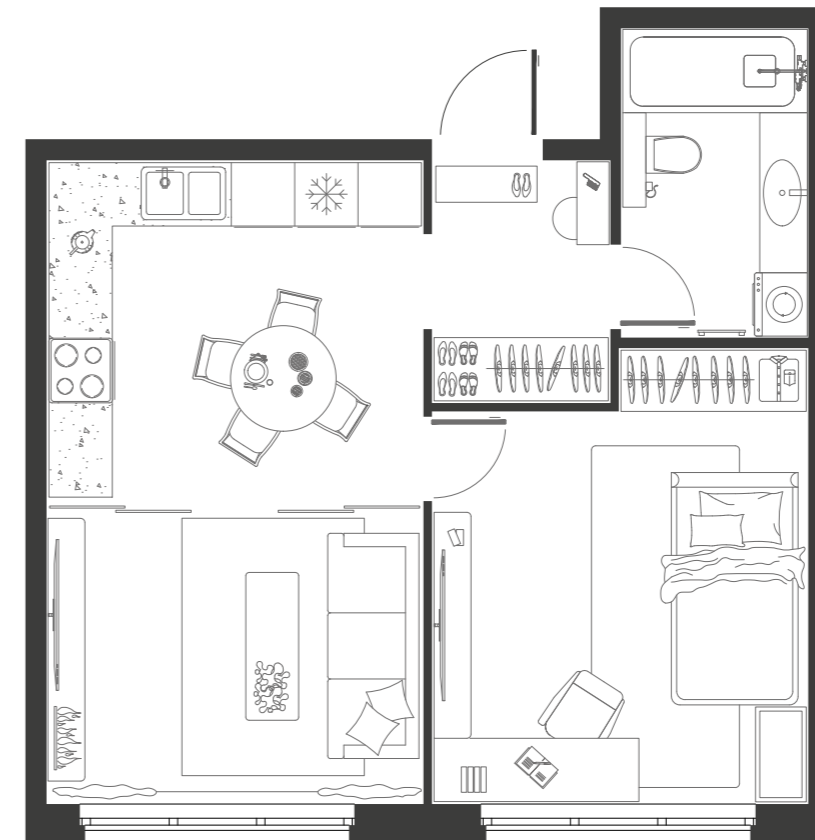
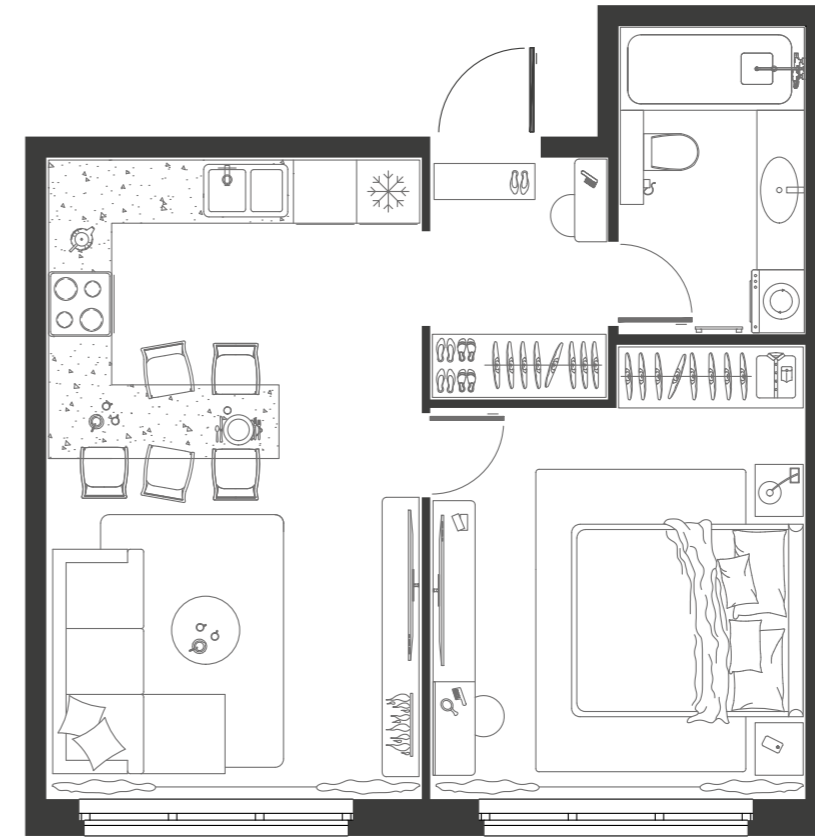
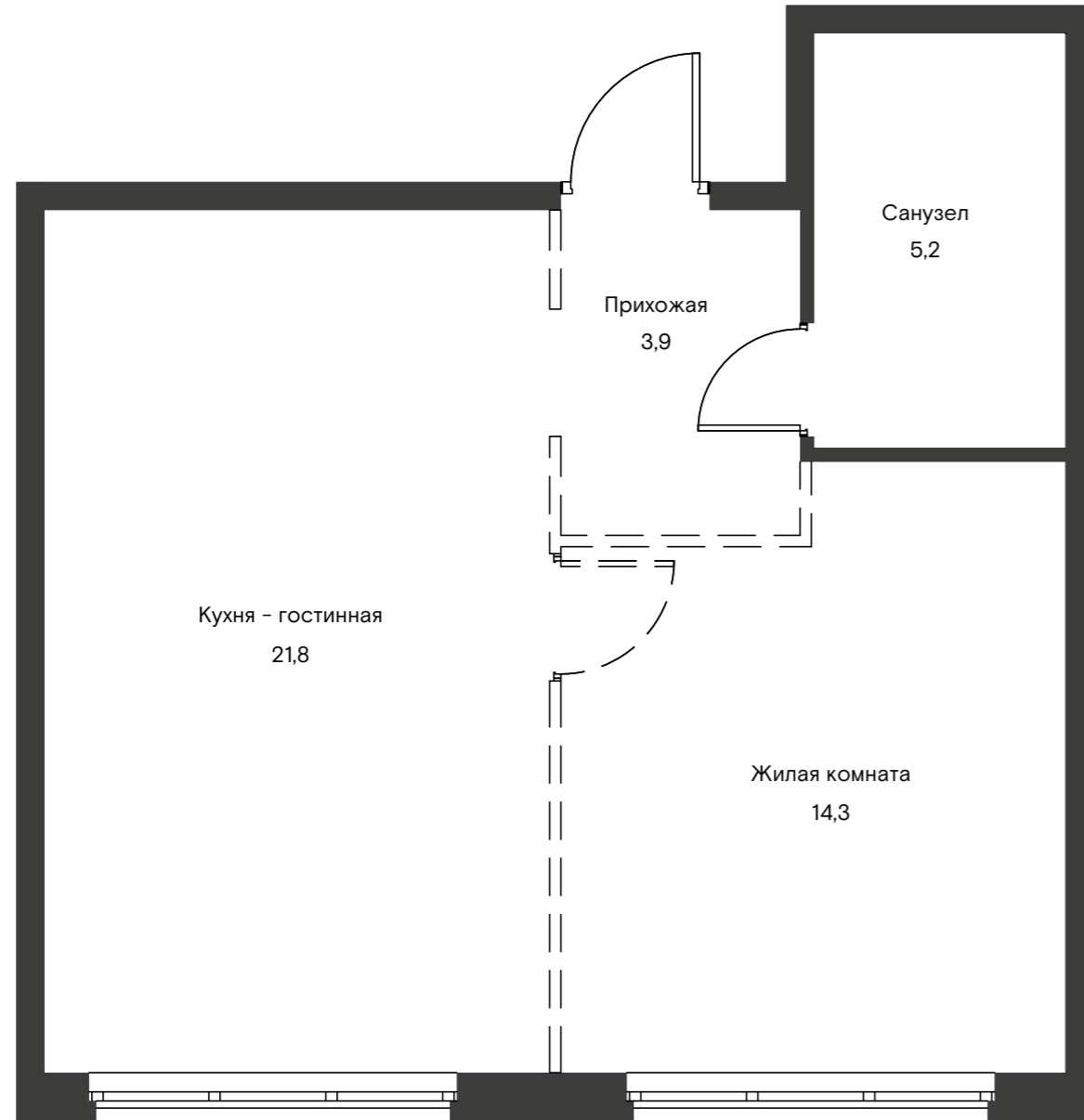
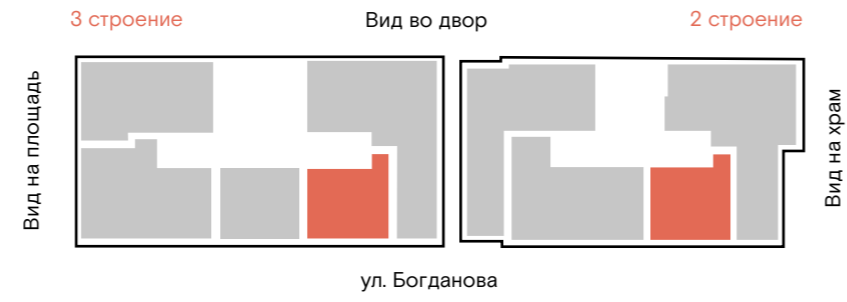
1-17 этаж (строение 3)



Сценарии жизни

Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

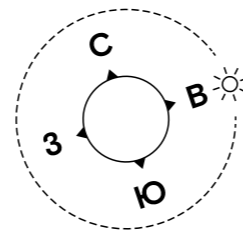
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



45,2 м²

2-17 этаж (строение 3)

2-11 этаж (строение 2)



Сценарии жизни

Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

2-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

FORMA

СЦЕНАРИИ
ЖИЗНИ



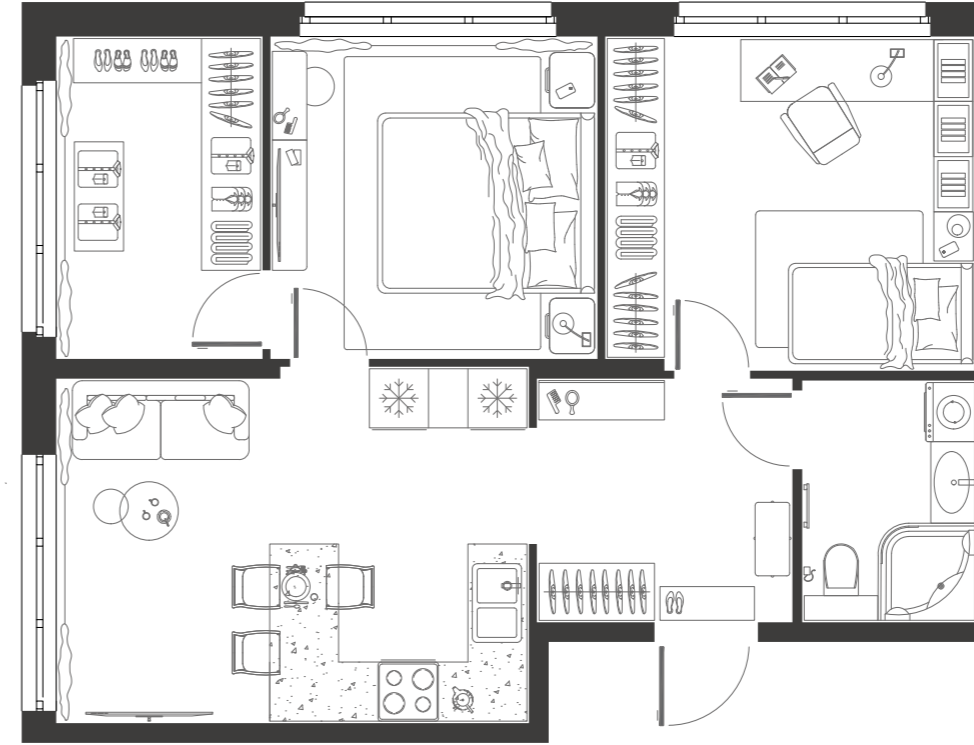
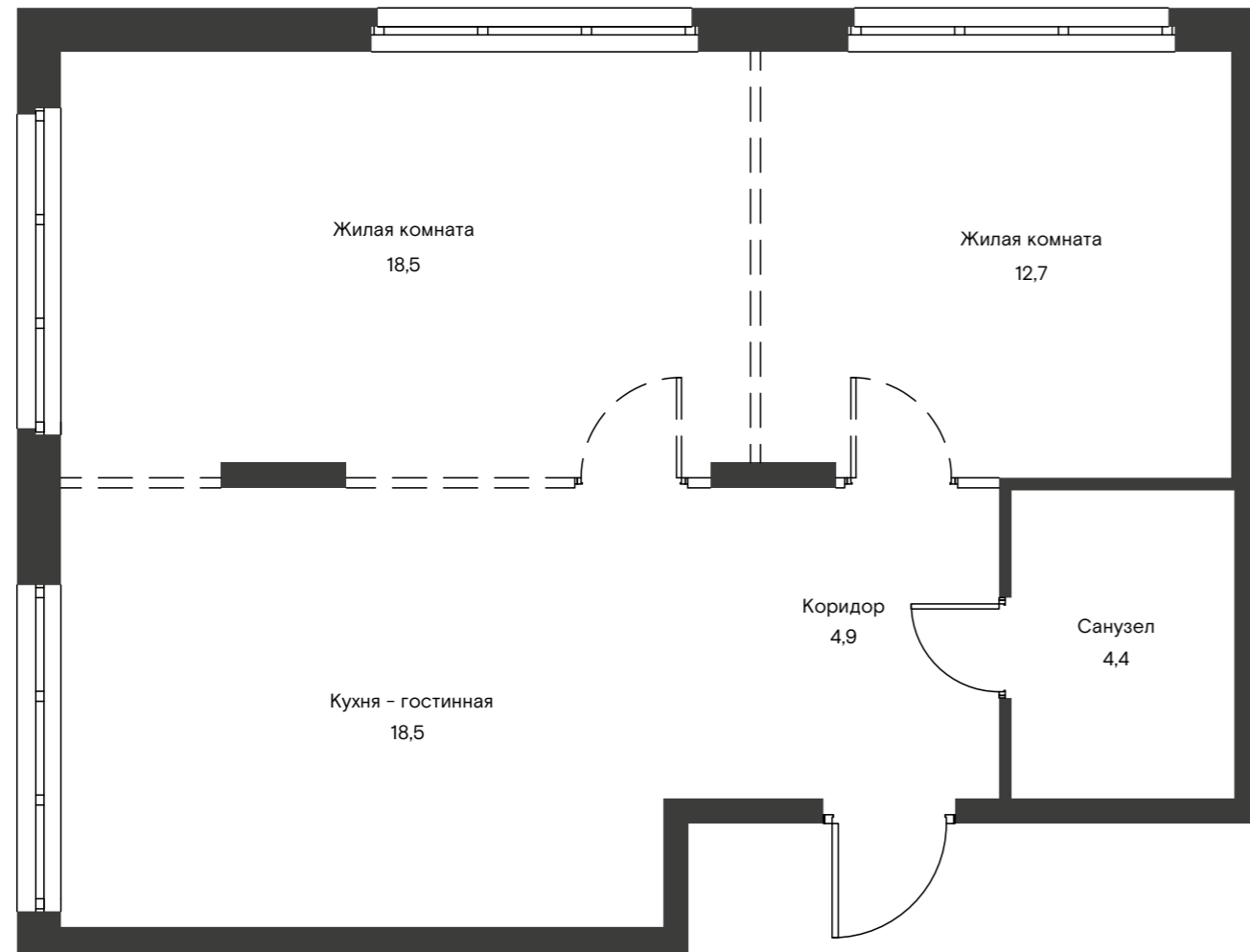
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 строение Вид во двор

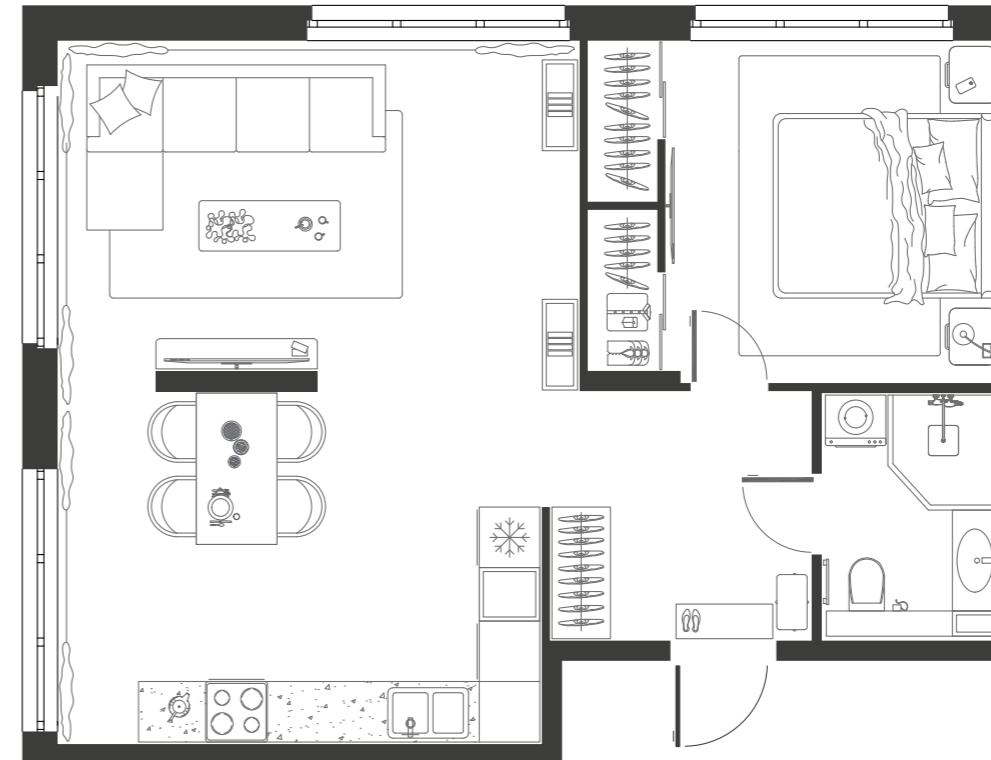
Вид на площадь



ул. Богданова



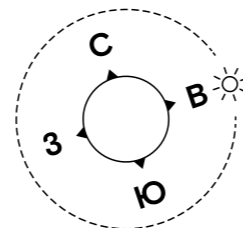
Пара с ребёнком



Семейная пара

59 м²

8-17 этаж (строение 3)



Сценарии жизни

Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

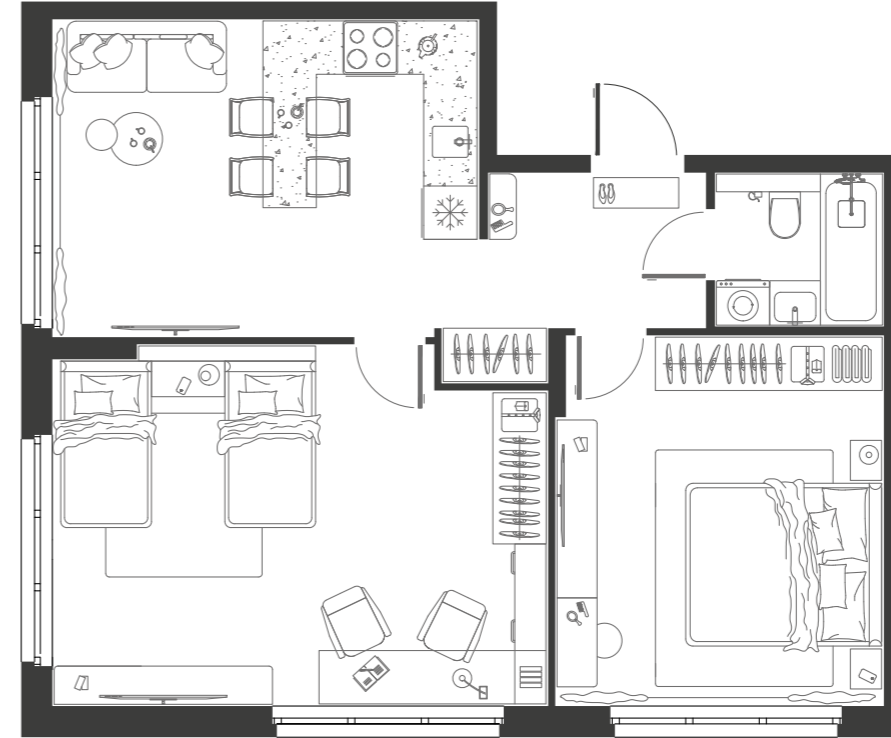
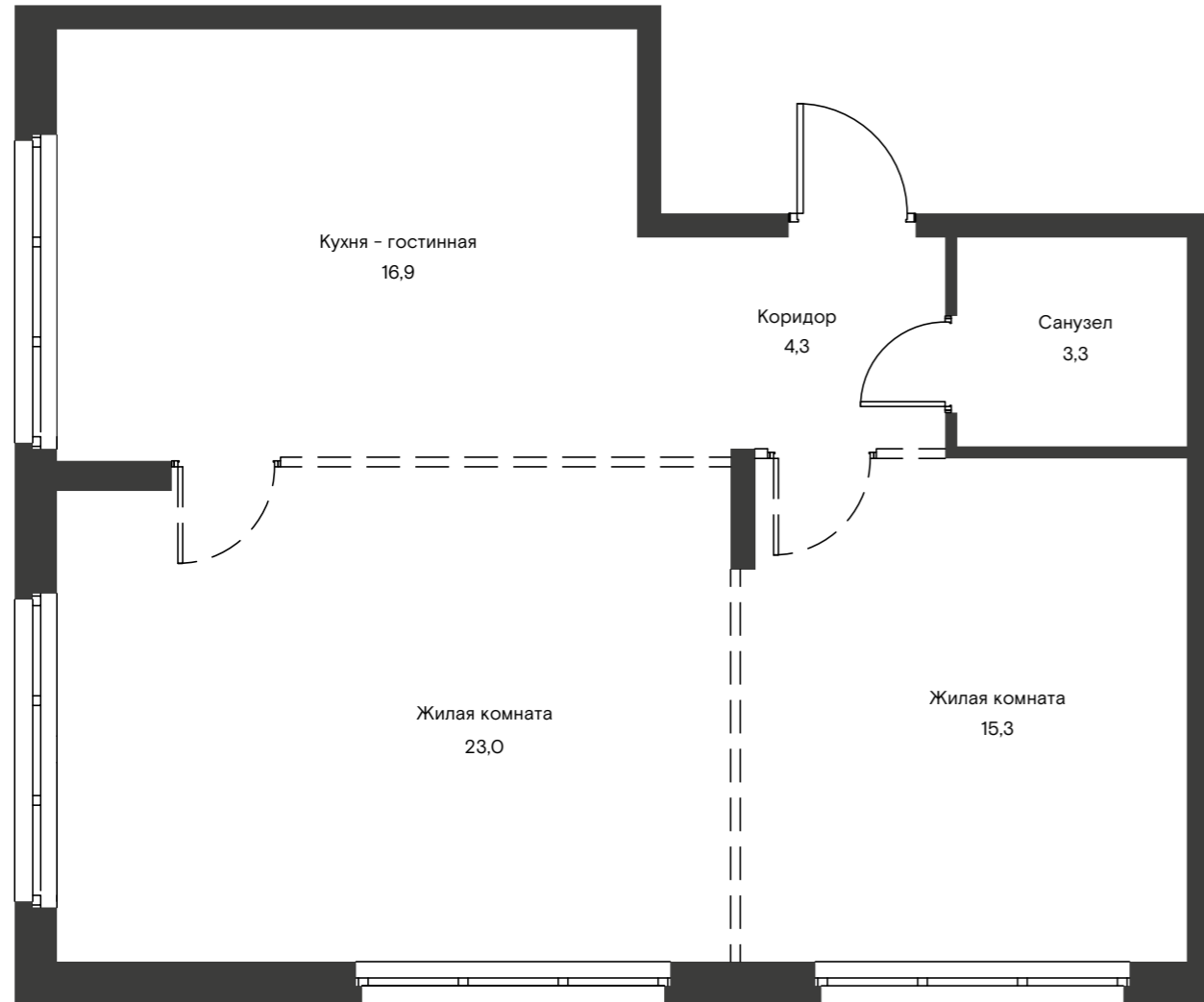
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 строение Вид во двор

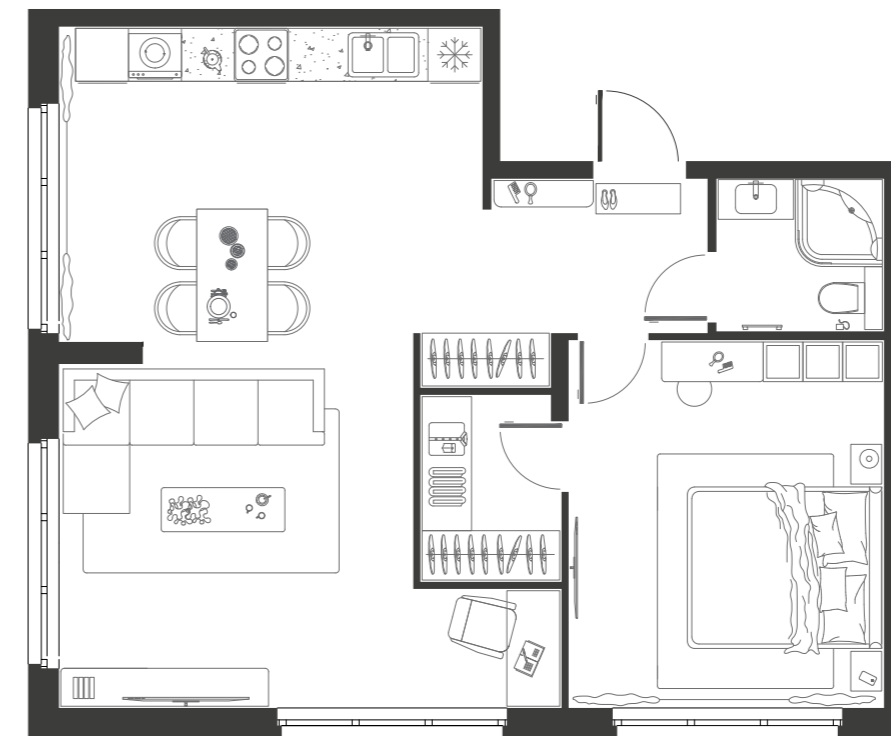
Вид на площадь



ул. Богданова



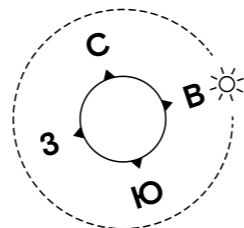
Пара с двумя детьми



Семейная пара

62,8 м²

8-17 этаж (строение 3)



Сценарии жизни

Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

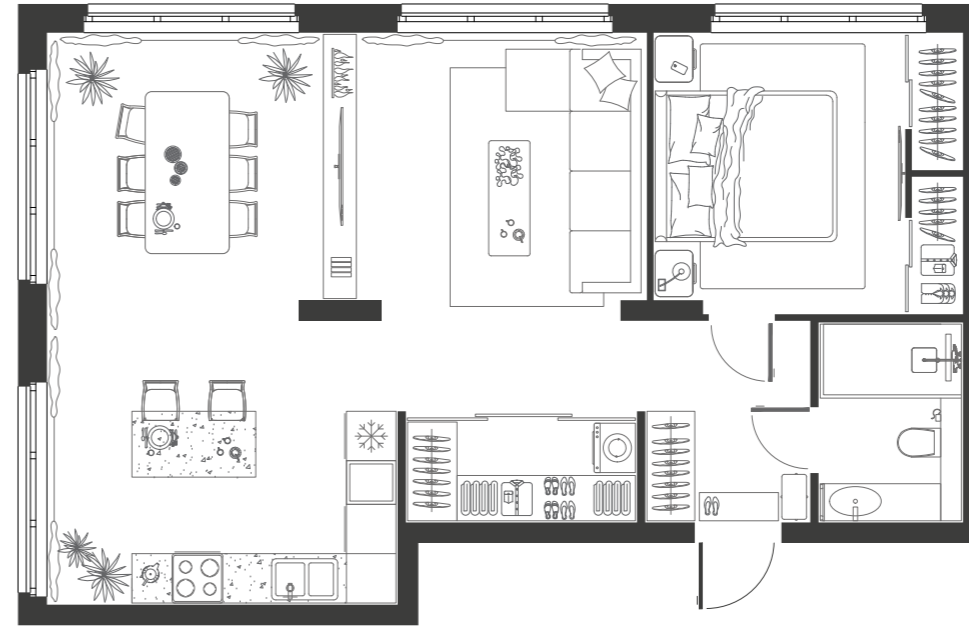
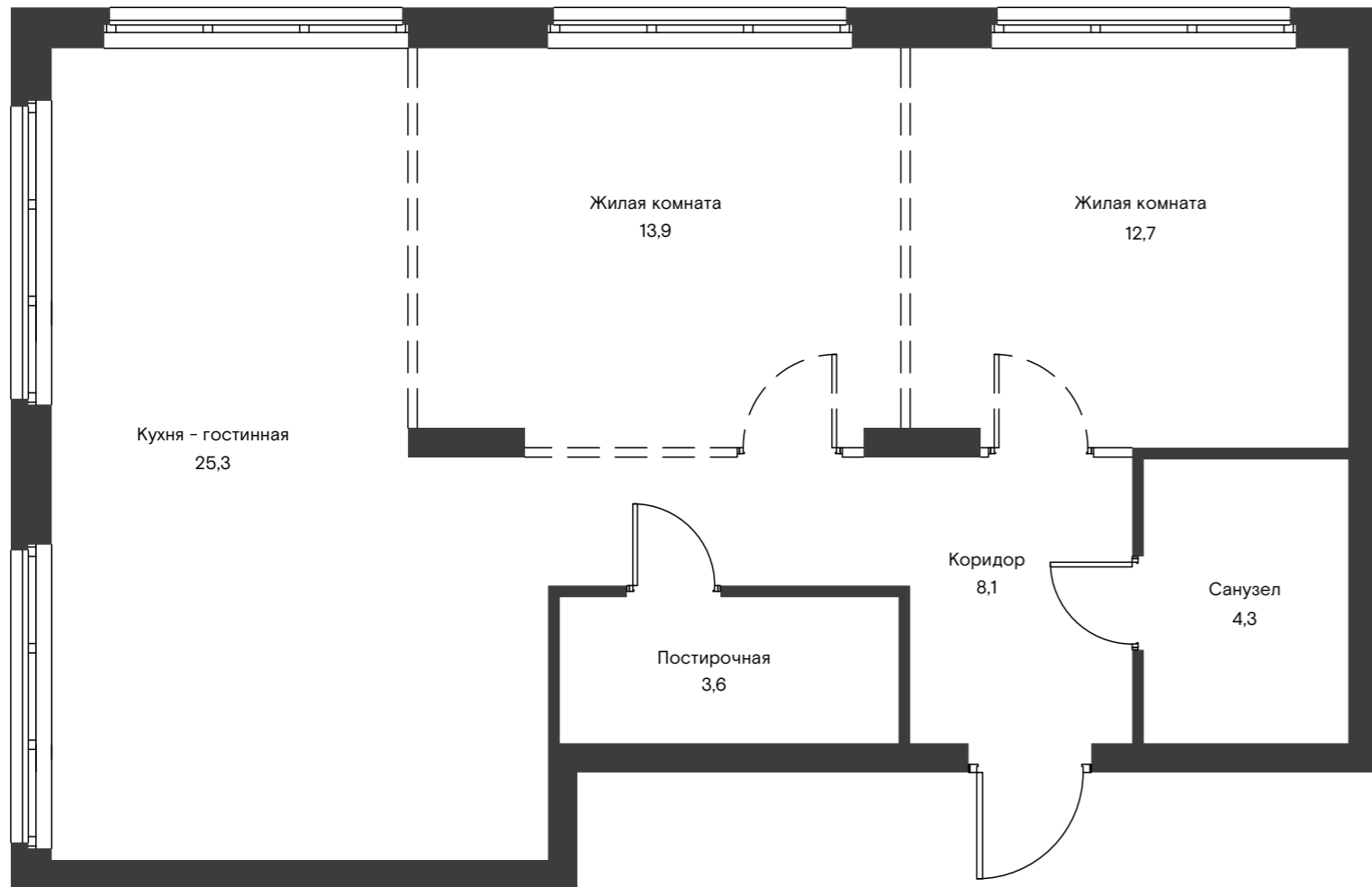
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 строение Вид во двор

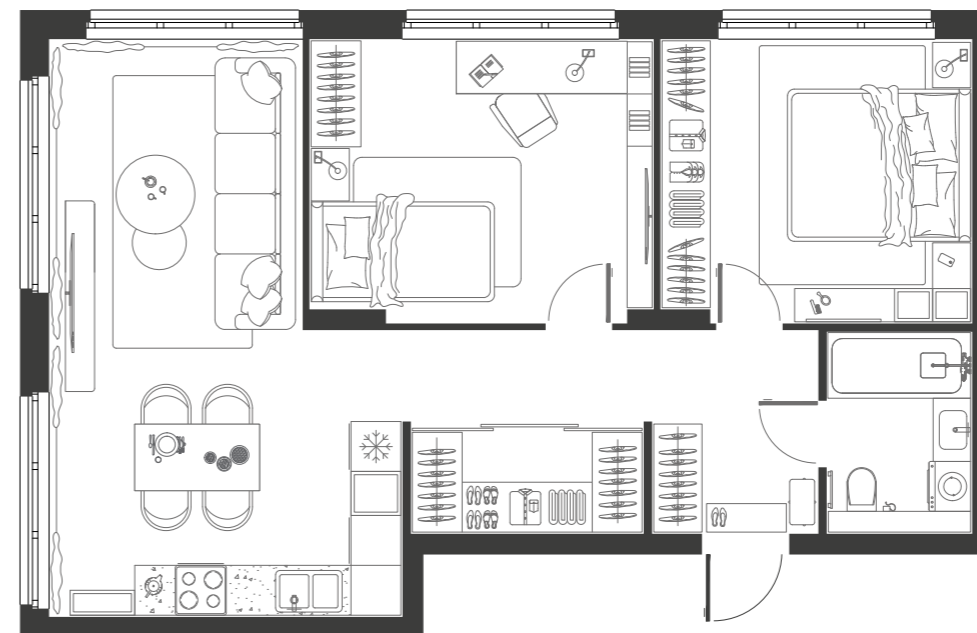
Вид на площадь



ул. Богданова



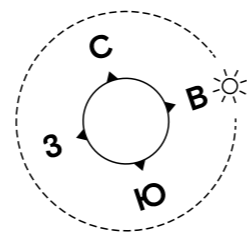
Семейная пара



Пара с ребёнком

67,9 м²

2-6 этаж (строение 3)



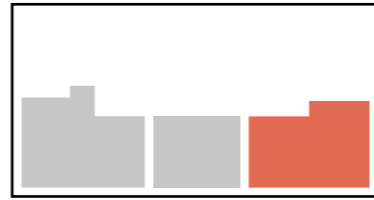
Сценарии жизни

Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

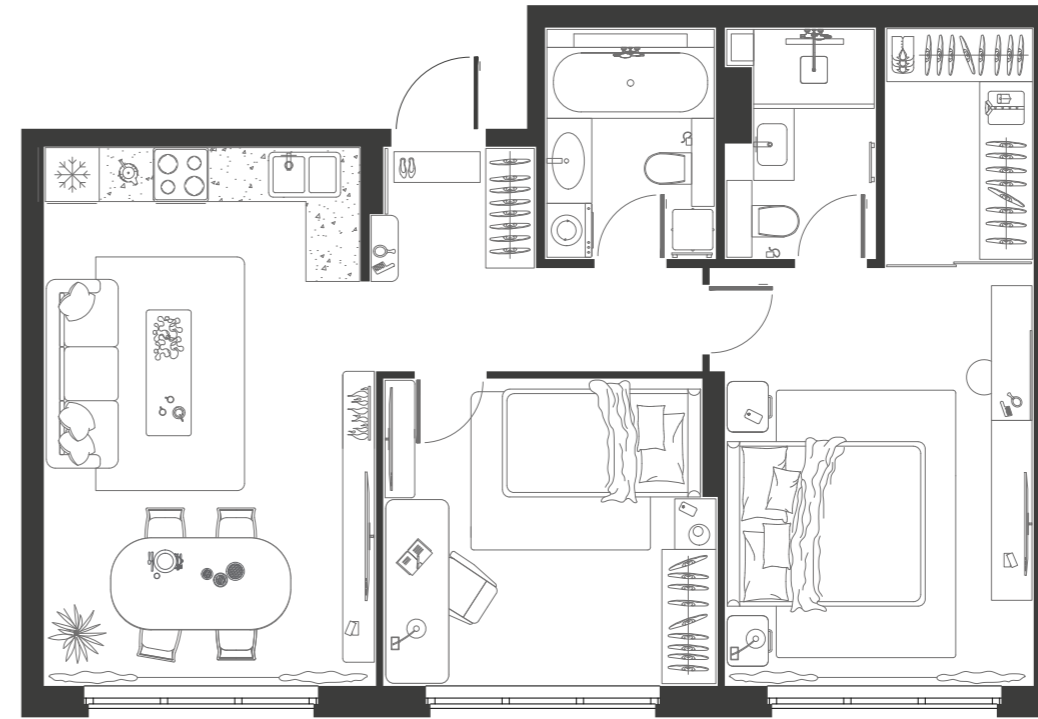
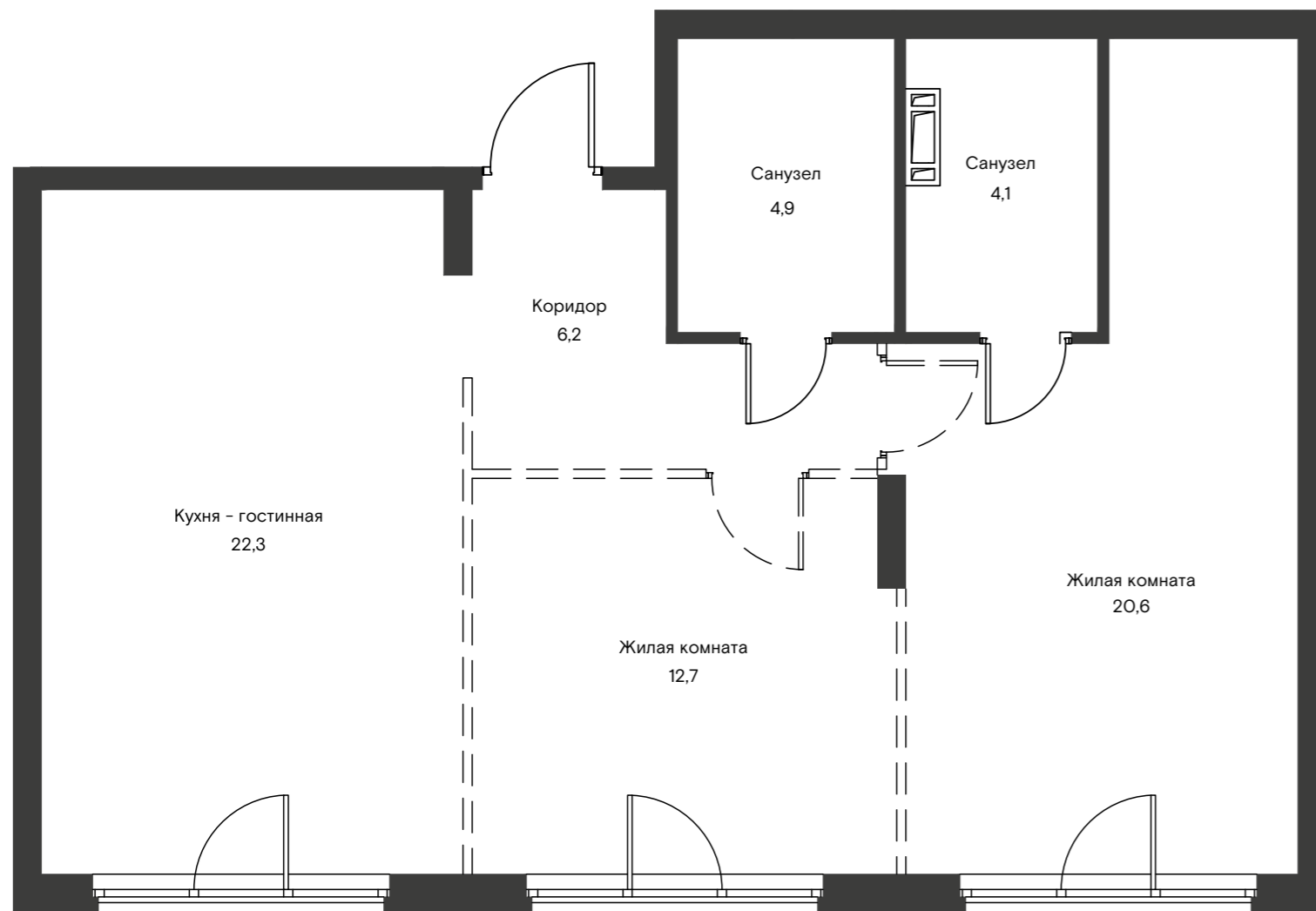
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 строение

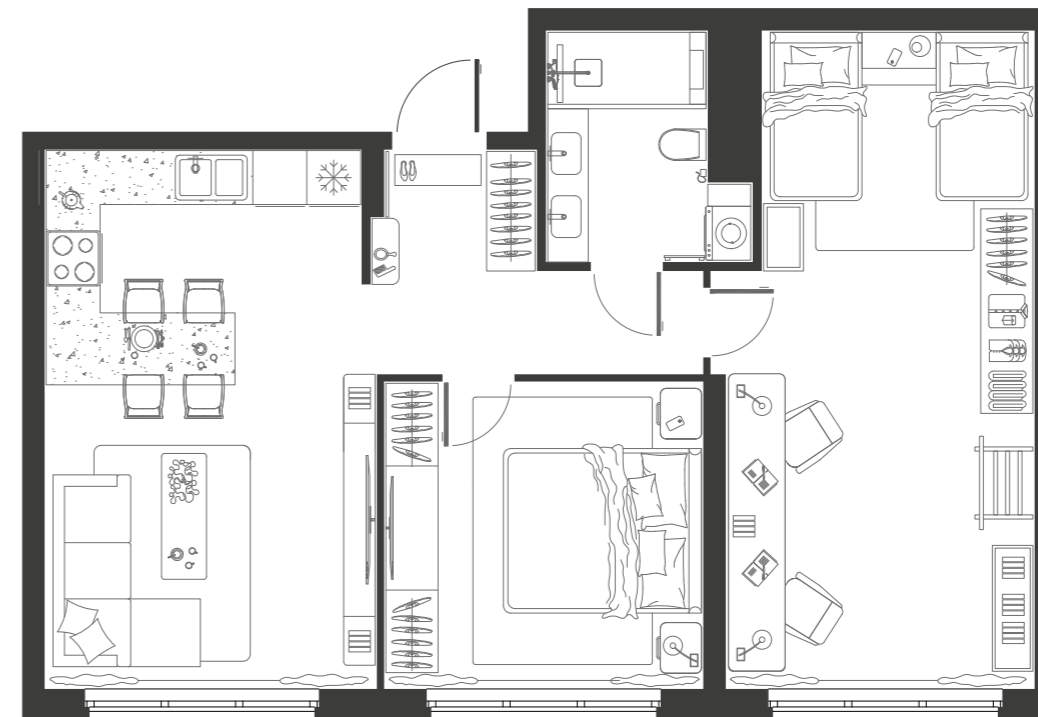
Вид на площадь



ул. Богданова



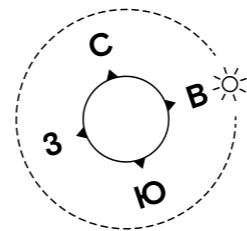
Пара с ребёнком



Пара с двумя детьми

70,8 м²

1 этаж (строение 3)

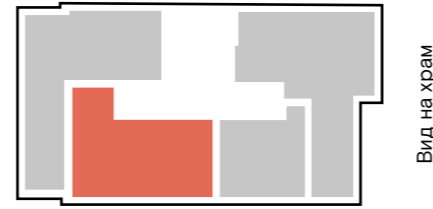


Сценарии жизни

Площадь мс

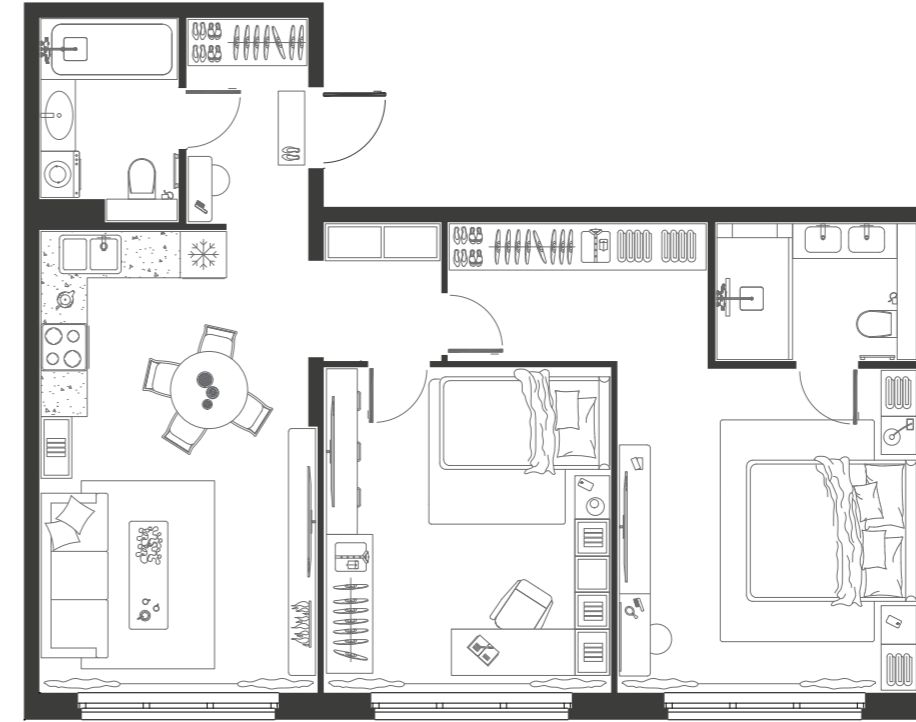
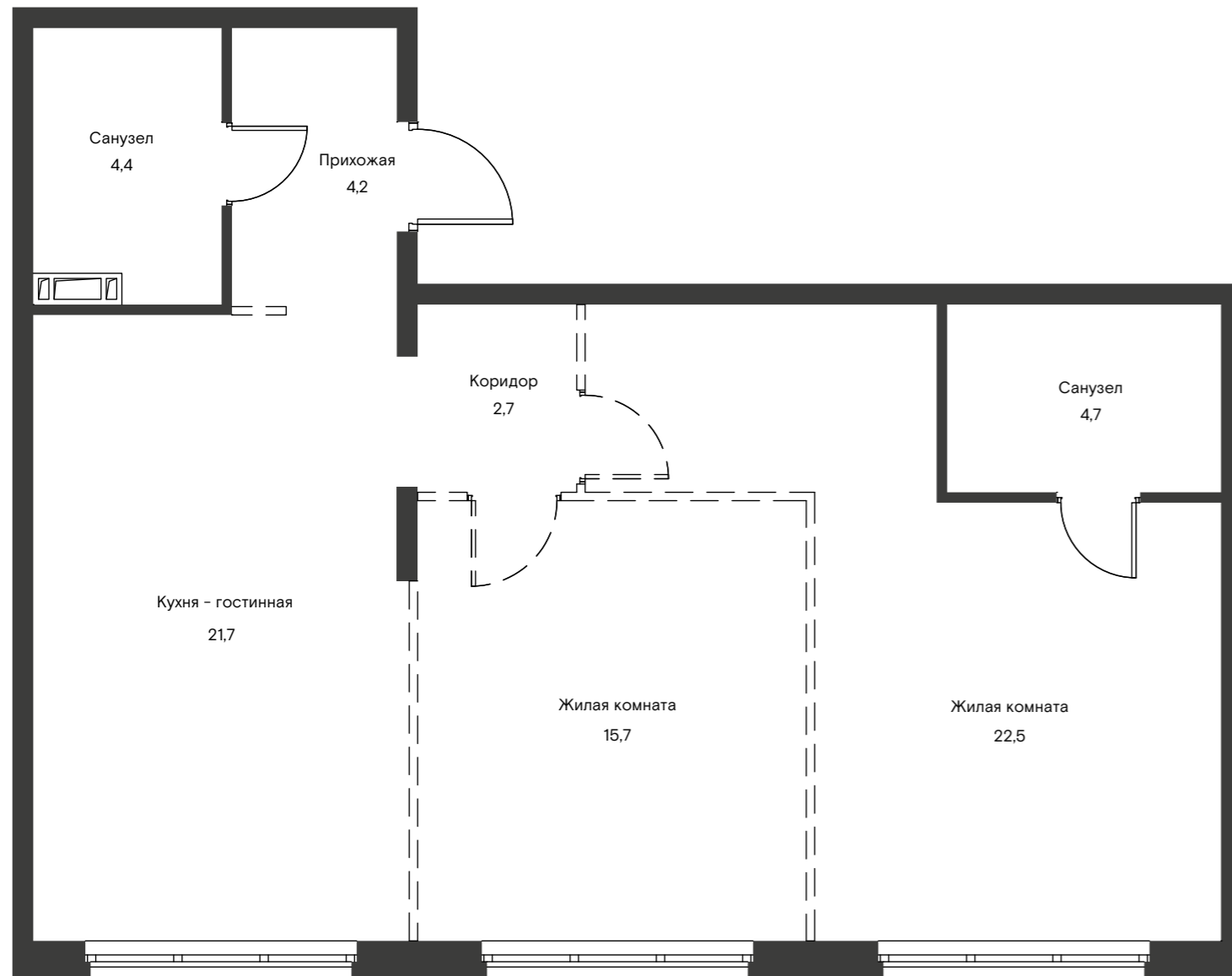
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2 строение Вид во двор

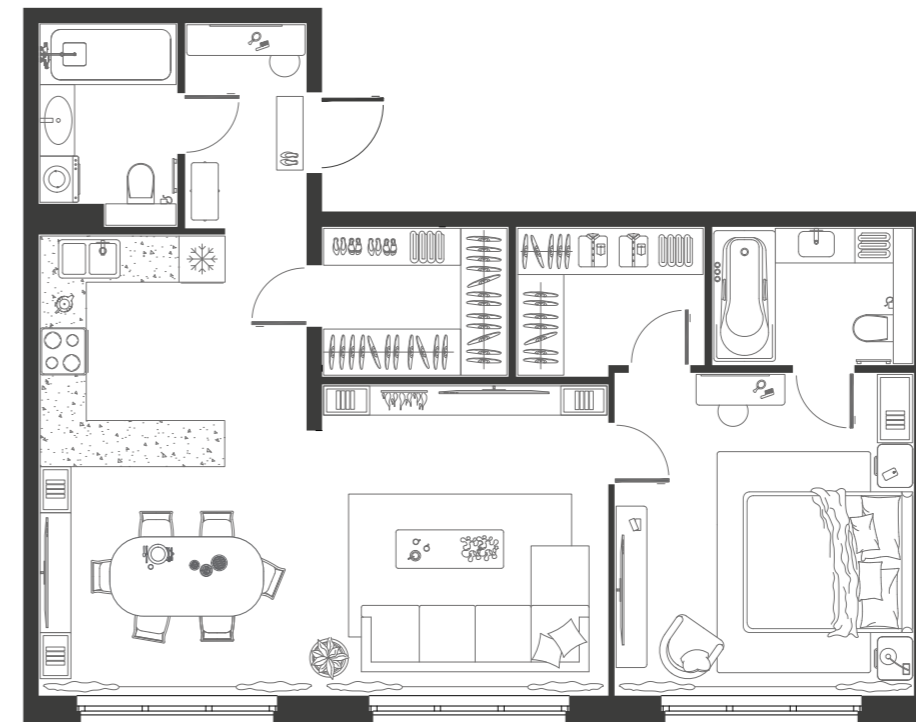


ул. Богданова

Вид на храм



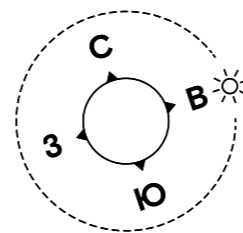
Пара с двумя детьми



Семейная пара

75,9 м²

2-11 этаж (строение 2)



Сценарии жизни

Площадь может меняться в зависимости от этажа.

3-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

FORMA



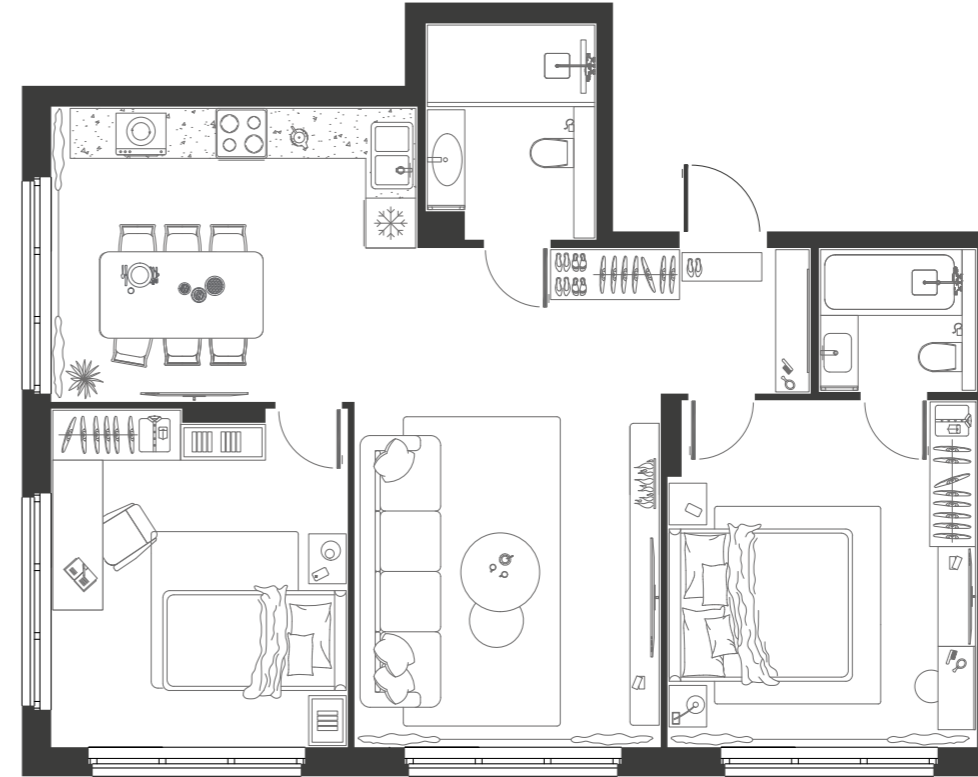
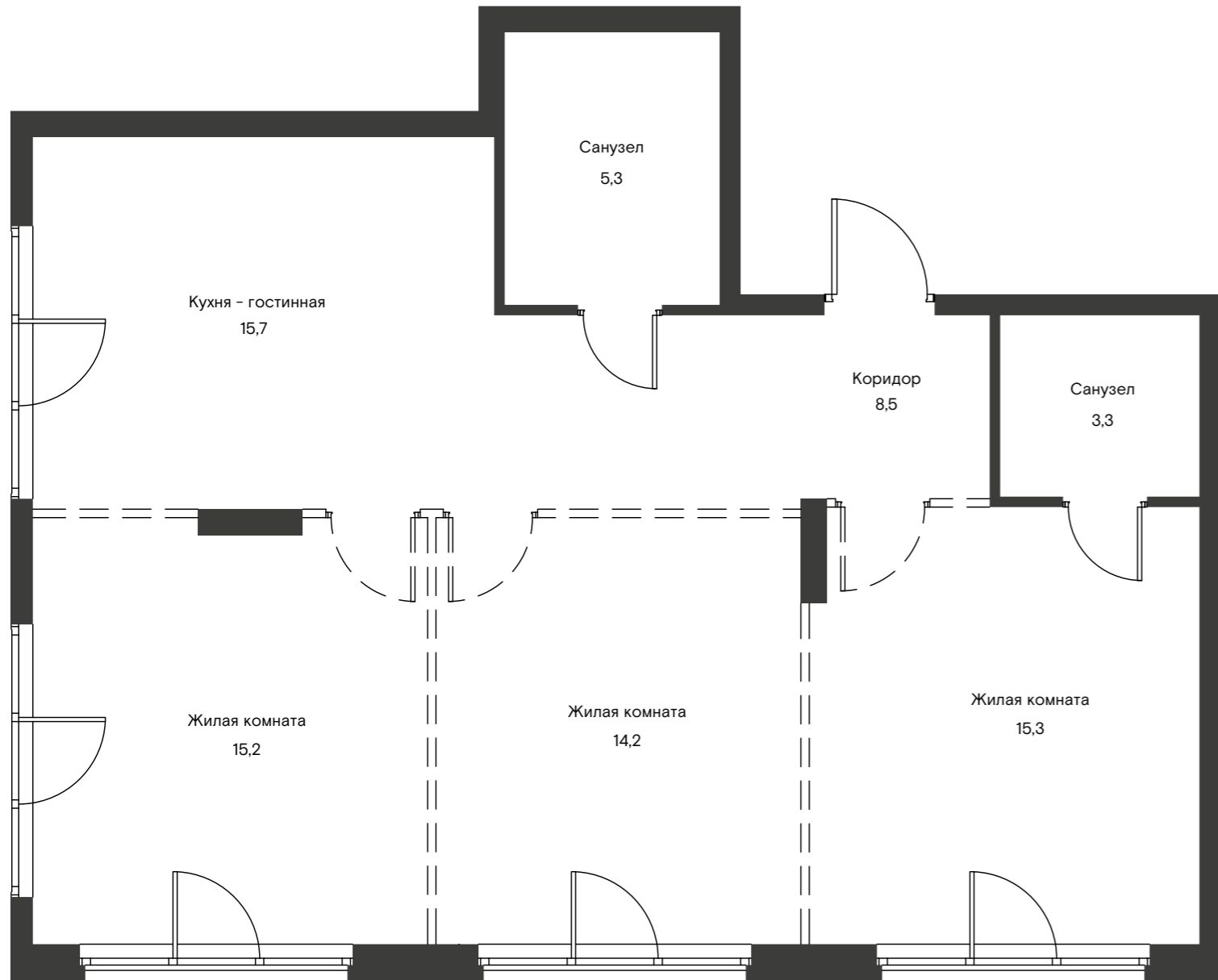
СЦЕНАРИИ
ЖИЗНИ

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

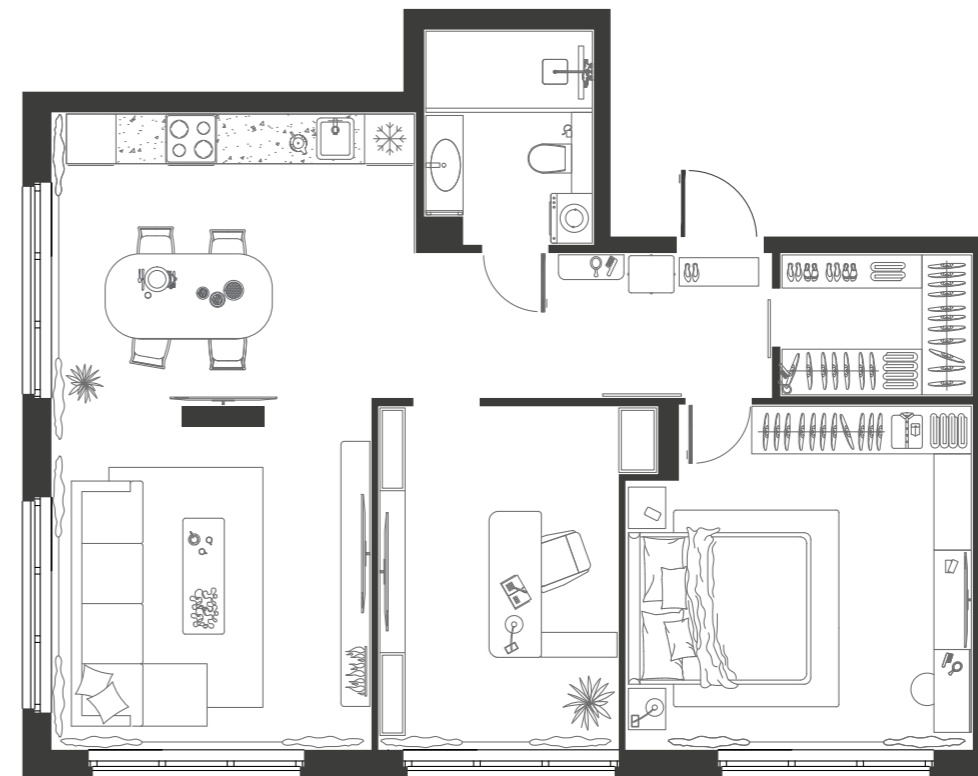
3 строение Вид во двор



ул. Богданова



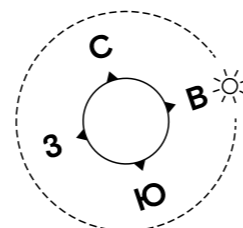
Пара с ребёнком



Семейная пара

77,5 м²

1-6 этаж (строение 3)

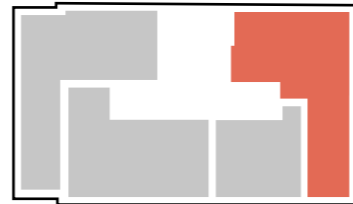


Сценарии жизни

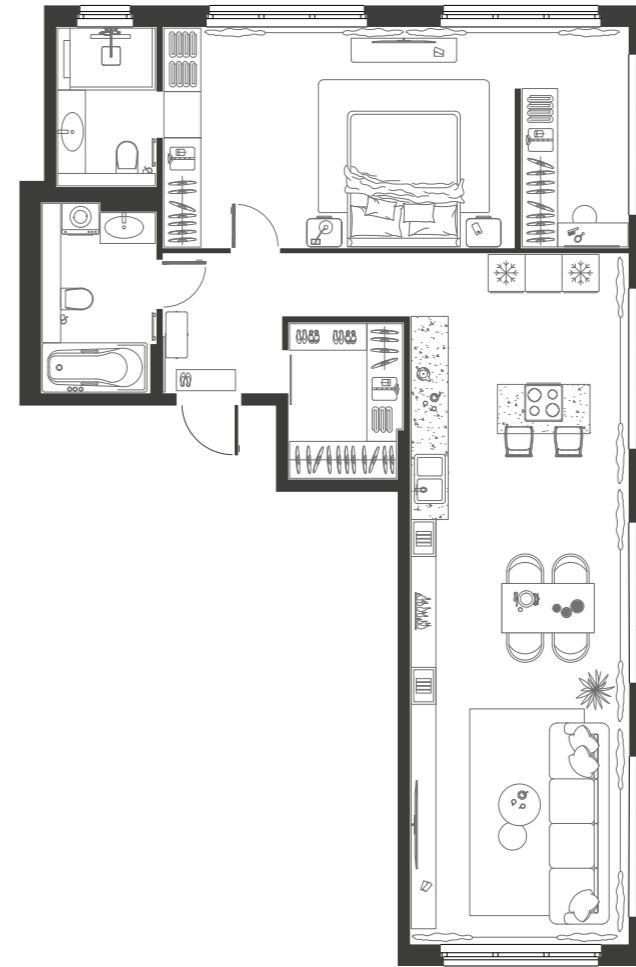
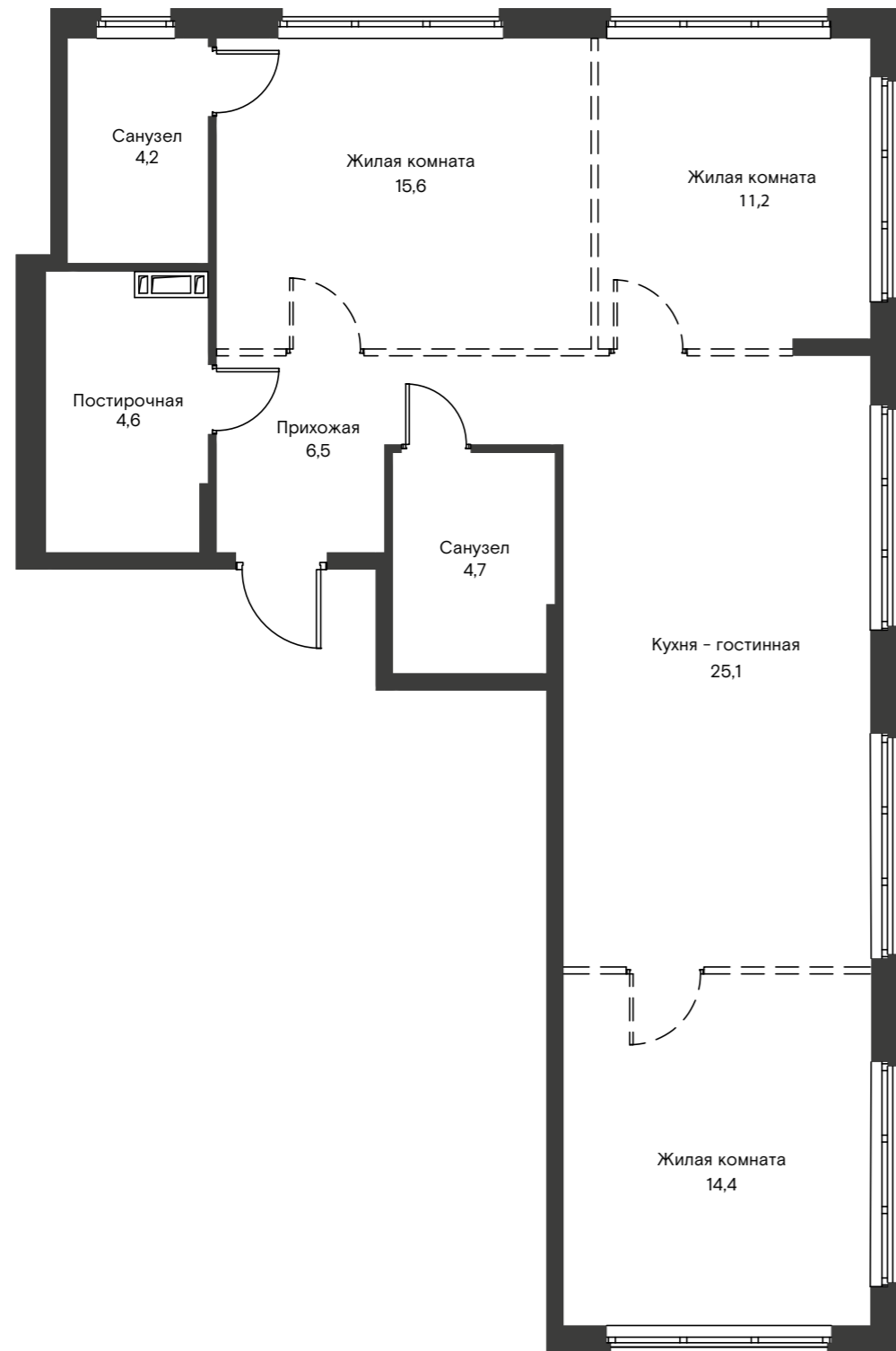
Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

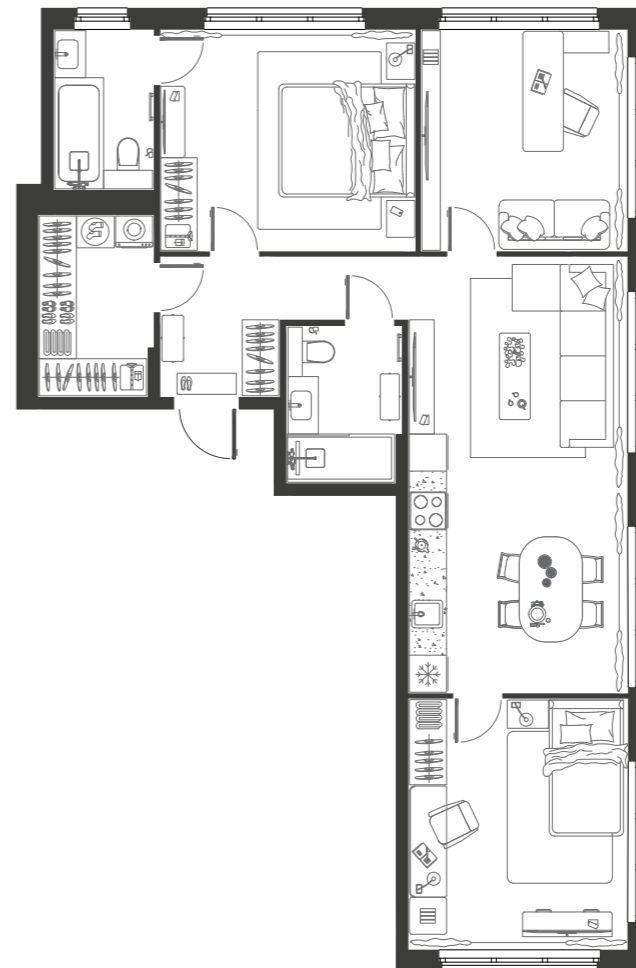
2 строение Вид во двор



ул. Богданова



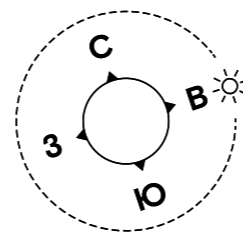
Семейная пара



Пара с двумя детьми

86,3 м²

6-11 этаж (строение 2)

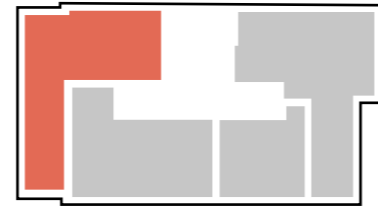


Сценарии жизни

Площадь может меняться в зависимости от этажа.

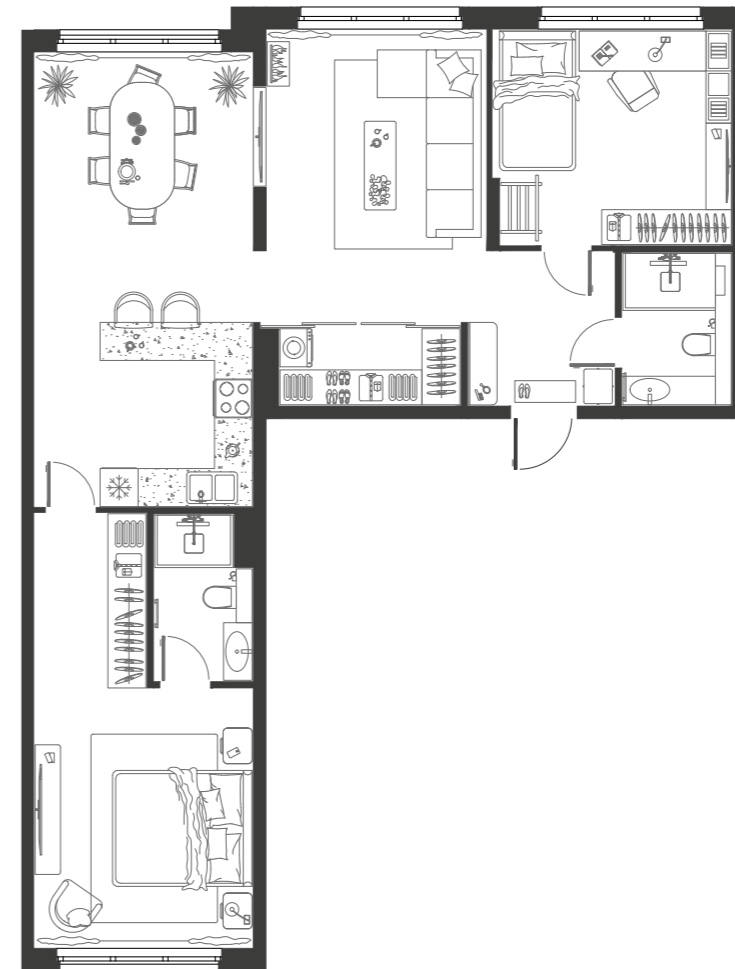
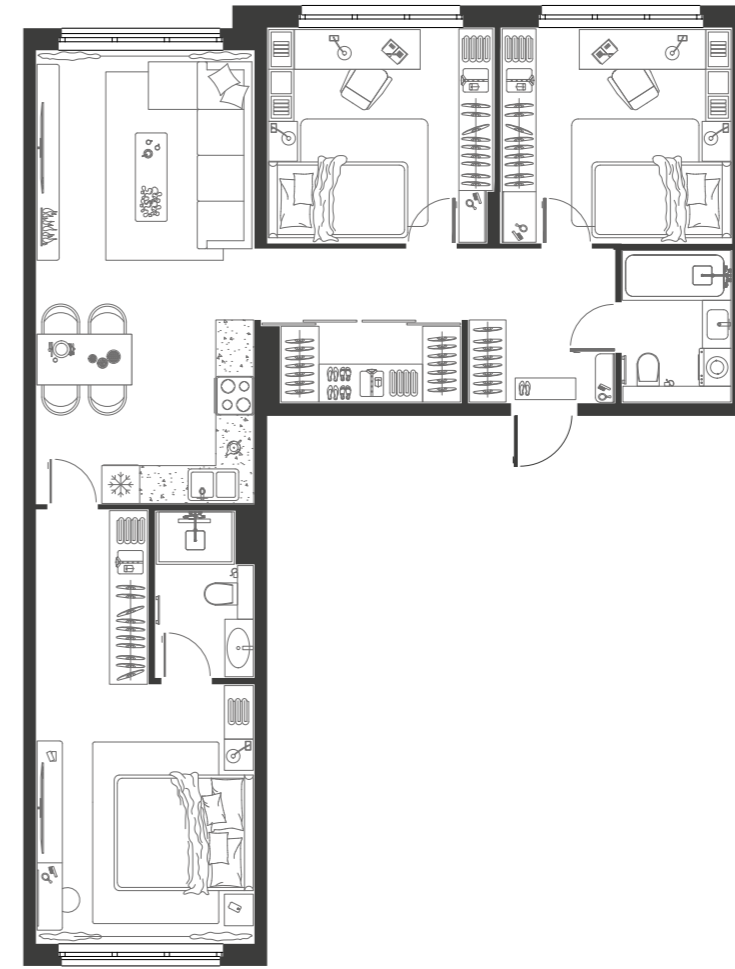
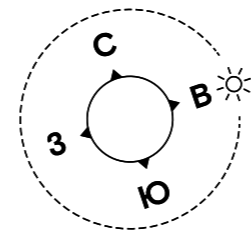
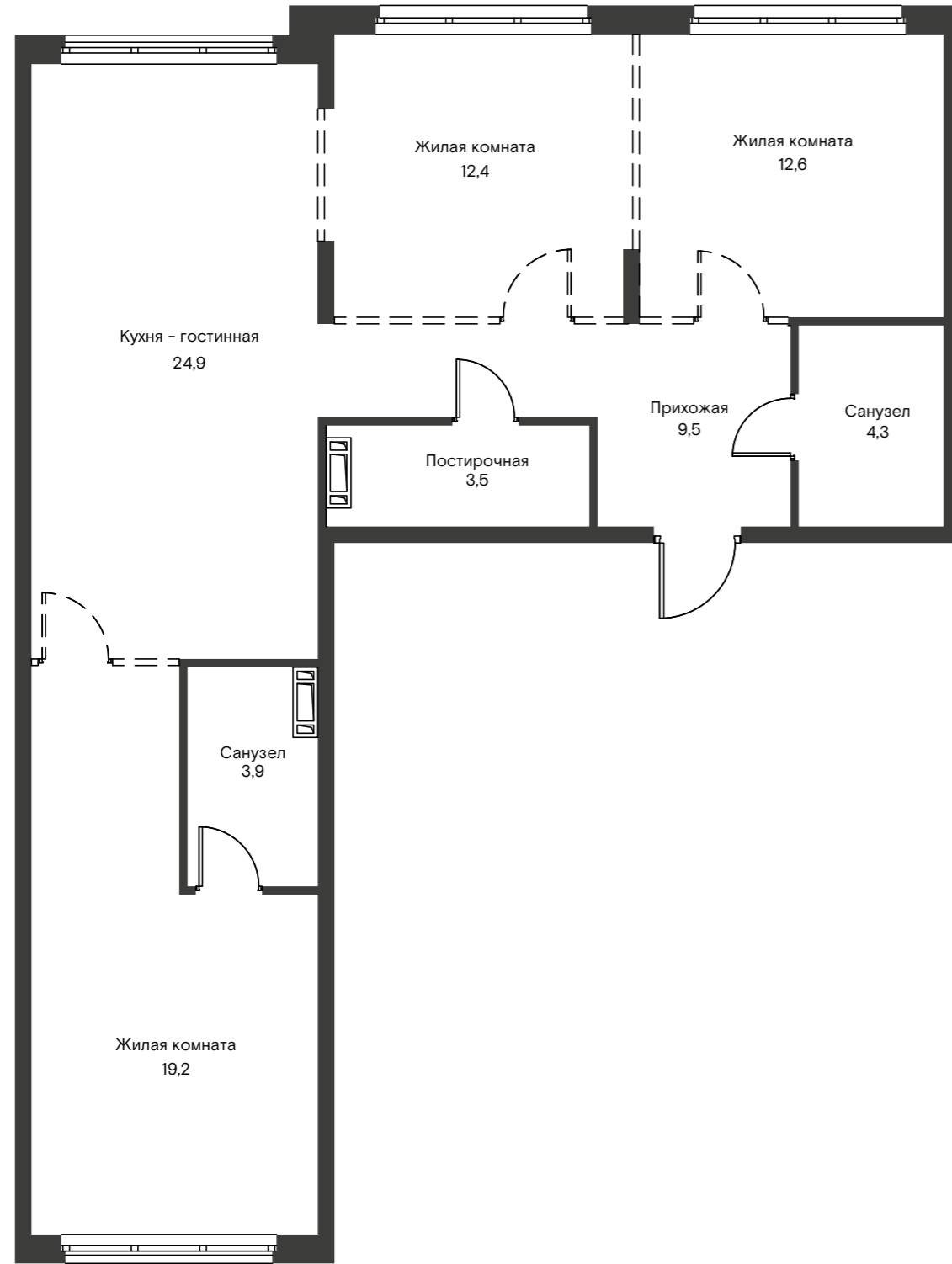
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2 строение Вид во двор



ул. Богданова

Вид на храм



Пара с двумя детьми



Пара с ребёнком

90,3 м²

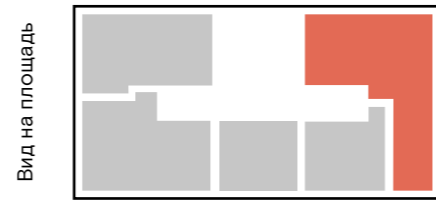
2-11 этаж (строение 2)

Сценарии жизни

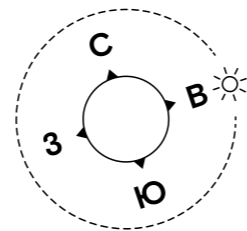
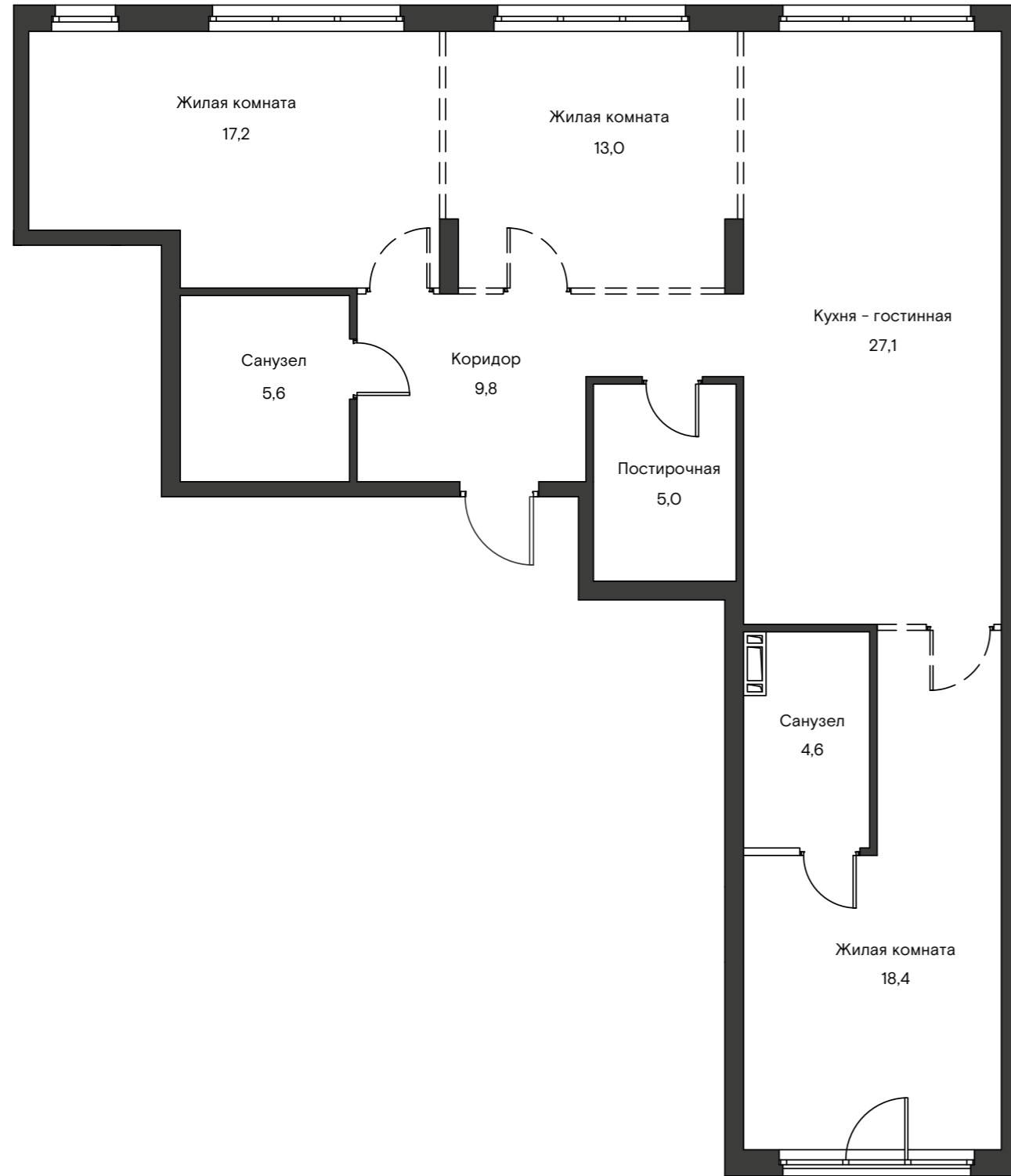
Площадь может меняться в зависимости от этажа.

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 строение Вид во двор

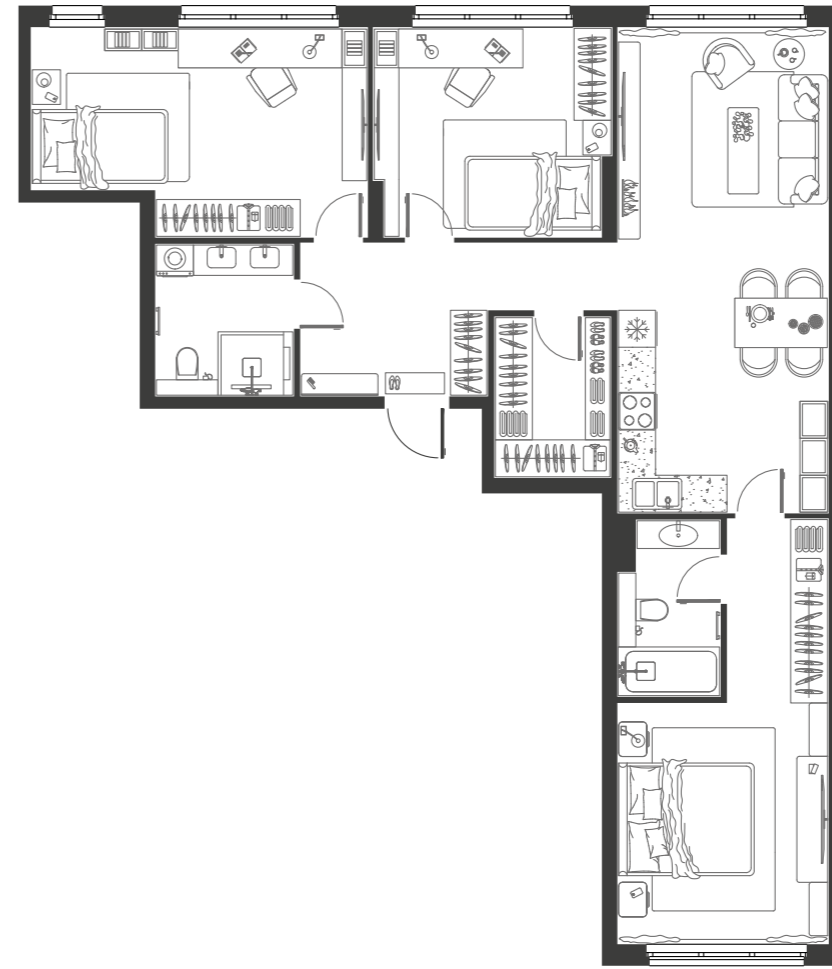


ул. Богданова

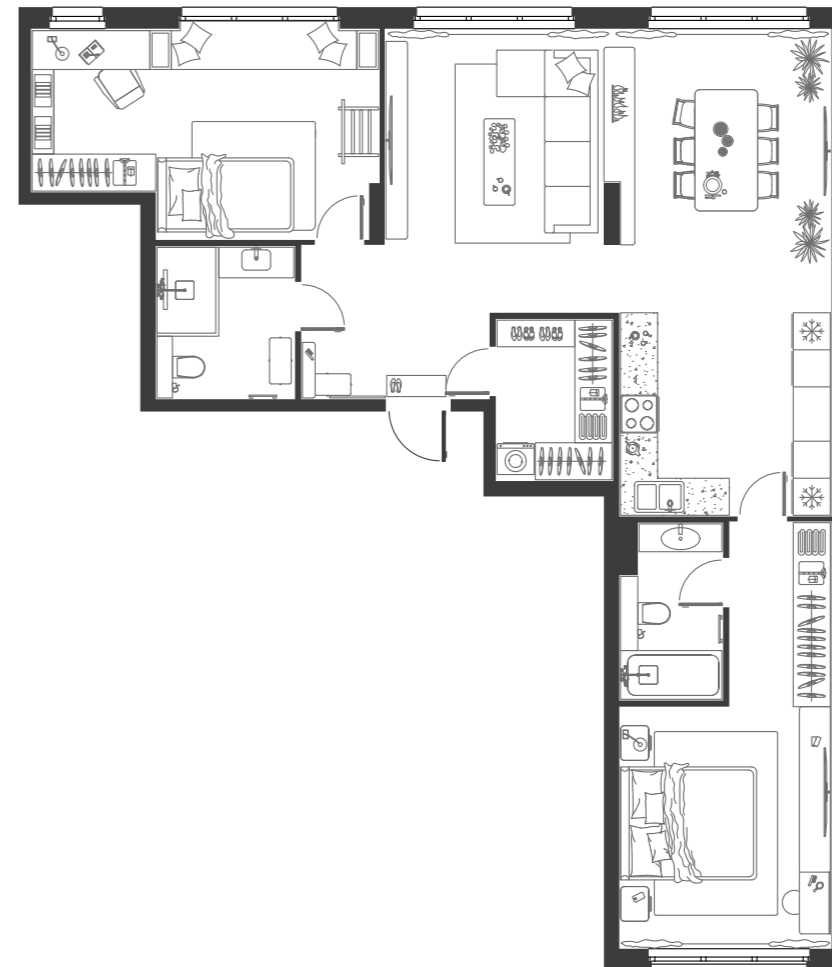


100,7 м²

2-11 этаж (строение 3)



Пара с двумя детьми



Пара с ребёнком

Сценарии жизни

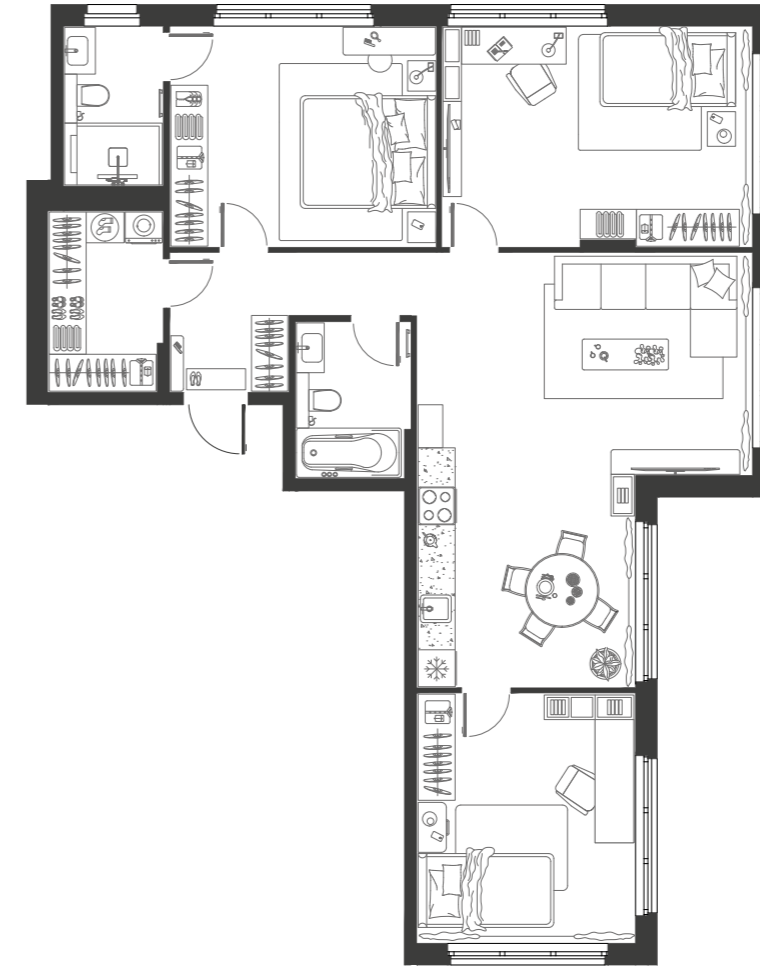
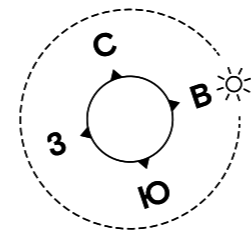
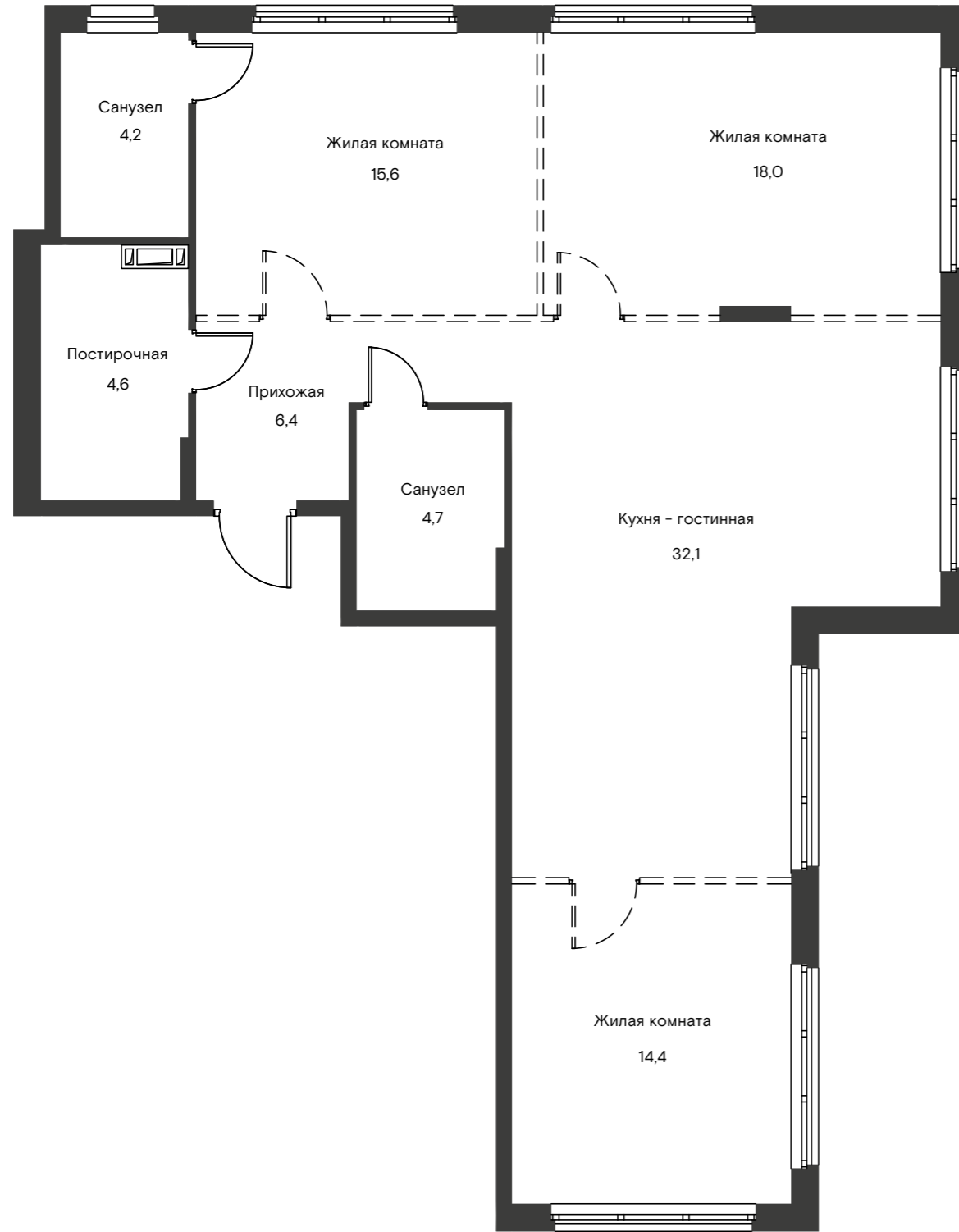
Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

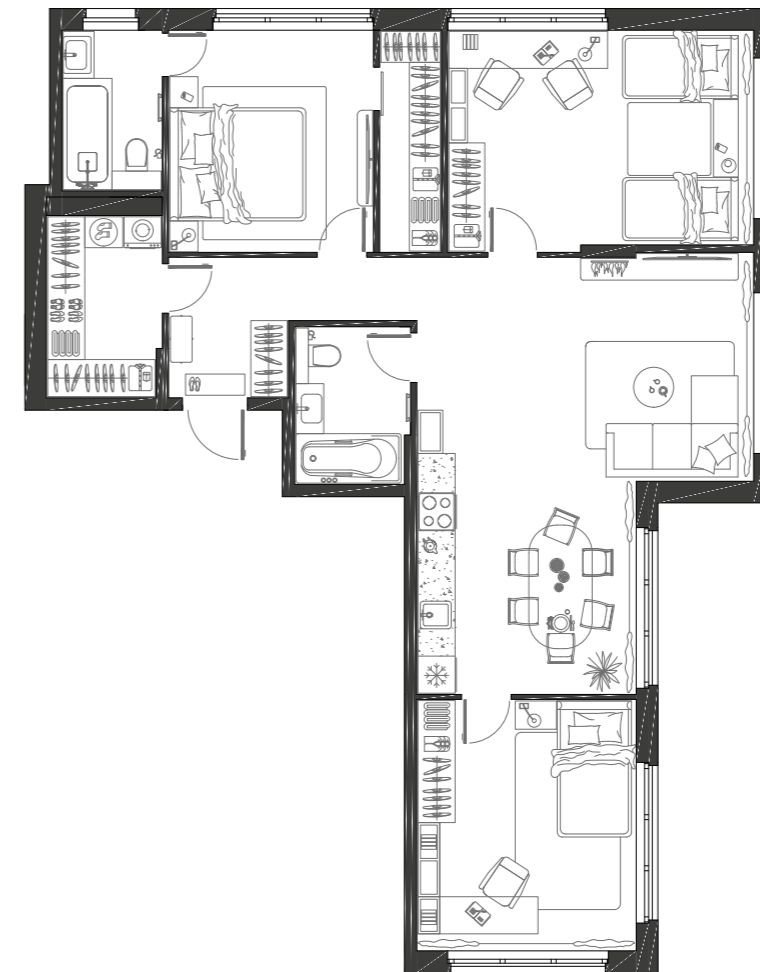
2 строение Вид во двор



ул. Богданова



Пара с двумя детьми



Пара с ребёнком

100,0 м²

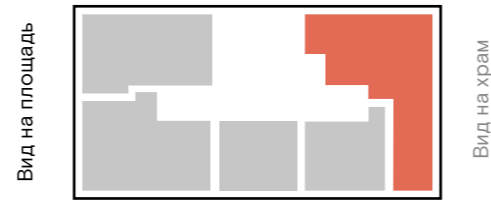
2-4 этаж (строение 2)

Сценарии жизни

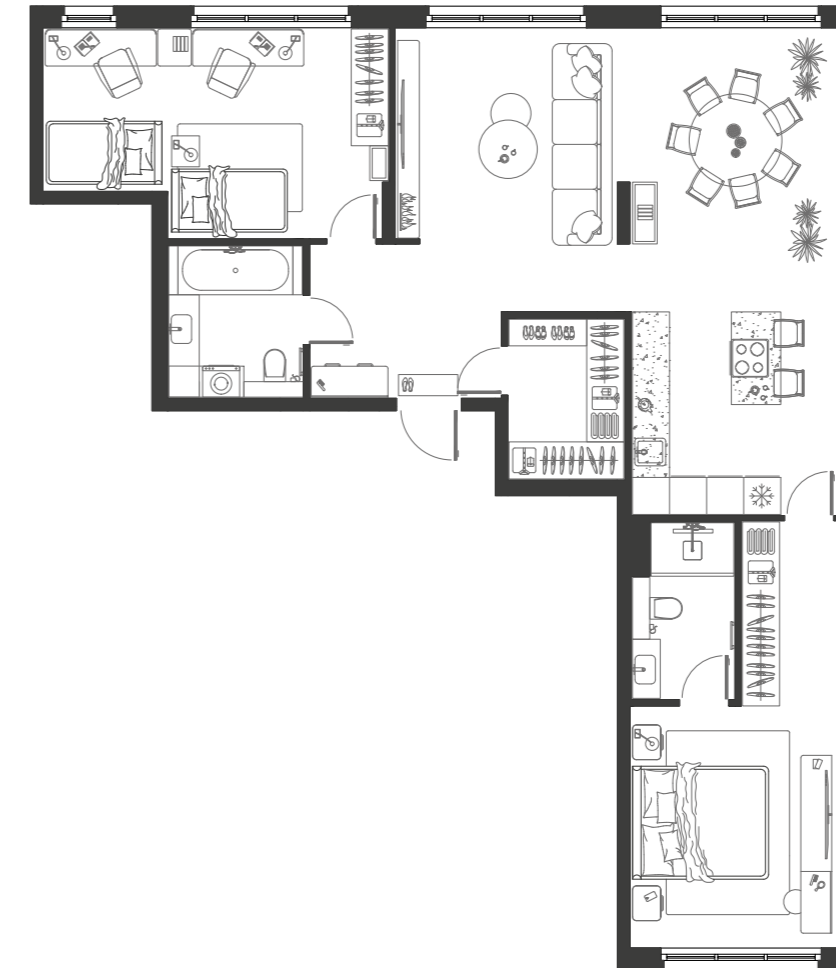
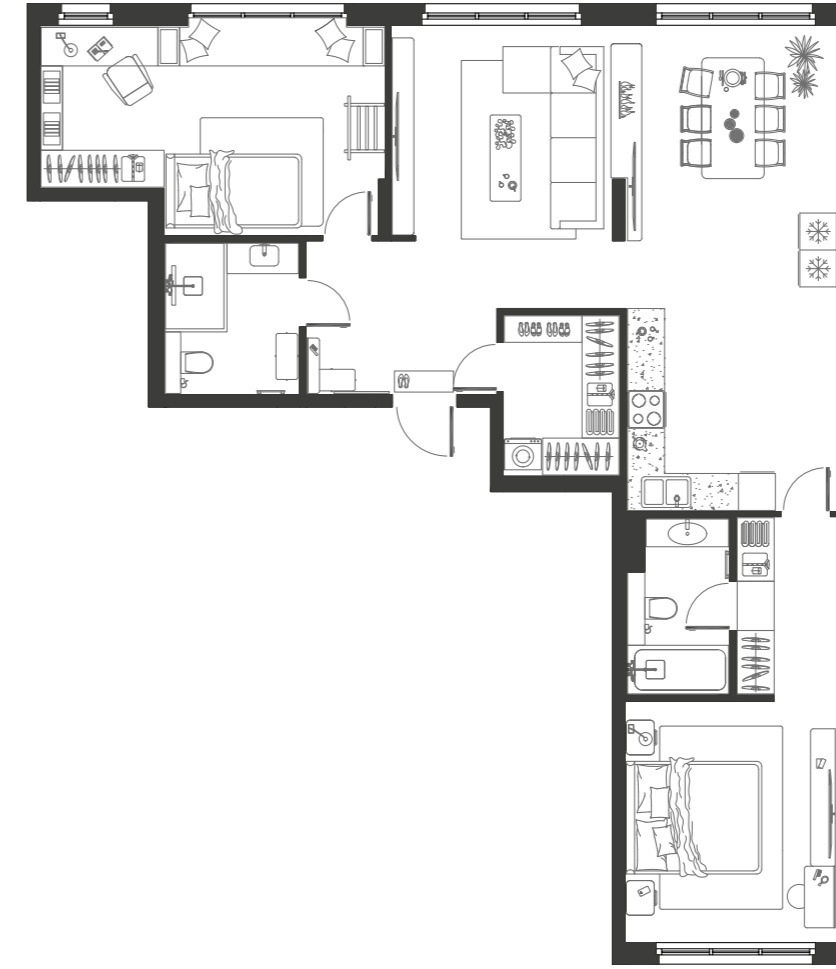
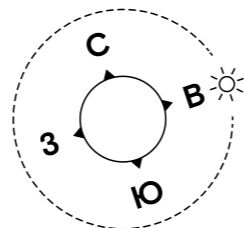
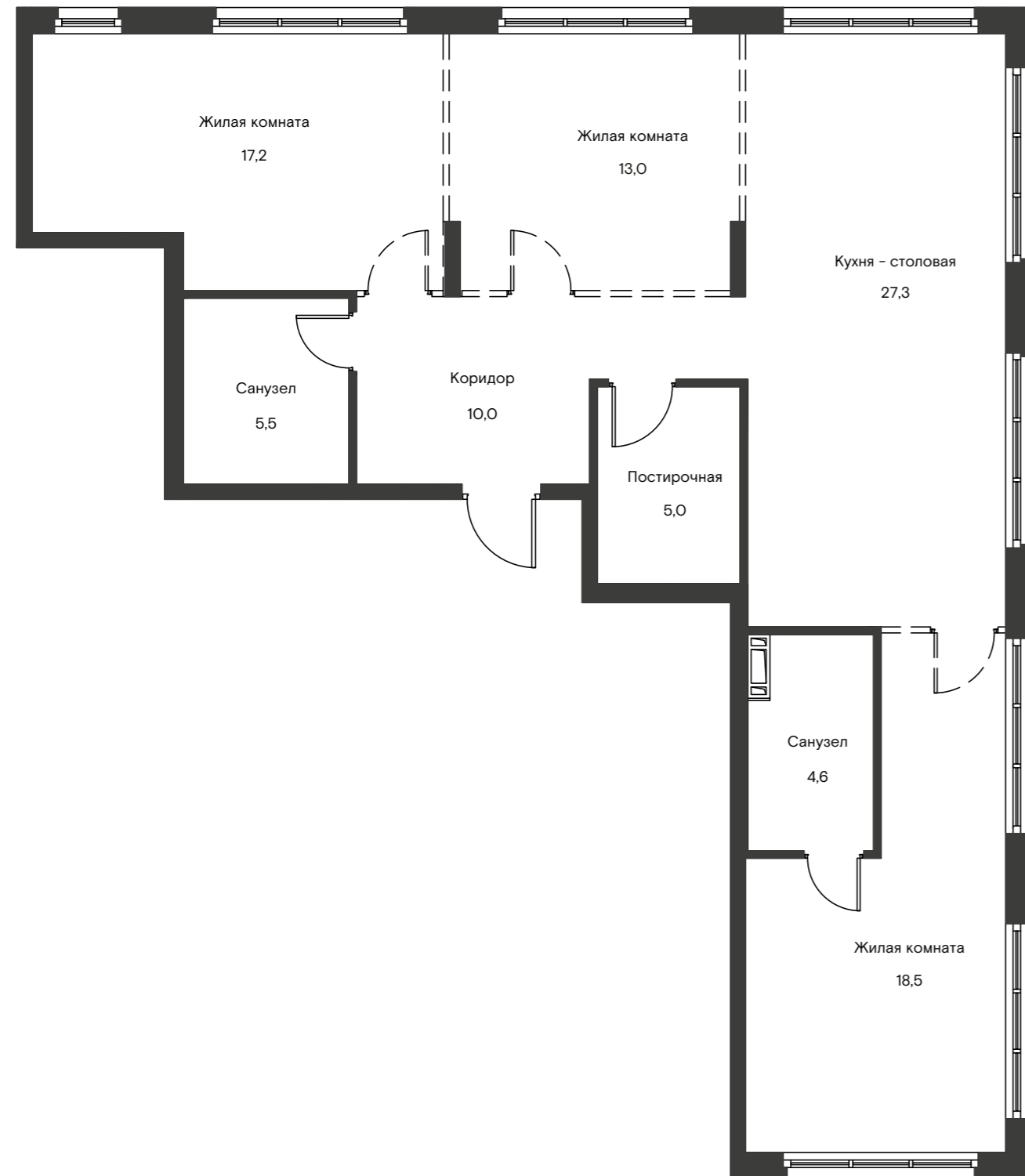
Площадь может меняться в зависимости от этажа.

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 строение Вид во двор



ул. Богданова



Пара с ребёнком



Пара с двумя детьми

101,1 м²

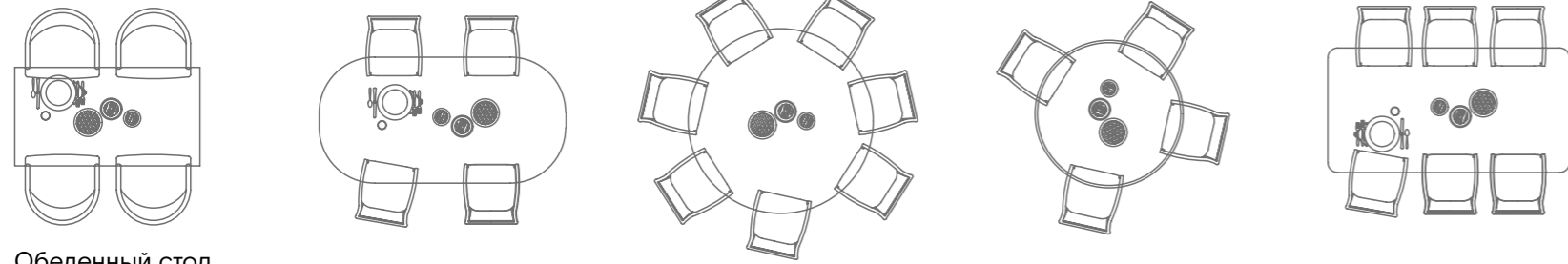
12-17 этаж (строение 3)

Сценарии жизни

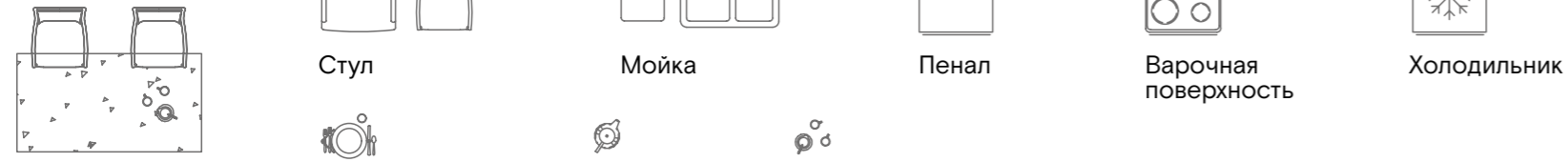
Площадь может незначительно меняться в зависимости от этажа.

ОБОЗНАЧЕНИЯ НА СХЕМАХ

КУХНЯ



Обеденный стол



Стул

Мойка

Пенал

Варочная поверхность

Холодильник

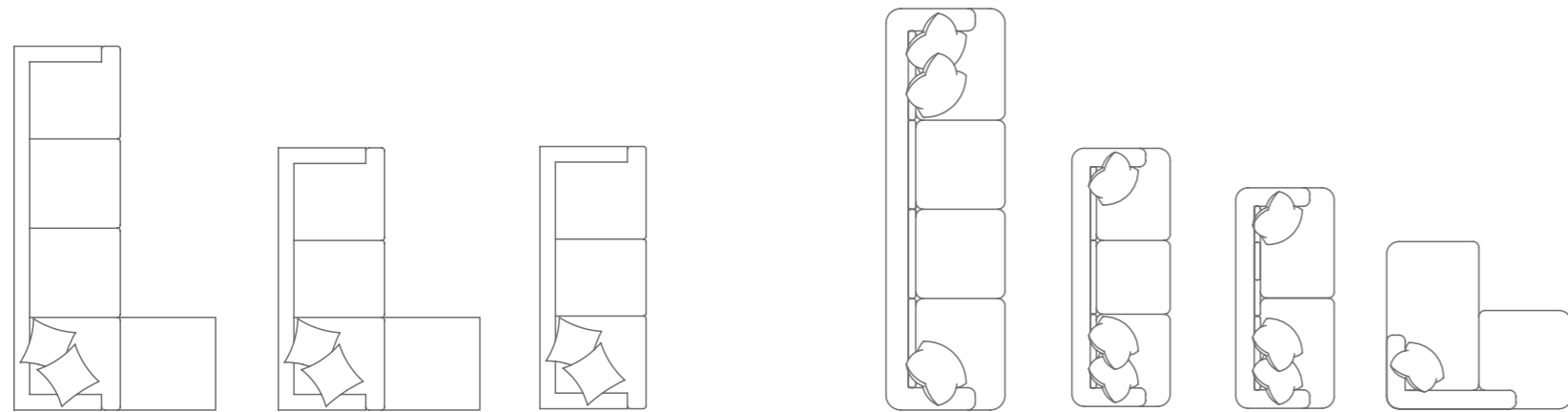
Кухонный остров

Столовая посуда

Чайник

Чайный сервиз

КОМНАТЫ

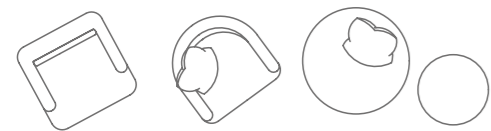


Диван угловой четырехместный/трехместный

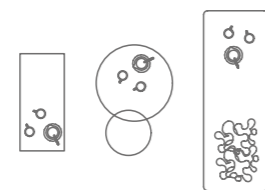
Диван трехместный

Диван четырехместный/трехместный/двухместный

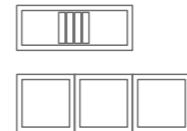
Диван угловой



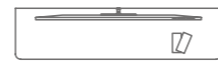
Кресло



Журнальный столик



Шкаф-стеллаж



Тумба под ТВ



Цветы



Электрокамин



Пуф



Пуф, зеркало с вешалами для одежды



Коврик



Раздвижные перегородки



Шторы

САМУЗЕЛ



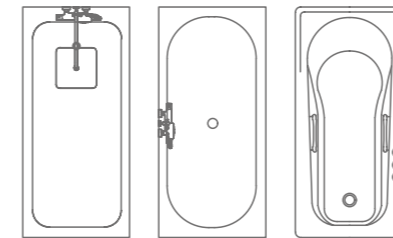
Ванна/джакузи

Душевая кабина

Стиральная машина

Тумба с раковиной

Подвесной унитаз с инсталляцией



Ванна



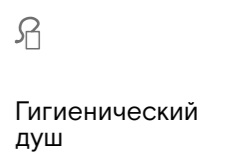
Верхний душ



Корзина для белья

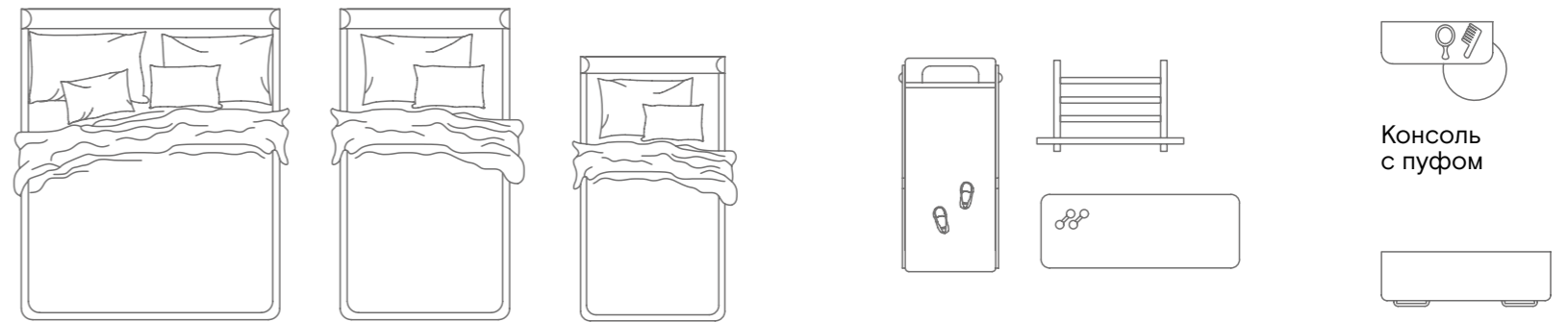


Полотенцесушитель



Гигиенический душ

КОМНАТЫ



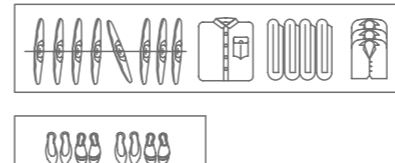
Кровать двуспальная

Кровать односпальная

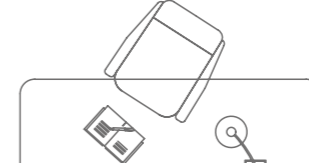
Тренажер

Консоль с пуфом

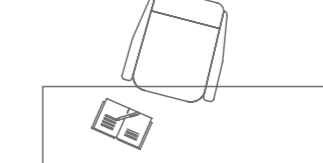
Комод



Шкаф/гардероб



Рабочий стол

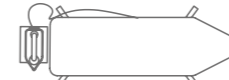


Светильник настольный

Телевизор



Тумба прикроватная



Гладильная доска



Блокнот



Телефон



УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

БАНКИ ПАРТНЁРЫ

ДИСТАНЦИОННАЯ ПОКУПКА

Онлайн сопровождение сделки без посещения офиса, от момента выбора квартиры до момента заключения договора.

ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ

Сотрудничество с ведущими российскими банками, одобрение ипотеки за 1 день. Мы аккредитованы в крупнейших банках, а, как известно, банки тщательно проверяют партнёров.

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для тех, кого интересует короткий срок займа, и кто по каким-то причинам не хочет вступать в отношения с банком, мы предоставляем рассрочку до конца строительства.





Офис продаж

8 (8412) 22 11 22

Девелопер проекта:

DEWELL group

Застройщик проекта:

ООО «СЗ «Урбан Билд»

Следите за проектом

на сайте wellart.ru



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст 435 п 2 ст 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.

